

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень
для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1 (далее – Дом)
Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1, на придомовой территории. Очная часть собрания 25.04.2022 г. в 19 часов 00 минут

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 53, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 17:30 с 05.04.2022 г. до 06.06.2022 г. включительно.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Володину Наталью Фердинандовну.			
2	Избрать секретарём собрания Петрову Ольгу Станиславовну.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Маслова Георгия Святославовича кв. 31, Федотову Наталью Владимировну кв. 40, Волкову Елизавету Руслановну.			
4	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 9-и человек, включая председателя Совета многоквартирного дома;			
4.1.	Избрать в Совет многоквартирного дома Дмитриченко Максима Игоревича, кв. 205;			
4.2.	Избрать в Совет многоквартирного дома Зильвестр Юрия Анатольевича, кв. 71;			
4.3.	Избрать в Совет многоквартирного дома Маслова Георгия Святославовича, кв. 31;			
4.4.	Избрать в Совет многоквартирного дома Рыбина Андрея Владимировича, кв. 385;			
4.5.	Избрать в Совет многоквартирного дома Тихонова Сергея Николаевича, кв. 226;			
4.6.	Избрать в Совет многоквартирного дома Федотову Наталью Владимировну, кв. 40;			
4.7.	Избрать в Совет многоквартирного дома Джармухаметова Романа, кв. 319;			
4.8.	Избрать в Совет многоквартирного дома Никанорову Ульяну Дмитриевну, кв. 354;			
4.9.	Избрать в Совет многоквартирного дома Калябину Елену Анатольевну, кв. 55.			
5.	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома кандидата, набравшего наибольшее количество голосов «ЗА» по п.п. 5.1.-5.2:			
5.1.	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Маслова Георгия Святославовича, кв. 31;			
5.2.	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Зильвестр Юрия Анатольевича, кв. 71.			

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.			
7	<p>Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 65,97 руб./кв.м согласно Приложению № 1 к бюллетеню.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p>			
8.	<p>Произвести работы по реконструкции наружного освещения согласно Приложению № 2 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить единовременный целевой взнос в размере 34,73 руб. с 1 кв.м. общей площади для собственников жилых и нежилых помещений в Доме, включая собственников Паркинга; - установить срок начала выполнения работ по установке дополнительного освещения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 2, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома); - наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством; <p>Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.</p>			
9	<p>Произвести работы по установке светильников в арке, согласно Приложению № 3 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить единовременный целевой взнос в размере 8,41 руб. с 1 кв.м. общей площади для собственников жилых и нежилых помещений в Доме, включая собственников Паркинга; - установить срок начала выполнения работ по установке дополнительного освещения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 3, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома). - Наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством. <p>Включить установленное оборудование в состав общего имущества Дома.</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	<p>Произвести работы по установке дополнительных парковок для велосипедов и самокатов на придомовой территории согласно Приложению № 4 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, за исключением собственников Паркинга (помещение № 1-Н), для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить единовременный целевой взнос в размере 8,24 руб./м.кв. для собственников жилых помещений в Доме; - установить срок начала выполнения работ по закупке и установке парковок в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению №4, а также утверждения стоимости и схемы размещения парковок Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома). - Наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством. <p>Включить установленное оборудование в состав общего имущества Дома.</p>			
11	<p>Разрешить собственнику помещения 62-Н установку крытой парковки для колясок на придомовой территории МКД согласно Приложению № 5 за счет средств собственника помещения.</p> <p>Установленное имущество не включается в состав общего имущества Дома.</p>			
12	<p>Утвердить схему размещения малых архитектурных форм (ограничителей парковки, полусфер и прочих элементов) на придомовой территории согласно Приложению № 6.</p>			
13	<p>Утвердить Регламент доступа автотранспорта на территорию многоквартирного дома согласно Приложению № 7 к бюллетеню.</p>			
14	<p>Разрешить собственнику помещения 23Н, 30Н установку 4 камер видеонаблюдения на фасаде МКД между помещениями 23Н и 30Н согласно Приложению № 8 за счет средств собственника помещения.</p>			
15	<p>Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных вывесок, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>			
17	<p>Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно <i>Приложению № 9 к бюллетеню</i></p>			
18	<p>Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно <i>Приложению № 10 к бюллетеню</i>.</p>			
<p>Для изменения способа формирования фонда капитального ремонта и реализации решения необходимо положительное решение по вопросам 19-25.</p>				
19	<p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта Дома на счёте Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.</p>			
20	<p>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт Дома в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга.</p>			
21	<p>Выбрать Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).</p>			
22	<p>Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта Дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).</p>			
23	<p>Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Дома – ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24	<p>Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему договору управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платёжных документов: 4,88 руб. за один платежный документ.</p> <p>Включить расходы, связанные с представлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в платежные документы, предоставляемые по действующему договору управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядком оплаты услуг и работ по договору управления Домом.</p>			
25	<p>Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.</p>			
26	<p>Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, при условии наличия согласования Советом Дома, – не более 4 (Четырех).</p> <p>Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Уполномочить Совет многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома; - принимать решения о заключении, изменении и прекращении договоров.; - уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений интернет-провайдерами на условиях, согласованных Советом Дома. 			
27	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967). 2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 17:30 по местному времени в 			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 53 в офисе ООО «ЮИТ Сервис». 3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			

Приложение:

1. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества.
2. Предложение по реконструкции наружного освещения.
3. Предложение по установке светильников в арках.
4. Предложение по закупке и установке дополнительных парковок для велосипедов и самокатов на придомовой территории.
5. Схема размещения парковки для колясок.
6. Схема размещения малых архитектурных форм (ограничителей парковки, полусфер и прочих элементов) на придомовой территории.
7. Регламент доступа автотранспорта на территорию многоквартирного дома.
8. Схема размещения камер видеонаблюдения.
9. Типовая форма договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома.
10. Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 53 в офисе ООО «ЮИТ Сервис» (часы работы офиса пн. - пт. 09:00 до 17:30), а также на сайте <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



(подпись)

. И. О. прописью)

(дата)

6

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.