

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 2

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 2
(далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь 1, Конференц-зал Софийского Собора**

Место для передачи бюллетеней: **г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 17.09.2018 г. в 18 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 31.10.2018 г. 18 часов 00 минут.**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Квартир(ы) (помещений(я) №¹ _____

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О.)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации:	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности помещений(я):² _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности помещению:³ _____

Голосование по вопросам повестки дня:⁴

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Страусова Александра Александровича, кв.№ 1.			
2.	Избрать секретарём собрания Перминову Дарью Михайловну, кв.№ 11.			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и			

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

³ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁴ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

(подпись)

	избрать в её состав Прокопову Ларису Николаевну, кв. 6, Миницеву Елену Юрьевну			
4.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома: 1. Страусова Александра Александровича, кв.№ 1. 2. Перминову Дарью Михайловну, кв.№ 11. 3. Прокопову Ларису Николаевну, кв. 6			
5.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Страусова Александра Александровича, кв.№ 1.			
6.*	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.			
7.	Изменить размер отдельных тарифов на оказываемые услуги и выполняемые работы Управляющей организацией в составе размера платы за жилое помещение и иных платежах:			
7.1.	Изменить тариф по статье Управление многоквартирного дома:			
	7.1.1. Изменить тариф по статье Управление многоквартирного дома и установить его в размере 8,99 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.			
	7.1.2. Изменить тариф по статье Управление многоквартирного дома и установить его в размере 8,13 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.			
7.2	Изменить тариф по статье Содержание общего имущества МКД и установить его в размере 21,84 руб./м2 в месяц.			
7.3	Изменить тариф по статье Обслуживание системы видеонаблюдения и установить его в размере 0,47 руб./м2 в месяц.			
7.4	Изменить тариф по статье Охрана и установить его в размере 9,06 руб./м2 в месяц.			
7.5	Изменить тариф по статье Вывоз и утилизация ТБО и установить его в размере 3,90 руб./м2 в месяц.			
7.6	Изменить тариф по статье Санитарное содержание территории и установить его в размере 8,08 руб./м2 в месяц.			
8.	Утвердить не более двух из четырех перечисленных провайдеров, набравших в ходе голосования простое большинство голосов собственников по сравнению с остальными, для оказания услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.			
	8.1. Утвердить «ПушкинНЕТ» (ООО «ТелеРадиокомпания «Царское Село»). Приложение № 2			
	8.2. Утвердить ПАО «Ростелеком». Приложение № 3			
	8.3. Утвердить «Билайн» (ПАО «ВымпелКом»). Приложение № 4			
	8.4. Утвердить ООО «П.А.К.Т.» Приложение № 5			
9.*	Разрешить утвержденным на ОСС интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом, в частности для прокладки сетей, использования проложенных сетей, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома			
10.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома.			
11. *	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам			
12.	Принять решение о размещении велопарковок на придомовой территории согласно Приложению № 6.			

(подпись)

13.	Утвердить размер единовременного целевого взноса на установку велопарковок на придомовой территории в размере 1,40 р с м2. Приложению № 6.			
14.	Принять решение о размещении дополнительной песочницы на детской площадке между строениями №2 и №4. Приложение № 7			
15.	Утвердить размер единовременного целевого взноса на установку дополнительной песочницы на детской площадке между строениями №2 и №4 в размере 2,78 р с м2.			
16.	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.			
17.	Заключать договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами самостоятельно собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ.			

* Решение по вопросам 6, 9, 11 принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения:

Приложение № 1 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей

Приложение № 2 – Тарифы и предложения по подключению интернета «ПушкинНЕТ» (ООО «ТелеРадиокомпания «Царское Село»)

Приложение № 3 – Тарифы и предложения по подключению интернета ПАО «Ростелеком»

Приложение № 4 – Тарифы и предложения по подключению интернета «Билайн» (ПАО «ВымпелКом»)

Приложение № 5 – Тарифы и предложения по подключению интернета ООО «П.А.К.Т.»

Приложение № 6 – Условия проведения работ и Коммерческое предложение на установку велопарковок

Приложение № 7 – Условия проведения работ и Коммерческое предложение на установку дополнительной песочницы

(подпись)

(Ф.И.О. прописью)

(дата)

(подпись)