

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин,
улица Камероновская, дом 3, корпус 2, строение 1

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 3, корпус 1, строение 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ – www.dom.gosuslugi.ru)

Порядок приема лицом, осуществляющим полномочия Администратора общего собрания, в письменной форме решений собственников в Доме: по рабочим дням с 09:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2 строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» до даты окончания голосования.

Дата и время проведения собрания: начало голосования с 9:00 часов 07.08.2023 г.; окончание голосования - до 23:59 часов 07.09.2023 г.

Лицо, осуществляющее полномочия Администратора общего собрания в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ: ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ИНН: 7814422759)

Местонахождение лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.54, корпус 1, литера А, оф. 530.

Почтовый адрес лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.54, корпус 1, литера А, оф. 530.

Контактный телефон лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: +7 (812) 677-70-06.

Официальный сайт лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://spb.y-service.site/>

Порядок представления письменного отказа от проведения собрания собственников с использованием системы: в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1. ЖК РФ реализовать свое право на отказ от проведения общего собрания с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства собственник может путем подачи в ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» письменного отказа от проведения данного общего собрания (в представительство на Доме либо иным способом) не позднее, чем за пять рабочих дней до даты проведения общего собрания, то есть по 31.07.2023г.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2 строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО " ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург " по рабочим дням с 09:00 до 18:00, а также в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



Повестка дня собрания:

1. *Об избрании председательствующего на собрании;*
2. *Об избрании секретаря собрания;*
3. *Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение №1), а также порядка индексации;*
4. *Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;*
5. *Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;*
6. *Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №2);*
7. *Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;*
8. *Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;*

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.