

ПРОТОКОЛ №1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

04 декабря 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, лит. А.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, лит. А, пом. 6-Н, офис ООО «ЮИТ Сервис».

Дата проведения собрания: 24.09.2019 г. - 25.11.2019 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (223) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: (3) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 27 908,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 27 908,50 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 13 408,13

Кворум отсутствует – 48,04 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы управляющей организации в составе платы за жилое помещение* и в иных платежах.
5. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. О проведение работ по устройству закрытого мусоросборного павильона в месте, обозначенном планом благоустройства, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.
8. О проведение работ по асфальтированию площадки, напротив места для бытовых отходов и выбору способа финансирования данных работ.
9. О проведение работ по устройству дополнительного освещения детской площадки и пешеходной дорожки (по направлению к школе) и выбору способа финансирования данных работ.
10. О утверждении правил проведения и установки режима шумных ремонтных работ и других действий, нарушающих тишину и покой граждан в Доме.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

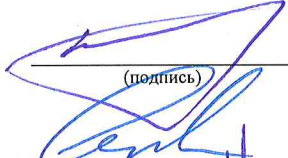
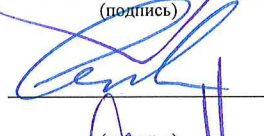
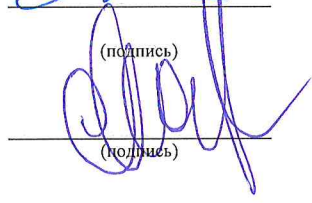

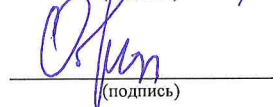
* Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых).

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 48,04 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц;
5. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
6. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
7. Предложение по устройству мусоросборного павильона (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
8. Предложение по асфальтированию площадки (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
9. Предложение по устройству дополнительного освещения (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования);
10. Правила проживания в доме (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования).

Председательствующий	 (подпись)	Беляев И.П.	<u>25.12.2019г.</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Семенова Н.В.	<u>25.12.2019г.</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Марченко В.К.	<u>25.12.2019г.</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	_____ (подпись)	Сюндюков К.Н.	_____ (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Киселева В.Е.	<u>25.12.2019г.</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Образцова В.А.	<u>26.12.2019г.</u> (дата подписи)