

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Саперная, дом 55, корпус 2,
строение 2 (далее – Дом)**

*(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:*

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов

Срок передачи решений до 16.03.2022 17:00.

Представитель собственника помещения по доверенности (или иному документу, удостоверяющему полномочия представителя) № _____ от «___» _____ 20___ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Выбрать председателем собрания – Соколову Татьяну Александровну.			
2	Выбрать секретарем собрания – Аникину Ларису Анатольевну, кв. 19.			
3	Выбрать в состав счётной комиссии собрания – Волкову Елизавету Руслановну, Шершевскую Анастасию Михайловну, Жарова Владимира Александровича, кв. 45.			
4	Утвердить размер платы за содержание помещения равным 67,61 рублей/кв.м согласно Приложению № 1 к решению. Утвердить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание помещения (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
5	Заключить с 01 июля 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
6	Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию информационных и рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, но не исключительно, фасады дома.			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
7	<p>Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы.</p> <p>Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>			
8	<p>Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.</p>			
9	<p>Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 2.</p>			
10	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, резервный фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – резервный фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств резервного фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств резервного фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением. <p>В случае непринятия положительного решения по данному вопросу, использование денежных средств возможно только по решению Общего собрания собственников.</p>			
11	<p>Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 3.</p>			
12	<p>Принять решение об ограничении числа интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.</p>			
<p>Для выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете Регионального оператора и реализации решения необходимо положительное решение по вопросам 13–20 (Приложение №8).</p>				
13	<p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта Дома на счете Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.</p>			
14	<p>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.</p>			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
15	Выбрать Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).			
16	Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта Дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).			
17	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Дома - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).			
18	Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему договору управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: 5,84 руб. за один платежный документ. Включить расходы, связанные с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в платежные документы, предоставляемые по действующему договору управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядком оплаты услуг и работ по договору управления.			
19	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» об информационно-технологическом взаимодействии.			
20	Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» копию протокола настоящего собрания.			
Для модернизации системы контроля въезда на территорию ЖК необходимо положительное решение по вопросам 21–23.				
21	Принять решение об утверждении правил пользования придомовой территорией жилого комплекса (Приложение № 4).			
22	В случае положительного решения собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение №№ 1–9 по аналогичному вопросу повестки собрания (п. 22 повестки) - провести комплекс работ по модернизации системы охранного телевидения (видеонаблюдения) согласно Приложению № 5 , для чего: -наделить ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями по организации и проведению указанных работ; - установить срок начала выполнения работ в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы согласно Приложению № 5; - финансирование работ произвести за счет денежных средств собственников помещений, для чего установить единовременный целевой взнос в размере 11,77 руб. с м2 площади принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений в доме; - утвердить тариф на обслуживание вновь установленного оборудования в размере 0,10 руб./м2 в месяц по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения». Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества в доли в соответствии с общей площадью МКД.			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
23	<p>В случае положительного решения собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение №№ 1–9, по аналогичному вопросу повестки собрания (п. 23 повестки) - провести комплекс работ по модернизации режима работы системы контроля управления доступом на КПП у строения 7 в соответствии с Приложением № 6, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> -наделить ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями по организации и проведению указанных работ; - установить срок начала выполнения работ в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы согласно Приложению № 6; - финансирование работ произвести за счет денежных средств собственников помещений, для чего установить единовременный целевой взнос в размере 11,14 руб. с м2 площади принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений в доме; - утвердить тариф на обслуживание вновь установленного оборудования в размере 0,05 руб./м2 в месяц по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения». <p>Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества в доли в соответствии с общей площадью МКД.</p>			
24	<p>В случае положительного решения собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение №№ 1–9, по аналогичному вопросу повестки собрания (п. 24 повестки) - провести работы по устройству металлического ограждения вокруг спортивной площадки в соответствии с Приложением № 7 для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> . -наделить ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями по организации и проведению указанных работ; - установить срок начала выполнения работ в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы согласно Приложению № 7; - финансирование работ произвести за счет денежных средств собственников помещений, для чего установить единовременный целевой взнос в размере 5,87 руб. с м2 площади принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений в доме <p>Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества в доли в соответствии с общей площадью МКД</p>			
25	<ol style="list-style-type: none"> 1.Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967); 2.Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням пн.-чт. 09:00 -17-30, пт. 09:00 - 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис». 3.Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. 			

Приложение:

Приложение № 1 Тарифы (размер обязательных платежей);

Приложение № 2 Форма Договора об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;

Приложение № 3 Форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;

Приложение № 4 Правила пользования придомовой территорией;

Приложение № 5 Работы по модернизации системы охранного телевидения;

Приложение № 6 Работы по модернизации системы контроля и управления доступом;

Приложение № 7 Работы по устройству металлического ограждения вокруг спортивной площадки;

Приложение № 8 Памятка по капитальному ремонту.

С материалами собрания, включая все приложения, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2 строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис». Приемные часы офиса: по рабочим дням с 09:00 до 17:30 а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. участника собрания)

В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении