



**ПЕРВОЕ  
КАДАСТРОВОЕ  
БЮРО**

**СПРАВКА**

**по данным обмерных работ на**  
15 марта 2021 на вновь выстроенное /  
~~реконструированное~~ здание / ~~часть здания~~  
(ненужное зачеркнуть)

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин,  
Гуммолосары, участок 72

(указывается в соответствии с разрешением на строительство)

Многоквартирные жилые дома. Этап 2 (Корпус 6)

(наименование объекта (этапа) ОКС в соответствии с разрешением на строительство)

имеет следующие технико-экономические показатели:

№ 290/21-ДКР от 31.03.2021

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным обмерных работ
<b>А</b>	<b>Б</b>	<b>В</b>	<b>Г</b>
03	Количество этажей		6
	в том числе		
04	надземных	-	5 (в т.ч. мансарда)
05	подземных	-	1
06	кроме того	-	
07	Количество секций	единиц	1
08	Высота этажа	м	2.13/2.35/2.67/2.77/3.44/3.58/3.72/3.90/4.02
09	Общий строительный объем	куб.м.	18256
10	в том числе надземной части	куб.м.	15641

			Площадь, кв.м	Кроме того, площадь, кв.м
11	Нежилые помещения	кв.м	1250,6	---
	в т.ч. по использованию (по проекту):			
12	Встроенно-пристроенные нежилые помещения	кв.м	288,3	---
13	2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н, 24Н, 25Н, 26Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 31Н, 32Н, 33Н, 34Н, 35Н, 39Н, 40Н, 41Н, 42Н, 43Н, 45Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н, 50Н, 51Н, 54Н Кладовая	кв.м	288,3	---
14	Помещения вспомогательного использования	кв.м	425,4	---
15	МОП Место общего пользования	кв.м	425,4	---

16	<b>Общее имущество в многоквартирном доме (в т.ч. технологические помещения, лестничные клетки и необорудованная часть)</b>	кв.м	536,9	---
	в т.ч. по использованию (по проекту):			
17	<b>Технологические помещения</b>	кв.м	87,4	---
18	37Н Водомерный узел	кв.м	12,9	---
19	53Н ГРЩ	кв.м	12,3	---
20	52Н ИТП, узел учета ИТП	кв.м	22,2	---
21	55Н Коммутационная	кв.м	12,4	---
22	1Н Мусоросборная камера	кв.м	3,6	---
23	38Н Насосная	кв.м	4,7	---
24	44Н Помещение для хранения люминесцентных ламп	кв.м	13,3	---
25	36Н Помещение хранения уборочного инвентаря	кв.м	6,0	0,0
26	<b>Лестничные клетки</b>	кв.м	449,5	---
27	1ЛК, 2ЛК Лестничная клетка	кв.м	449,5	---

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество шт.	Площадь, кв.м		Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
			Общая	Жилая	
А	Б	В	Г	Д	Е
28	однокомнатные	26	1055,2	364,5	25,4
29	двухкомнатные	16	1074,9	495,9	15,8
30	трехкомнатные	18	1529,2	884,8	22,1
31	четырёхкомнатные	---	---	---	---
32	пятикомнатные	---	---	---	---
33	шестикомнатные	---	---	---	---
34	семикомнатные и более	---	---	---	---
35	<b>Всего</b>	<b>60</b>	<b>3659,3</b>	<b>1745,2</b>	<b>63,3</b>

36	<b>Общая площадь здания/ части здания с учетом лестничных клеток, необорудованной части</b>	кв.м	4909,9	63,3
37	<b>Площадь здания согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) №П/0393 от 23.10.2020</b>	кв.м	5573,2	

Дополнительные сведения: ---

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / Залеткина Ю.В. /

Проверил: \_\_\_\_\_ / Борзенко Е.Н. /

Зам. генерального директора  
ООО "Первое кадастровое бюро" \_\_\_\_\_ / Иванова Ю.В. /

М.П.