

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург,
Богатырский проспект, дом 64, корпус 1.**

г. Санкт-Петербург

13 декабря 2013 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, к.1, лит. А

Начало проведения собрания: 12 декабря 2013 г. в 19 часов 30 минут.

Окончание проведения собрания: 12 декабря 2013 г. в 21 час 00 минут.

Форма собрания: очное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 64, корпус 1, составляет 12 648, 4 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – 12 648, 4 голосов.¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании - 466, 3, что составляет 4 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание неправомочно (нет кворума).

Повестка дня общего собрания:

- 1) Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
- 2) Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании "ЮИТ Сервис".
Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.
- 3) Утверждение плана работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. **Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.**
- 4) Утверждение тарифов на 2014 год. **Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.**
- 5) Принятие решения о формировании и кадастровом учете земельного участка многоквартирного дома по адресу: Богатырский пр. д. 64, корп. 1 с целью поступления его в общую долевую собственность собственников помещений в указанном доме. **Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.**
- 6) Наделение управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), местонахождение: г.Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1., полномочиями по формированию и кадастровому учету земельного участка многоквартирного дома по адресу: Богатырский пр., д. 64, корп. 1. **Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.**
- 7) Принятие решения о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома по адресу: Богатырский пр., д. 64, корп. 1 . **Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.**
- 8) Наделение управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), местонахождение: г.Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1., полномочиями по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома по адресу: Богатырский пр., д. 64, корп. 1. **Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.**
- 9) Принятие решения о финансировании затрат по формированию, кадастровому учету и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок.
- 10) Утверждение ежегодного использования до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
- 11) Утверждение участия Совета дома в принятии решений по ежегодному использованию до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества (фасада) МКД, на благоустройство дома и придомовой территории (в том числе на согласование и установку дополнительных игровых и спортивных элементов на детской площадке, модернизацию видеонаблюдения, модернизацию системы шлагбаумов, ограничительных полусфер и столбиков, вазонов для цветов, контейнеров с пакетами для выгула собак и других элементов благоустройства).

¹ Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

- 12) Принятие решения о согласовании и установке дополнительного шлагбаума - системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию. **Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.**
- 13) Принятие решения об устройстве закрытой контейнерной площадки для сбора бытовых отходов. **Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.**
- 14) Принятие решения о модернизации системы видеонаблюдения, установке дополнительных видеокамер. **Приложение № 7 к бюллетеню для голосования.**
- 15) Принятие решения об организации хранения велосипедов собственников в подвальной части МКД. **Приложение № 8 к бюллетеню для голосования**

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет 4 % голосов от общего числа голосов всех собственников, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»



А.Э. Винник

Инициатор собрания собственник квартиры №157



С.С. Архипова