

## **План мероприятий по объекту Ленинский пр. д. 72 к. 1 на 2013 год.**

**1. Выполнение работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и управлению, согласно условиям договора управления и с соблюдением положений Постановления от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».**

**2. Выполнение решений общего собрания собственников:**

- 1) Установка газонных ограждений на внутриворотовой территории
- 2) Согласование и установка шлагбаумов.
- 3) Оформление земельного участка в общедолевую собственность.
- 4) Открытие мусоросборных камер и установка системы доступа на их двери.

**3. Благоустройство территории:**

- 1) Установка дополнительных полусфер для ограничения парковки на газонах и тротуарах.
- 2) Установка дополнительных малых архитектурных форм (цветников и вазонов), озеленение.
- 3) Установка дополнительного оборудования на детских площадках.
- 4) Установка дорожных знаков.

**4. Завершение работ по установке системы видеонаблюдения.**

**5. Работы по гарантийному и текущему ремонту общедолевого имущества:**

- 1) Косметический ремонт МОП, 1 парадная
- 2) Косметический ремонт МОП, 2 парадная
- 3) Косметический ремонт МОП, 3 парадная
- 4) Ремонт бетонных порогов входных дверей, 1-11 парадные
- 5) Устройство козырьков над входами в подвал, офис управляющей компании и диспетчерскую
- 6) Ремонт межпанельных швов
- 7) Замена полимерного покрытия на полах переходных балконов
- 8) Гидроизоляция паркинга
- 9) Гидроизоляция подвала