Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Шуваловский, д.74, корпус 1

_____

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения /квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов

Срок передачи решений до 31.05.2022г. включительно.

Представитель собственника помещения по доверенности (или иному документу, удостоверяющему полномочия представителя) №_____ от «___» _____ 20___ г.

_____

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председательствующим на собрании Шершевскую Анастасию Михайловну.			
2	Избрать секретарём собрания Фёдорова Сергея Владимировича.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Волкову Елизавету Руслановну, Шершевскую Анастасию Михайловну, Фёдорова Сергея Владимировича.			
4	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 53,27 рублей/кв.м согласно **Приложению № 1** к бюллетеню. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
5	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве двух человек в следующем составе: Рябов Алексей Викторович кв. 108 Корольков Николай Львович кв. 165			
6	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома одного из кандидатов, набравшего наибольшее число голосов «ЗА» по п. 6.1-6.2.			
6.1	Рябов Алексей Викторович кв. 108			
6.2	Корольков Николай Львович кв. 165			
7	Уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			
8	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			

Подпись _____

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
9	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			
10	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно **Приложению № 2** к бюллетеню.			
11	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно **Приложению № 3** к бюллетеню.			
12	Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.			
13	Заключить с **01 августа 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией. **С 01 июля 2022** года с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
14	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти.			

Подпись _____

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
15	Включить установленное оборудование системы видеонаблюдения и СКУД (шлагбаумы), обеспечивающей въезд/выезд на придомовую территорию согласно **Приложению № 4** к бюллетеню**,** в состав общедомового имущества. Утвердить тариф на обслуживание вновь установленного оборудования в размере 1,59 руб./м2 в месяц по статье «Обслуживание СКУД».			
16	1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967); 2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 9:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: Шуваловский пр-т, дом 74 к. 1, пом. 9-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис"; 3.Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			
Для изменения способа формирования фонда капитального ремонта и реализации решения необходимо положительное решение по вопросам 17-23 (Памятка - Приложение №5 к бюллетеню).				
17	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта Дома на счёте Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.			
18	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт Дома в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга.			
19	Выбрать Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).			
20	Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта Дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).			
21	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Дома.			

Подпись _____

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
22	Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему договору управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платёжных документов: 4,88 руб. за один платежный документ. Включить расходы, связанные с представление платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в платежные документы, предоставляемые по действующему договору управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления Домом.			
23	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.			

Приложение:
1. Приложение № 1 - Размер платы за жилое помещение и иных платежей;
2. Приложение № 2 - Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
3. Приложение № 3 - Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
4. Приложение № 4 - Список оборудования системы видеонаблюдения и СКУД;
5. Приложение № 5 - Памятка по капитальному ремонту.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр. дом 74, корп.1. (часы работы офиса: по рабочим дням с 09:00 до 18:00), в офисе ООО «ЮИТ Сервис», а также на сайте http://spb.yitservice.ru (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

_____	_____	_____
(дата голосования)	*(подпись)*	*(Ф.И.О. участника собрания)*

Подпись _____