жилая площадь дома	Площадь всего дома	Общая площадь в управлении	Общая площадь в управлении с паркингами
36 839,20	**39 561,50**	404480,9	430269,1

Отчет по многоквартирному дому по адресу: ул.Оптиков, д.51, к.1 - с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

№ п/п	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Услуга	Организация (подрядчик) оказывающая услугу	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям (руб.)	По оплате (гр. 9-гр.8)	По начислению (гр.4-гр.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Жилищные услуги									
1	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**	3,39	**1 609 362**	Заработная плата (в т.ч. налоги) - управляющий, техники, специалисты по жилищному сервису, паспортист		**1 202 087**	**1 523 013**	**1 452 652**	**-70 361**	**86 349**
				Испытание средств защиты и спецодежды, замер сопротивления изоляции проводов	ООО "Испытательный центр"	**100 924**				
				Услуги по дератизации	ОАО «Станция проф.дезинфекции»	**20 299**				
				Размещение и регулярная замена ковриков в лифтовых холлах подъездов	ЗАО "ЛИНДСТРЕМ"	**199 703**				
2	**Текущий ремонт**	2,00	**949 476**	Текущий ремонт общего имущества	З/плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера производящих ремонты	**186 254**	**851 380**	**857 792**	**6 412**	**98 096**
					Приобретение полусфер, грунта для газонов	**32 915**				
					Работы по текущему ремонту: ремонт тротуарной плитки, устройство дорожки через газон, ремонтные работы в подъездах, установка резинового покрытия на ступени лестниц и др.	**632 211**				
3	**Санитарное содержание придомовой территории**	1,77	**840 286**	Услуги по уборке придомовой территории.	ООО "СОЛ СП"	**1 054 683**	**1 054 683**	**769 509**	**-285 173**	**-214 396**

4	**ПЗУ**	0,46	**203 352**	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) - автоматически запирающегося устройства двери подъезда	ЗАО "П.А.К.Т."	**132 660**	**132 660**	**185 488**	**52 827**	**70 692**
5	**АППЗ**	0,36	**170 906**	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – АППЗ	ООО "Антарес"	**155 402**	**155 402**	**156 378**	**976**	**15 504**
6	**Обслуживание лифта**	3,10	**1 370 418**	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	**761 604**	**913 269**	**1 249 394**	**336 126**	**457 150**
				Ежегодное техническое диагностирование лифтов	ИКЦ "Техэксперт сервис"	**58 903**				
				Страхование лифтов в соответствии с ФЗ №116 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	ЗАО "Иф-Страхование"	**5 000**				
				Текущий ремонт лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	**86 824**				
				Обеспечение GSM-связи лифтов	МТС	**938**				
7	**Вывоз бытовых отходов**	2,90	**1 282 004**	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.	ООО "ПКФ "Петро-Васт"	**1 449 376**	**1 449 376**	**1 249 357**	**-200 019**	**-167 372**
8	**Уборка мест общего пользования (МОП)**	1,90	**839 934**	Услуги по уборке мест общего пользования жилых домов.	ООО "СОЛ СП"	**924 984**	**924 984**	**766 144**	**-158 841**	**-85 051**
9	**Управление многоквартирным домом**	3,22	**1 528 656**	Зарплата, в т.ч. налоги - административный, финансовый отдел		**1 219 608**	**1 488 799**	**1 475 145**	**-13 655**	**39 857**
				Канцелярские расходы	Радуга, Пролиан Сервис	**5 620**				
				Курьерские услуги (массовая доставка уведомлений о проведении общего собрания собственников)	ЗАО "ВЕСТПОСТ"	**62 155**				
				Подготовка и проведение очного и заочного собрания собственников	Аренда помещения, канцелярские расходы, картриджи	**28 500**				
				Обслуживание компьютерного оборудования	"ЮИТ Информационные системы" "Пролиан-Систем"	**1 569**				
				Поддержка программного обеспечения	ЛЕНВЕНДО-СОФТ, РКЦ ГУП ВЦКП, Удостоверяющий центр, Порталы Веб 2.0	**75 062**				
				Прочее	Право на использование программного обеспечения Регистрация доменов (ЗАО "РСИЦ") Получение энергетического паспорта (ООО "Петро-Стимул Эксперт")	**84 390**				

