

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Барочная ул., д.12, лит. А
01.03.2019**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Барочная ул., д.12, лит. А (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц	Ед.изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1.	Содержание общего имущества МКД	12,08	12,08	Руб/кв.м.
1.2.	Охрана	16,06	16,06	Руб/кв.м.
1.3.	Уборка мест общего пользования	4,15	4,15	Руб/кв.м.
1.4.	<u>Очистка мусорокамер</u>	<u>0,62</u>	<u>1,62</u>	Руб/кв.м
1.5.	Санитарное содержание территории	4,15	4,15	Руб/кв.м.
1.6.	Вывоз и утилизация ТБО	3,30	3,30	Руб/кв.м.
1.7.	Паспортная служба	0,50	0,50	Руб/кв.м
1.8.	Диспетчерская служба	2,90	2,90	Руб/кв.м
1.9.	Содержание и ремонт АППЗ	0,41	0,41	Руб/кв.м.
1.10.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	0,53	Руб/кв.м.
1.11.	Содержание и ремонт лифтов	3,60	3,60	Руб/кв.м.
1.12.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	5,42	5,42	Руб/кв.м.
1.13.	<u>Текущий ремонт</u>	<u>5,15</u>	<u>8,61</u>	Руб/кв.м.
	ИТОГО	58,87	63,33	Руб/кв.м.

Пояснительная записка к расчету тарифов

1. Тариф по статье «Очистка мусорокамер» предлагается увеличить до размера городского тарифа по этой статье.

2. Для расчета тарифа по статье "Текущий ремонт" взята следующая база:

Годовая стоимость услуг и работ управляющей организации, сформированная исходя из актов осмотра, плана текущего ремонта, дополнительных расходов на текущий ремонт по результатам окончания отопительного сезона и весеннего осмотра, предполагается к расчету 4 958 850,00 руб. Стоимость работ в месяц – 413 237,50 руб. При площади жилых, нежилых помещений и паркинга, равной 47997,4 кв.м., предлагается установить тариф равный 8,61 руб. за м.кв. в месяц.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Барочная ул., д.12, лит. А
01.03.2019**

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Барочная ул., д.12, лит. А
01.03.2019**

Расчет (смета) стоимости работ и услуг по договору управления
многоквартирного дом по адресу:
г. Санкт-Петербург, Барочная ул., д.12, лит. А
на 2019 год

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	6 957 703,10		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	9 250 058,93		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Уборка мест общего пользования	2 390 270,52		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Очистка мусорокамер	933 069,46		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Санитарное содержание территории	2 390 270,52		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Вывоз и утилизация ТБО	1 900 697,04		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Паспортная служба	287 984,40		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Диспетчерская служба	1 670 309,52		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт АППЗ	236 147,21		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Барочная ул., д.12, лит. А
01.03.2019**

1.1.10	Содержание и ремонт ПЗУ	305 263,46		Поступления от собственников помещений
1.1.11	Содержание и ремонт лифтов	2 073 487,68		Поступления от собственников помещений
1.2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	3 121 750,90		Поступления от собственников помещений
1.3	<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	4 958 850,00		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	36 475 862,74		
2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	324 800,52	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	162 720,00	Согласно регламенту и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	137 304,00	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	98 880,00	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	20 641,32	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Обслуживание ковров	163 636,36	еженедельно	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Барочная ул.,д.12, лит. А
01.03.2019**

2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1 512 430,18	2 раза в год	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	4 537 290,72	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.9	Обеспечение общественного порядка	9 250 058,93	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.12	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	2 390 270,52	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.3 (Уборка мест общего пользования)
2.13	Очистка мусорокамер	933 069,46	ежедневно	Поступления по ст. 1.1.4 (Очистка мусорокамер)
2.14	Содержание и ремонт лифтов	2 073 487,68	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.11 (Содержание и ремонт лифтов)
2.15	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2 390 270,52	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.5 (Санитарное содержание территории)
2.16	Вывоз и утилизация бытовых отходов	1 900 697,04	ежедневно	Поступления по ст. 1.1.6 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.17	Паспортная служба	287 984,40	По рабочим дням	Поступления по ст. 1.1.7 (Паспортная служба)
2.18	Диспетчерская служба	1 670 309,52	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.8 (Диспетчерская служба)
2.19	Управление многоквартирным домом	3 121 750,90	ежедневно	Поступления по ст. 1.2. (Управление многоквартирным домом)
2.20	Содержание и ремонт системы АППЗ	236 147,21	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.21	Техническое обслуживание ПЗУ	305 263,46	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт ПЗУ)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Барочная ул., д.12, лит. А
01.03.2019**

2.22	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту на 2019 год	4 958 850,00	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	36 475 862,74		

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Барочная ул., д.12, лит. А
01.03.2019**