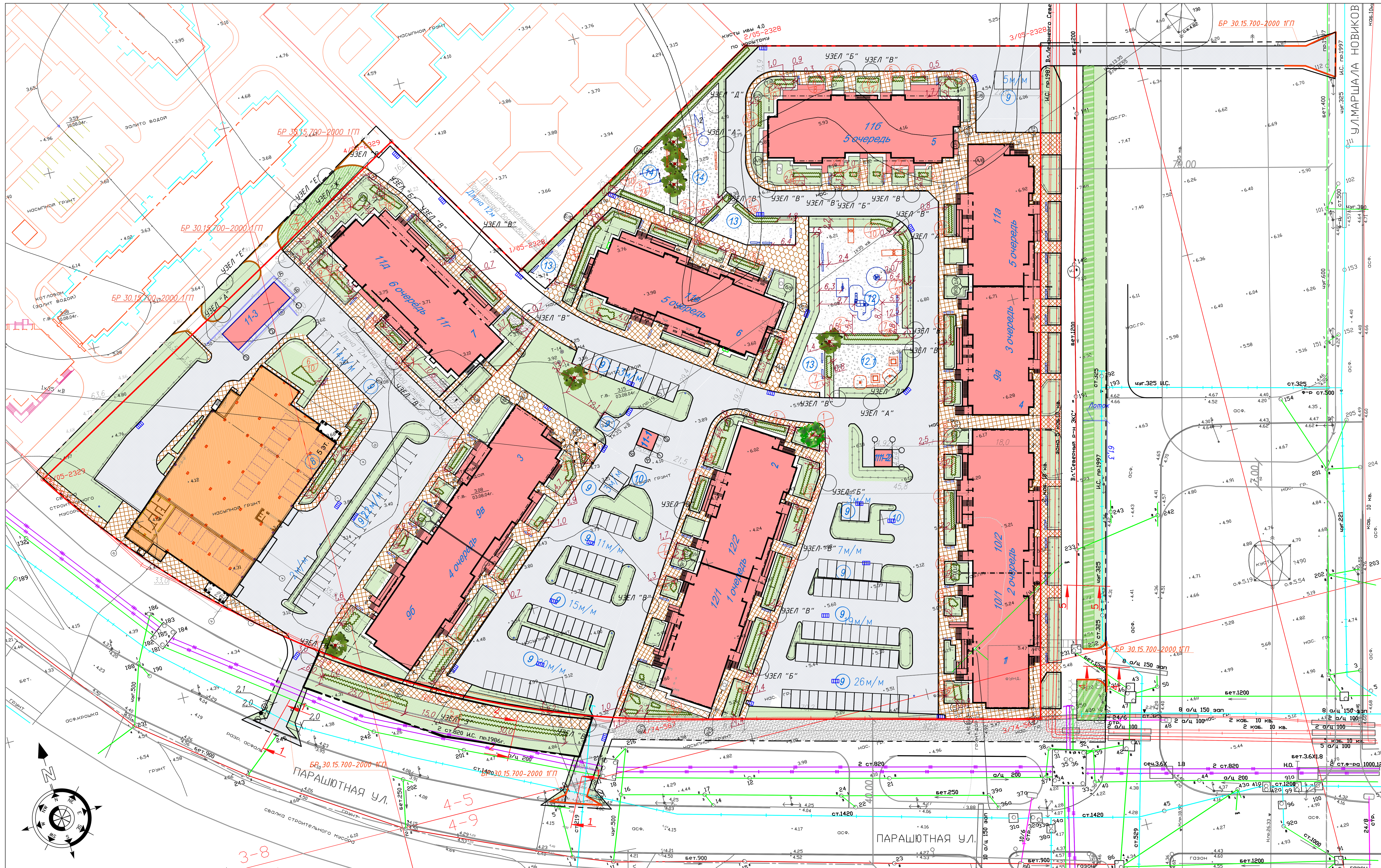

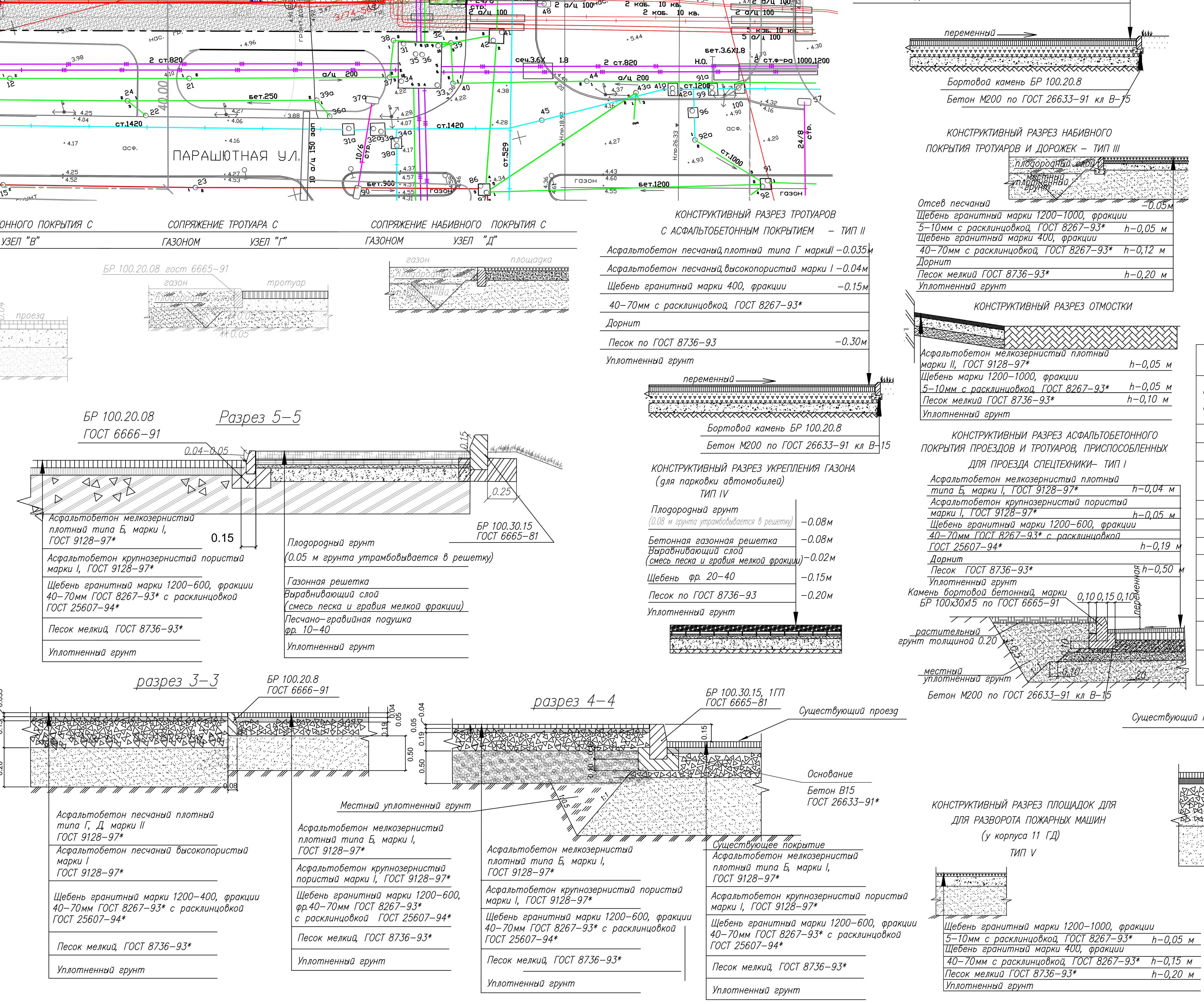

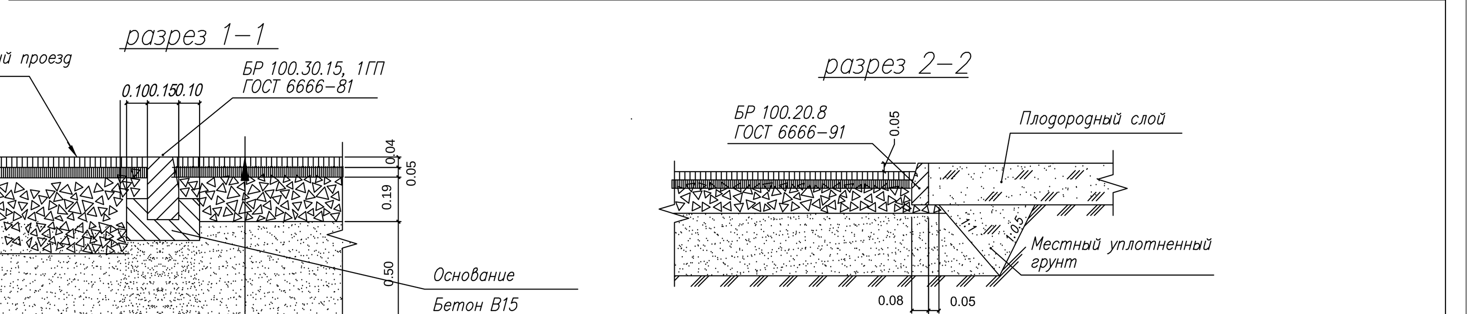

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 10. Жилой дом со встроенными помещениями.	Инд. пр.
2	Корпус 12. Жилой дом со встроенными помещениями.	Инд. пр.
3	Корпус 9Б, 9В. Жилой дом со встроенными помещениями.	Инд. пр.
4	Корпус 9А, 11А. Жилой дом со встроенными помещениями.	Инд. пр.
5	Корпус 11Б. Жилой дом со встроенными помещениями.	Инд. пр.
6	Корпус 11В. Жилой дом со встроенными помещениями..	Инд. пр.
7	Корпус 11Д, 11Г. Жилой дом со встроенными помещениями..	Инд. пр.
8	Многоэтажная автостоянка открытого типа для долговременного хранения	300 машиномест
9	Наземные автостоянки открытого типа	176 машиномест в т.ч. 7 м/м инв.
10	Хозяйственная площадка	2 шт.
11–1	ТП N1	1 шт.
11–2	ТП N2	1 шт.
11–3	РТП	1 шт.
12,12.1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1 шт.
13	Площадка для отдыха взрослого населения	3 шт.
