

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

«09» августа 2017 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр., дом 11 корпус 3 А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, пом. 22Н. **Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, Кузнецова пр. дом 11 корпус 3, пом. 5Н.

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 08.06.2017 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 31.07.2017 г. 20 часов 00 минут

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт-Петербург, Оптиков ул., дом 4, корп. 2 лит. А (офис управляющей компании).

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании: собственники помещений - список прилагается (Приложение № 6 к Протоколу).

Приглашенные лица: представитель управляющей организации, приглашенный с целью разъяснения отдельных положений повестки дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме

заместитель генерального директора по общим вопросам Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис»,
ОГРН 1089848022967- Чепурный Сергей Анатольевич



Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 9825,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 9825,90 кв.м. голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 7761,38

Кворум имеется - 79,0 %

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

- 1 Об избрании председательствующего на собрании;
- 2 Об избрании секретаря собрания;
- 3 Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Утверждение отчета управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год.
5. Утверждение плана работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год.
6. Утверждение тарифов на управление и обслуживание многоквартирного дома.
7. Об избрании Совета многоквартирного дома.
8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

9. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома.

10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».

11. О принятии решения о проведении комплекса мероприятий по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и установке ограждения по внешним границам жилого комплекса «Тринити», состоящего из трёх многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках.

12. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.

13. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества многоквартирного дома.

14. О размере платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Об использовании денежных средств, полученных по договорам за аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

16. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

* Решения по вопросам №№10, 11, 13, 14, 15 и 16 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Об избрании председательствующего на собрании Кудрявцева Алексея Владимировича, кв. № 91.

Слушали Чепурного С.А., который предложил избрать председательствующим на собрании Кудрявцева Алексея Владимировича, кв. № 91.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать председательствующим на собрании Кудрявцева Алексея Владимировича, кв. № 91»

Итоги голосования ²:

| | | | |
|------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За»-7441,8 (95,9%) | «Против» – 0,0 (0,0%) | «Воздержался» – 319,6 (4,1%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Кудрявцева Алексея Владимировича, кв. № 91.

2. Избрать секретарём собрания Зайцева Алексея Ивановича, кв. № 113.

Слушали Чепурного С.А., который предложил избрать секретарем собрания Зайцева Алексея Ивановича, кв. № 113.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать секретарём собрания Зайцева Алексея Ивановича, кв. № 113»

Итоги голосования:

| | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За» - 7359,1 (94,8%) | «Против» – 0,0 (0,0%) | «Воздержался» – 402,3 (5,2%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Избрать секретарём собрания Зайцева Алексея Ивановича, кв. № 113.

² Здесь и далее указывается число голосов, а в скобках указывается составляющий их процент от количества голосов лиц, принявших участие в собрании.

3. Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Кудрявцева А.В. кв. № 91 и Зайцева А.И., кв. № 113.

Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Кудрявцева А.В. кв. № 91 и Зайцева А.И., кв. № 113.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Кудрявцева А.В. кв. № 91 и Зайцева А.И., кв. № 113»

Итоги голосования:

| | | | |
|------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| «За»-7450,6 (96,0%) | «Против»-42,9 (0,6%) | «Воздержался» – 267,9 (3,5%) | «Не проголосовал» - 0 (%) |
|------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------|

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Кудрявцева А.В. кв. № 91 и Зайцева А.И., кв. № 113.

4. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год в редакции Приложений № 1 к бюллетеню.

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год в редакции Приложения № 1 к бюллетеню».

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год в редакции Приложений № 1 к бюллетеню»

Итоги голосования:

| | | | |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| «За»-7457,8 (96,1%) | «Против» – 124,3 (1,6%) | «Воздержался» – 179,4 (2,3%) | «Не проголосовал» - 0 (%) |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|

Решили:

Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год в редакции Приложений № 1 к бюллетеню.

5. Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год в редакции Приложения № 2 к бюллетеню.

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год в редакции Приложения № 2 к бюллетеню.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год в редакции Приложения № 2 к бюллетеню»

Итоги голосования:

| | | | |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За»-7365,2 (94,9%) | «Против» – 196,6 (2,5%) | «Воздержался» – 199,6 (2,6%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год в редакции Приложения № 2 к бюллетеню.

6. Утверждение тарифов на управление и обслуживание многоквартирного дома.

- Слушали Чепурного С.А., который представил информацию о предлагаемых тарифах по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 11,90 руб./кв.м.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 11,90 руб./кв.м.»

Итоги голосования:

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За» - 6212,4 (80,0%) | «Против» – 1206,1 (15,5%) | «Воздержался» – 342,9 (4,4%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 11,90 руб./кв.м.

- Слушали Чепурного С.А., который представил информацию о предлагаемых тарифах по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м.»

