

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759 состоится общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А в форме очно-заочного голосования.

Очная часть (встреча) собрания состоится в 18:30 08.02.2022 по адресу: г. Санкт – Петербург, Приморский пр., дом 54, корпус 1, лит. А, БЦ «Примиум», 1 этаж, кафе «Кофе и Розы». Начало регистрации участников собрания за 15 минут до начала очной части.

Заочная часть собрания состоится в период с 08.02.2022 по 10.04.2022 20:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А.

Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, пом. 226-Н офис ООО "ЮИТ Сервис" с 08.02.2022 г. по 10.04.2022 г. Телефон для связи: 677-70-06

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: 10.04.2022 20:00.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) *Об избрании председательствующего на собрании.*
- 2) *Об избрании секретаря собрания.*
- 3) *Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.*
- 4) *Об избрании Совета многоквартирного дома.*
- 5) *Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.*
- 6) *Об определении сроков действия полномочий Совета Дома.*
- 7) *Об утверждении размера платы за содержание помещения (Приложение №1), а также порядка индексации.*
- 8) *Утверждение выполнения работ по модернизации системы охранного телевидения в соответствии с Приложением № 2. Включение установленного оборудования в состав общего имущества дома.*
- 9) *О производстве работ по ограничению проезда на придомовую территорию (Приложение № 3), определении источника финансирования работ и обслуживания установленного оборудования. Включение вновь установленного оборудования в состав общедомового имущества.*
- 10) *О замене светильников на фасаде дома и на дворовой территории на светодиодные (Приложение № 4), определении источника финансирования работ. Включение вновь установленного оборудования в состав общедомового имущества.*
- 11) *Об установке фильтров на входе в дом на системе ХВС (Приложение № 5), определении источника финансирования работ. Включение вновь установленного оборудования в состав общедомового имущества.*
- 12) *О производстве работ по модернизации детской и спортивной площадок (Приложение № 6), определении источника финансирования работ. Включение вновь установленного оборудования в состав общедомового имущества.*
- 13) *Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.*
- 14) *О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.*
- 15) *Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.*
- 16) *Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Приложение № 7).*
- 17) *Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*
- 18) *О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.*
- 19) *О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.*

- 20) *О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*
- 21) *Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.*
- 22) *Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.*
- 23) *О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.*

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, пом. 226-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис" по рабочим дням с 09:00 до 17:30, а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yit-service.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера) с момента уведомления о проведении собрания до 10.04.2022 20:00. Там же можно будет получить бюллетени (в период проведения голосования).



Дополнительно сообщаем, что для участия в общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

С уважением, инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А, телефон для связи – 677-70-06