14	Площадка для занятия физкультурой	2 шт.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество: Всего	11 Б	11 ГД	11 А	11В	9 БВ	1,2,3 очередь	Автостоянка	Примечание
1	Площадь территории в границах землепользования	м.кв.	37328	0	0	0					0
2	Площадь территории в границах благоустройства	м.кв.	43947.00	6982	4376	2891	3902	7992	13104	4700	0
3	Площадь застройки	м.кв.	6033.00	1065	1065	1267	1070	1566	0	0	0
4	Площадь покрытий проектируемых в том числе	м.кв.	12098.50	3210.0	1856.0	841.5	2019.0	4172.0			0
0	–автодороги с асфальтобетонным покрытием, тротуары, приспособленные для проезда спецтехники	м.кв.	7515.00	1563	1248	450	1027	3227	0	0	0
	–автодороги с асфальтобетонным покрытием восстанавливаемым	м.кв.	33.00	0	0	26	0	7	0	0	
	– отмостка	м.кв.		95	95	18	69	111	0	0	
0	–тротуары с асфальтобетонным покрытием	м.кв.	2094.50	460.0	440	347.50	275	572	0	0	0
0	–тротуар по ул. Парашютная	м.кв.		0.0	0	0.00	0	255	0	0	0
0	–покрытия из щебня	м.кв.	73.00	0	73	0					0