Итоги голосования:

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За» - 6124,5 (78,9%) | «Против» – 1343,1 (17,3%) | «Воздержался» – 293,8 (3,8%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м.

- Слушали Чепурного С.А., который представил информацию о предлагаемых тарифах по статье «Текущий ремонт» в размере 6,21 руб./кв.м.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 6,21 руб./кв.м.»

Итоги голосования:

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За» - 6054,7 (78,0%) | «Против» – 1348,5 (17,4%) | «Воздержался» – 358,2 (4,6%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 6,21 руб./кв.м.

- Слушали Чепурного С.А., который представил информацию о предлагаемых тарифах по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м.»

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м.»

Итоги голосования:

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За» - 6705,5 (86,4%) | «Против» – 799,3 (10,3%) | «Воздержался» – 256,6 (3,3%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м.

7. Об избрании Совета многоквартирного дома.

Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников образовать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трёх), но не более 5 (пяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома, Приложение № 3 к бюллетеню.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трёх), но не более 5 (пяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома, Приложение № 3 к бюллетеню»

Итоги голосования:

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За» - 7532,2 (97,0%) | «Против» – 43,4 (0,6%) | «Воздержался» – 185,8 (2,4%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трёх), но не более 5 (пяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома, Приложение № 3 к бюллетеню.

- Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников избрать в Совет многоквартирного дома Кудрявцева Алексея Владимировича, кв. № 91.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Кудрявцева Алексея Владимировича, кв. № 91»

Итоги голосования:

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За» - 7403,4 (95,4%) | «Против» – 179,1 (2,3%) | «Воздержался» – 178,9 (2,3%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Кудрявцева Алексея Владимировича, кв. № 91.

- Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников избрать в Совет многоквартирного дома Зайцева Алексея Ивановича, кв. № 113.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Зайцева Алексея Ивановича, кв. № 113»

Итоги голосования:

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За» - 7313,9 (94,2%) | «Против» – 186,3 (2,4%) | «Воздержался» – 261,2 (3,4%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Зайцева Алексея Ивановича, кв. № 113.

- Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников избрать в Совет многоквартирного дома Долгова Михаила Михайловича, кв. № 137.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Долгова Михаила Михайловича, кв. № 137»

Итоги голосования:

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За» - 7313,9 (94,2%) | «Против» – 125,9 (1,6%) | «Воздержался» – 321,6 (4,2%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Долгова Михаила Михайловича, кв. № 137.

- Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников избрать в Совет многоквартирного дома Ефимова Александра Геннадьевича, кв. № 140.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Ефимова Александра Геннадьевича, кв. № 140»

Итоги голосования:

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За» - 7277,6 (93,8%) | «Против» – 65,0 (0,8%) | «Воздержался» – 418,8 (5,4%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Ефимова Александра Геннадьевича, кв. № 140.

8. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Зайцева Алексея Ивановича, кв. № 113.

Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников избрать Председателем Совета Многоквартирного дома Зайцева Алексея Ивановича, кв. № 113.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Зайцева Алексея Ивановича, кв. № 113»

Итоги голосования:

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За» - 7206,6 (92,9%) | «Против» – 239,4 (3,1%) | «Воздержался» – 315,4 (4,1%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Зайцева Алексея Ивановича, кв. № 113.

9. Установить срок переизбрания Совета многоквартирного дома равным 4 (четырем) годам.

Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников Установить срок переизбрания Совета многоквартирного дома равным 4 (четырем) годам.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Установить срок переизбрания Совета многоквартирного дома равным 4 (четырем) годам.»

Итоги голосования:

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За» - 6771,0 (87,2%) | «Против» – 621,6 (8,0%) | «Воздержался» – 368,8 (4,8%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Установить срок переизбрания Совета многоквартирного дома равным 4 (четырем) годам.

10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома выборе подрядчика для производства таких работ, их стоимости, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».

Слушали Чепурного С.А., который пояснил Общему собранию собственников полномочия Совета многоквартирного дома при принятии решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома выборе подрядчика для производства таких работ, их стоимости, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома выборе подрядчика для производства таких работ, их стоимости, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт»»

Итоги голосования*:

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За» - 7008,1 (71,3%) | «Против» – 306,6 (3,1%) | «Воздержался» – 446,7 (4,5%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома выборе подрядчика для производства таких работ, их стоимости, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт»

11. О принятии решения о проведении комплекса мероприятий по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и установке ограждения по внешним границам жилого комплекса «Тринити», состоящего из трёх многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках.

Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников принять решение о проведении комплекса по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и установке ограждения по внешним границам жилого комплекса «Тринити», состоящего из трёх многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о проведении комплекса по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и установке ограждения по внешним границам жилого комплекса «Тринити», состоящего из трёх многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках».

