

**ОТЧЕТ ПО ПЛАНУ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА за 2020 год**  
**ЖК "Ориental", Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12**

№ п/п	Тип работ (типовая статья работ, операция)	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Место проведения	Срок
1	Замена запорно-предохранительной арматуры (затворы, вибровставки)	шт	24	230 268,22	ИТП ,техподполье	сентябрь
2	Замена приборов учёта (счётчика ХВС ВСКМ 90-20)	шт	1	900,00	Водомерный узел	
3	Замена фильтра DN15, DN20	шт	2	517,50	ИТП	
4	Замена насоса циркуляции ГВС Wilo IP-E50/105-0,75/2 (замена насоса)	шт	1	135 833,00	ИТП	май-июнь
5	Замена предохранительной арматуры (рециркуляция)	шт	400	189 263,60	Пар.1-12 этажные коллекторные щиты	июль-сентябрь
6	Ремонт металлоконструкций (перила и ограждения)	мп	12,2	31 578,00	Пар.5 выход на Барочную пар.4,3 наб.р.Карповки	июль
7	Ремонт металлоконструкций (замена стоек перил)	шт	5	3 960,00	Пандус таунхаусов пар.3,8 двор	июль
8	Ремонт ЛКП металлоконструкций (газонных огр. и перил)	мп	270	94 500,00	Пар.1-6 двор и пар.1-5 Барочная и наб.р.Карповки	июль-август
9	Установка нащельника	комп.	1	7 680,00	Пар.5 эт. -2 выход на Барочную	январь
10	Ремонт ЛКП стен и потолков	м2	232	135 729,46	6 пар: -2 этаж+ 1 эт	февраль-март
11	Переходные балконы (разуклонка, плитка)	м2	7	72 600,00	пар. 6 эт. 12	август-сентябрь
12	Ремонт и замена светильников	шт	6	19 920,00	Коллонада перед офисом УК	июль
13	Ремонт вентиляторов.	шт	1	15 000,00	пар. 8	март
14	Ремонт ЛКП фасада.	м2	52	59 800,00	пар.6 эт.4 верхолазн.работы, пар.8 эт.2, пар. 1 эт. 3	Октябрь
15	Гидроизоляция стен и потолков	м2	5	33 365,00	пар.6 эт. 2,3	Октябрь
16	Гидроизоляция стен и потолков	мп	80	36 000,00	пар. 6 переходные балконы эт.2-11	СЕНТЯБРЬ
17	Ремонт освещения ДП			18 220,00	Детская площадка	ЯНВАРЬ
18	Замена системы домофонии и СКУД			239 691,70	Пост охраны, панель вызова с камерой и кнопкой	ФЕВРАЛЬ-СЕНТЯБРЬ
19	Ремонт ЛКП МОП (лифтовой холл, 2 участка)	м2	30	17 578,50	лифтовой холл, 6 пар 10 эт, 8 пар 10 эт.	ОКТЯБРЬ-НОЯБРЬ
20	Ремонт ЛКП МОП (выход из паркинга)	м2	210	123 049,50	5 пар -2 ур.	ОКТЯБРЬ-НОЯБРЬ
21	Ремонт крыльца	шт	1	26 186,80	9 парадная	ОКТЯБРЬ
22	Замена контактора АВР электропитания МКД (электрощитовая в паркинге)	шт	1	32 324,39	Паркинг	июнь 2020
23	Замена фотореле наружного освещения двора	шт	2	9 413,99	ГРЩ	июль 2020
24	Очистка дренажных колодцев (в т.ч. откачка ила)	шт	9	63 250,00	Паркинг	июнь-октябрь 2020
25	Герметизация телекоммуникационных коллекторов	шт	1	30 658,41	5,6 пар.	февраль 2020
26	Ремонт ворот гостевой парковки	шт	2	10 986,00	Гостевая парковка	июнь 2020
27	Восстановление гидроизоляции кровли балконов	шт	4	96 875,00	МКД	февраль-август 2020
28	Ремонт трубопровода отопления	шт	1	33 668,00	Колясочная, 10 пар.	январь 2020
29	Замена остекления МОП	шт	4	19 233,84	4 пар. 4 эт, 7 пар.1 эт, 7 пар.1 эт.	февраль 2020
30	Замена напольной плитки с разуклонкой	м2	7	29 970,00	6 пар.11 эт.	октябрь 2020
31	Замена дверей мусорокамер	шт	2	52 000,00	9,10 парадные	ноябрь 2020
32	Замена напольной плитки	м2	13	33 150,80	5,6,7,9,11 пар. входные группы	ноябрь 2020
33	Замена вала подъемно-секционных ворот паркинга	м	3	7 819,20	со стороны метеостанции	ноябрь 2020
34	замена аварийного светильника	шт	3	21 275,69	паркинг	ноябрь 2020
35	Гидроизоляция входной двери пом. 21-Н	шт	1	27 662,00	21Н	октябрь 2020
36	Герметизация примыканий ограждений ПБ 7 пар.	мп	15	6 750,00	7 пар. 2-12эт	октябрь 2020
37	Ремонт кафельной плитки с разуклоном на ПБ	шт	1	29 970,00	ПБ 11 эт	октябрь 2020
38	Герметизация примыканий конструкций	мп	6	2 700,00	329,324 кв	октябрь 2020
39	герметизация деформационного шва	мп	22	13 200,00	9,10 пап	октябрь 2020
40	Восстановление потолка балкона кв. 103	м2	6	6 000,00	103 кв.	июнь 2020
41	Ремонт ЛКП МОП (7я парадная, пешеходный выход из паркинга и лифт.холл)	м2	220	128 909,00	октябрь-ноябрь	Выход из паркинга
42	Ремонт ЛКП МОП (переходные балконы)	м2	30	17 578,50	ноябрь	6 пар, 10,11,12 эт
43	Ремонт канализации	шт	1	392 500,00	Работы перенесены на 2021 год	Выпуск бытовой канализации пар.5 (ул.Барочная)
<b>Итого стоимость работ, руб.</b>				<b>2 557 536,10</b>		

**Стоимость работ по ТР 2020**

Начислено ТР на 2020 год, руб.	2 965 541,16
Стоимость работ, руб.	2 557 536,10
<b>итого</b>	<b>408 005,06</b>