

Протокол №1(очная часть собрания)
Годового общего собрания собственников квартир и помещений в многоквартирном доме
по адресу: Василеостровский район СПб, Набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1

город Санкт-Петербург

«29» сентября 2017 года

Место проведения: «29» сентября 2017 года с 18.30 до 20.00 часов в пом. 33-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Наб. реки Смоленки в очной форме.

Собрание проводилось по инициативе Общества с Ограниченной Ответственностью «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954, в очной-заочной форме. ООО «Лемминкяйнен Сервис» осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Набережная реки Смоленки, д.35, корп.1 и является собственником помещения 18-Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет - 43033,60 кв.м. Присутствуют собственники помещений, обладающие – 11750,77 количеством голосов, что составляет 27,306% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: СПб, Набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1

Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решения ни по одному вопросу повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

Процедурные вопросы:

Выбор председателя, секретаря собрания

Выбор счетной комиссии.

Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Выборы Совета дома

2.1. Избрать членом Совета дома ООО «САТО Рус», собственника кв. № 1-76.

2.2. Избрать членом Совета дома ООО «Лемминкяйнен Сервис», собственника пом. 18-Н.

2.3. Избрать членом Совета дома Администрацию Василеостровского района СПб, собственника пом. № 1-Н (ДОУ).

2.4. Избрать членом Совета дома _(2 секция)_ собственника кв. №

2.5. Избрать членом Совета дома _(3 секция)_ собственника кв. №

2.6. Избрать членом Совета дома _(4секция)_ собственника кв. №

2.7. Избрать членом Совета дома _(5 секция)_ собственника кв. №

2.8. Избрать членом Совета дома _(6 секция)_ собственника кв. №

3. Избрать Председателем Совета дома ООО «Лемминкяйнен Сервис» собственника пом. 18-Н

4. Подтверждение решений, принятых на общем собрании собственников, проведенном в очной форме, отраженные в Решении от 22.10.2014 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Набережная реки Смоленки дом 35, корп.1, а именно:

4.1. п.6 .Собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбирают формирование его на специальном счете.

4.2. п.9. Выбрать владельцем специального счета ООО «Лемминкяйнен Сервис» ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954.

4.3. п.10. Выбрать ПАО Сбербанк России в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

5. Начисление и оплату за отопление в жилых и коммерческих помещениях, паркинге ЖК по адресу: СПб, В.О. Набережная реки Смоленки, дом 35 корп. 1 осуществлять исходя из себестоимости выработки тепла по общедомовым приборам учета за месяц и пропорционально площади квартир, коммерческих помещений, доли собственности паркинга..

6. Поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 принимать в интересах собственников МКД, решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (не собственниками), в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных информационных и иных конструкций. Поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать такие договора, а также представлять интересы собственников в Арбитражных Судах и Судах общей юрисдикции по вопросам использования и сохранения общедолевой собственности МКД. Поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 полученные от указанной деятельности денежные средства использовать на цели МКД согласно решению общего собрания собственников.

7. О запрете размещения личных велосипедов собственников и жителей МКД в помещениях колясочных в каждом подъезде.

8. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении условий такой передачи; выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме; о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе пользовании собственниками квартир и помещений подвального помещения дома в целях временного размещения велосипедов.

9. О разрешении ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 использовать средства по статье «Текущий ремонт» на нужды модернизации и озеленения детской площадки, модернизации общедомовой системы видеонаблюдения, установки искусственных препятствий на подъездных дорогах и тротуарах дома.

10. Плата за потребление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества производится исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным субъектом РФ.

11. О размерах обязательных платежей и взносов по договору управления ООО «Лемминкяйнен Сервис» С учетом повышения общегородских тарифов с 01.07.2017 года утвердить в новой редакции тарифы в форме Приложения №6 к договору управления с 01.11.2017 года;

12. Об утверждении годового отчета о деятельности ООО «Лемминкяйнен Сервис» за 2016 год;

13. Об утверждении отчета ООО «Лемминкяйнен Сервис» по текущему ремонту за 2016 год;

14. Об утверждении плана текущего ремонта на 2017 год;

15. О возможности размещения уведомлений о созыве общих собраний собственников (ОСС) МКД и принятых решениях ОСС на информационных досках в парадных МКД по наб. реки Смоленки, д.35., корп.1.

16. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

17. Выбор уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

По результатам проведения очной части общего собрания собственников, из-за отсутствия кворума, голосование по вопросам повестки дня не проводилось.

Инициатор проведения собрания

ООО «Лемминкяйнен Сервис»

(в соответствии с требованиями

п. 21 приказа МинСтроя № 937/пр от 25.12.2015г.,

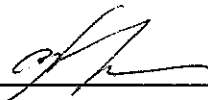
в случае отсутствия кворума на общем

собрании собственников протокол

собрания подписывается только

инициатором ОСС)

Генеральный директор


_____ (Тимонов С.М.)