0	–тротуары и площадки с набивным покрытием	м.кв.	1740.00	1092.0		0	648				
6	Площадь газона проектируемого в границах благоустройства, в том числе	м.кв.	8011.50	2707.0	1455	782.5	813.0	2254.0			0
	Газон укрепляемый газонной решеткой	м.кв.	185.00			185					
	Газон по ул. Парашютная	м.кв.				0		626			

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

номер п/п	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Количество: Всего	11 Б	11 ГД	11 А	11В	9 БВ	Примечание
1	Посадка деревьев: 1 туя западная	шт	0	0	0	0			0
0	2 клен остролистный	шт	3	1	0	0		2	0
	3 Рябина обыкновенная	шт	3	3					
2	Посадка саженцев неколючих лиственных кустарников:	шт	0	0	0	0			
0	4 сирень обыкновенная	шт	21	0	6	0	5	10	0
0	5 Кизильник блестящий	шт	491	86	54	0	86	265	0
0	6 снежноягодник белый	шт	50	50	0	0		0	0
	7 Спирея японская	шт	96	96					
	8 Роза морщинистая	шт	92	10		10	72		
	9 Барбарис обыкновенный	шт	81		35		30	16	
3	Посадка газона	м2	8011.5	2707.00	1455	782.5	813	2254	Норма высева 2–4 кг на 100 м2

