

**ПРОТОКОЛ № 1/2024
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

07 февраля 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, литера В (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, литера В, в паркинге многоквартирного дома

Дата и время проведения очной части собрания: 14.11.2023 г. в 19 часов 00 минут.

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, литера В, пом. 3-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: 14 ноября 2023 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 06.02.2024 до 18 часов 30 минут.

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 11265,10 кв. м. (2 168,90 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 11265,10 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 997,92 голосов (8,86% от общего числа голосов собственников помещений (прилагается – Приложение №3 к Протоколу);

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 592, 62 голосов (5,26% от общего числа голосов собственников помещений);

Кворум отсутствует – 5,26 %.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем;
5. Об избрании Совета многоквартирного дома;
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей, а также порядка индексации;
8. Об использовании собственниками помещений части фасада для размещения наружных блоков кондиционеров;
9. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора аренды общего имущества;
10. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
11. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдером для прокладки сетей связи;
15. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
16. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
17. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
18. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
19. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
20. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
21. Об утверждении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
22. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 5,26 % голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
- 6.1. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, литера В (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
- 6.2. План размещения кондиционеров (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
- 6.3. Существенные условия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
- 6.4. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (Приложению № 4 к бюллетеню для голосования);
- 6.5. Памятка по вопросу формирования фонда капитального ремонта (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования);
7. Решения собственников помещений;
8. Решения собственников помещений, признанные не действительными.

Инициатор общего собрания собственников помещений
Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)

07.02.2024г.
(дата)


(подпись)

Дюмин Николай Иванович
(расшифровка подписи)