Итоги голосования*:

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За» - 6655,7 (67,7%) | «Против» – 935,8 (9,5%) | «Воздержался» – 169,9 (1,7%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Принять решение о проведении комплекса по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и установке ограждения по внешним границам жилого комплекса «Тринити», состоящего из трёх многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках.

- Слушали Чепурного С.А., который пояснил Общему собранию собственников полномочия Совета многоквартирного дома при наделении права выбора подрядной организации для подготовки всех необходимых документов по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и производства работ по ограждению территории жилого комплекса «Тринити», состоящего из трёх многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома правом выбора подрядной организации для подготовки всех необходимых документов по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и производства работ по ограждению территории жилого комплекса «Тринити», состоящего из трёх многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках»

Итоги голосования:

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За» - 6494,4 (83,7%) | «Против» – 1090,9 (14,1%) | «Воздержался» – 176,1 (2,3%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома правом выбора подрядной организации для подготовки всех необходимых документов по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и производства работ по ограждению территории жилого комплекса «Тринити», состоящего из трёх многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках

- Слушали Чепурного С.А., который пояснил Общему собранию собственников полномочия Совета многоквартирного дома на принятие решения по утверждению источника финансирования по подготовке всех необходимых документов по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и производства работ по ограждению территории жилого комплекса «Тринити», состоящего из трёх многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по утверждению источника финансирования по подготовке всех необходимых документов по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и производства работ по ограждению территории жилого комплекса «Тринити», состоящего из трёх многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках»

Итоги голосования:

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За» - 6562,4 (84,6%) | «Против» – 1039,8 (13,4%) | «Воздержался» – 159,2 (2,1%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по утверждению источника финансирования по подготовке всех необходимых документов по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и производства работ по ограждению территории жилого комплекса «Тринити», состоящего из трёх многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках

12. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.

Вопрос на голосование не выносился.

Итоги голосования:

| | | | |
|------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------|
| «За» – 0 (0%) | «Против» – 0 (0%) | «Воздержался» – 0 (0%) | «Не проголосовал» - 0 (0%) |
|------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------|

Решили:

Решение не принято

13. Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 4 к бюллетеню.

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 4 к бюллетеню.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 4 к бюллетеню»

Итоги голосования*:

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За» - 7040,4 (71,7%) | «Против» – 140,6 (1,40%) | «Воздержался» – 580,4 (5,9%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 4 к бюллетеню.

14. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома.

Слушали Чепурного С.А., который пояснил Общему собранию собственников полномочия Совета многоквартирного дома на принятие решения по утверждению размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома».

Итоги голосования*:

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За» - 6720,6 (68,4%) | «Против» – 709,4 (7,2%) | «Воздержался» – 331,4 (3,4%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома

15. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества.

Слушали Чепурного С.А., который пояснил Общему собранию собственников полномочия Совета многоквартирного дома на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества».

Итоги голосования*:

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За» - 6782,3 (69,0%) | «Против» – 486,1 (4,9%) | «Воздержался» – 493,0 (5,0%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества

16. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договоров на аренду общего имущества при наличии согласования Совета дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам

Слушали Чепурного С.А., который пояснил Общему собранию собственников полномочия ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на заключение договоров на аренду общего имущества при наличии согласования Совета дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договоров на аренду общего имущества при наличии согласования Совета дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам»

Итоги голосования*:

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| «За» - 7011,4 (71,4%) | «Против» – 140,6 (1,40%) | «Воздержался» – 609,4 (6,2%) | «Не проголосовал» - 0 (0,0%) |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|

Решили:

Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договоров на аренду общего имущества при наличии согласования Совета дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам

* Решение по вопросам №№ 10, 11, 13, 14, 15 и 16 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников МКД

Приложения:

Приложение № 1 к Протоколу - Отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год.

Приложение № 2 к Протоколу - План работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год.

Приложение № 3 к Протоколу - Выдержки из Жилищного кодекса РФ. Статья 161.1. Совет многоквартирного дома (введена Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

Приложение № 4 к Протоколу – Типовая форма договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.

Приложение № 5 к Протоколу – Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме.

Приложение № 6 к Протоколу – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников.

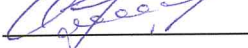
Приложение № 7 к Протоколу – Уведомление о проведении общего собрания собственников.

Приложение № 8 к Протоколу – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания собственник кв. № 91


Кудрявцев А.В.

Секретарь собрания собственник кв. № 113


Зайцев А.И.


Комиссия для подсчета голосов:

Кудрявцев А.В. 

Зайцев А.И. 

Thyroglossus cophareus
Cophareus cophareus

Kyushu, J. B.
Suzuki, M.


Suzuki, M.