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

номер п/п	Наименование	Тип.	Количество: Всего	11 Б	11 ГД	11 А	11В	9 БВ	Примечание
1	–тротуары с асфальтобетонным покрытием	2	2063.50	460.0	440	347.50	275	541	0
2	–тротуары и площадки с набивным покрытием	3	1740.00	1092.0		0	648		0
3	–тротуары по Парашютной		319.00	0	0	0		319	0

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

номер п/п	Обозначение	Наименование	Количество: Всего	11 Б	11 ГД	11 А	11В	9 БВ	Дополнит. оборудование	Примечание
1		Скамейка со спинкой (аналог КСИЛ 2105)	41	10	4	4	16	7	8	
2		Урна со вставкой (аналог КСИЛ 1112)	45	8	4	5	16	12	4	
3		Комплекс детский универсальный с горкой, шведской стенкой (аналог КСИЛ 5116)	1	1						
4		Песочница (аналог КСИЛ 4243)	1	1					2	
5		Качели (аналог КСИЛ 4153)	1	1					2	
6		Качалка–балансир (аналог КСИЛ 4102)	1	1						
		Качалка на пружине (аналог КСИЛ 4126, 4112)	1	1					2	
		Карусель (аналог КСИЛ 4192)	1	1					1	
7		Ограждение	1921	310	154	146	580	731		h=0.3 м, отступ 0.5м от бк(уточнение по месту)
8		гимнастический комплекс (аналог Ксил арт. 6300)	1	1						
9		гимнастический комплекс (аналог Ксил арт. 6302)	1	1						

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по градостроительству и архитектуре
БЮРО ДЕЖУРНОГО ПЛАНА ГОРОДА
С подлинным верно
28 04 2006

Примечания:

1. Съемка выполнена от Рп 12127, 15588 и пп NN 17249, 17133, 4366, 4241.
2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно „Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г. N 1170

на 2-х листах

Производственный кооператив "универсал"		
Топографический план Адрес: С-Пб, Приморский р-н Коломяги, ул. Парашютная. квартал 21-Б,В Заказчик: ЗАО „ЮИТ Лентек" Назначение: для проектирования		Разрешение N 1383-04 от 14.07.04 г. ГГС КГА Дата: Масштаб 1:500
План составлен по материалам съемки на август 2004 г.		Система: Координат- местная 1964 г. Высот- Балтийская
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений на 46 листах		
Председатель	Катраев	Картограф — Докукина
Гл. инженер	Зальберг	Корректор — Латышкевич

Примечание:
Границы участка ЗАО „ЮИТ Лентек" обозначены номерами:
$\frac{1-2-3}{06-7756} - \frac{3-4}{74-567} - \frac{5-4}{06-7449} - \frac{1}{06-7756}$ – S = 37329
– аренда на период проектирования и строительства жилого комплекса
в том числе участок $\frac{14}{21Б} - \frac{4-3}{06-7756} - \frac{3}{74-567} - \frac{14}{21Б}$ – S = 2796 м² – (техническая зона)

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2005 г. № 1401.

Правительство Санкт-Петербурга Комитет по градостроительству и архитектуре		
Уч. № 7756 по книге № 35	Изготовлено 1 экз. Количество листов в одном экз. 1	
Проект границ землепользования: ЗАО „ЮИТ Лентек" Адрес: Приморский р-н., Долгоозерная ул., участок 2 (восточнее пересечения с Парашютной ул.) Назначение: жилой комплекс Площадь землепользования: S = 37329 м² Письмо управления застройки города: №		Заказ: 06-7756 Дата: 26.04.06 г. Масштаб 1:500
Заместитель председателя комитета		В.Н. Зенцов
Зам. начальника управления застройки города		С.Г. Факеев
Начальник ПП бюро дежурного плана города	26.04.06	Г.П. Титова

Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	0181 F 021		ГП
						Приморский район, Долгоозерная ул., участок 2 (восточнее пересечения с Парашютной ул.)		
ГИП		Одинцов			10.2012	Жилой комплекс. –	Стадия: Р	Лист: 3 / Листов:
ГАП		Журихин			10.2012			
Вед.спец.гп		Леонова			10.2012			
Исполнил						План благоустройства М 1:500	ЗАО "ЮИТ Лентек" YIT	
Н. контр.								