				Расходы на связь	ОБИТ	**815**				
				Уборка ,моющие средства и принадлежности (офисы)	ООО "СОЛ СП"	**2 580**				
				Обучение сотрудников отдела по работе с клиентами (управляющие жилыми домами, диспетчеры)	НОУ "Учебный комбинат" НОУДПУ "ИПБОТиСП"	**8 500**				
10	**Эксплуатационные расходы**	5,15	**2 444 901**	Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (Инженер по эксплуатации вентиляционных систем, старший инженер по системам теплогазовентиляции, водоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник- электрик, слесарь-сантехник, рабочий по комплексному обслуживанию и эксплуатации зданий		**1 531 341**	**2 323 241**	**2 238 973**	**-84 268**	**121 660**
				Регулярное обучение и периодическая аттестация персонала в соответствии с требованиями законодательства (инженер, сантехник, электрик, ответственный за пожарную безопасность, ответственный за электрохозяйство, ответственный за теплохозяйство)	НОУ "Учебный комбинат" НОУДПУ "ИПБОТиСП"	**15 947**				
				Услуги аварийного обслуживания	ООО "Экспол-Газ"	**309 543**				
				Обслуживание объединенных диспетчерских систем – ОДС	ООО "СВЯЗЬСЕРВИС"	**136 786**				
				Абонентская плата за доступ к инф ресурсам (телефония, интернет-канал, телефонные линии)	ООО "ОБИТ"	**815**				
				Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	ООО "Промкомплект" , ООО "Акспром, ООО "Леруа Мерлен Восток", ЗАО "СтройМастер", ЗАО "Алсель"	**347 850**				
11	**Радио**	46,00	**280 404**	Обеспечение подачи программ вещания городской радиотрансляционной сети абонентам, услуги по обслуживанию сетей и оборудования.	Радиотрансляционная сеть (РТУ)	**280 404**	**280 404**	**256 509**	**-23 895**	**0**
12	**Телевидение**	95,00	**626 677**	Услуги кабельного телевидения (с предоставлением 64-х каналов телепрограмм).Услуги по обслуживанию СКПТ	ООО "Интеграл Сервис"	**626 677**	**626 677**	**571 721**	**-54 956**	**0**
13	**Охрана и видеонаблюдение**	5,10	**2 421 164**	Обеспечение общественного порядка в здании и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества, организация контроля доступа в подъезды	ООО ЧОО "ВОЕВОДА-1"	**2 143 296**	**2 199 296**	**2 232 978**	**33 682**	**221 868**
				Работы по проверке, диагностике, ремонту, настройке, регулировке и техническому обслуживанию шлагбаумов, подъёмно-секционных, приводных и откатных ворот, а также систем видеофиксации, контроля и управления доступа	ООО РЦА ВИСКО	**56 000**				
14	**Услуги расчетно-коммунального центра**	11,50	**70 565**	Печать квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг	РКЦ (Расчетно-коммунальный центр)	**70 565**	**70 565**	**67 810**	**-2 755**	**0**

15	**Услуги Банка**	2%	**433 803**	Процент Сбербанка за прием, обработку и проведение платежей при оплате через отделения Сбербанка РФ на территории Санкт-Петербурга и в терминалах обслуживания Сбербанка РФ по всему Северо-Западному региону.	ОАО Сберегательный банк Российской Федерации	**433 803**	**433 803**	**386 084**	**-47 720**	**0**
16	**Холодная вода**	15,78/17,72	**2 437 597**	По показаниям приборов учета	ГУП "Водоканал"	**2 437 597**	**2 437 597**	**1 986 031**	**-451 566**	**0**
17	**Горячая вода**	63/70,5	**2 472 928**	По показаниям приборов учета	ГУП "ТЭК"	**2 472 928**	**2 472 928**	**1 975 762**	**-497 165**	**0**
18	**Отопление**	расч велич	**6 735 126**	По показаниям приборов учета	ГУП "ТЭК"	**6 735 126**	**6 735 126**	**4 319 132**	**-2 415 994**	**0**
19	**Электроэнергия**	1,97/1,20	**2 865 439**	По показаниям приборов учета	ООО "Энергия Холдинг"	**2 865 439**	**2 865 439**	**2 604 350**	**-261 089**	**0**
20	**Коммунальное освещение МОП**	расч велич	**1 271 055**	По показаниям приборов учета	ООО "Энергия Холдинг"	**1 271 055**	**1 271 055**	**974 784**	**-296 271**	**0**
21	**пени**		**229 276**			**229 276**	**229 276**	**144 311**	**-84 965**	**0**
22	**ИТОГО:**		**31 083 329**			**30 406 057**	**30 438 972**	**25 920 304**	**-4 518 669**	**644 357**
							Справочно	**В т.ч. резерв на ремонт лифтов**		**457 150**
								В т.ч. резерв на тек.ремонт 2012		**98 096**
								Резерв на текущий ремонт 2011		**949 476**

Отчет о расходовании целевых денежных средств

	Единовременный взнос на установку ограждения и шлагбаумов	57руб.\м2	2228934	Установка ограждения и шлагбаумов	ООО "Ориент СПб", ООО "Новая волна"	2 341 818	2 341 818	1843380	-498 438	-112 884