

### Уведомление

о проведении общего собрания собственников здания, расположенного по адресу:  
г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корпус 2, строение 1 (далее-Паркинг)

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников здания (далее – собственники), расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корпус 2, строение 1 (далее – Паркинг).

Инициатор проведения общего собрания здания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖК «Георг Ландрин»», ОГРН 1167847503010, ИНН 7801325927

Форма проведения: заочное голосование

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н.

**Дата и время проведения собрания:** с 25.06.2020 г., бюллетени принимаются до 15.09.2020 г. 18 часов 00 минут.

**Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу:** г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н (часы работы: пн.-пт. с 9:00 до 18:00)

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н (часы работы: пн.-пт. с 9:00 до 18:00), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



### Повестка дня общего собрания собственников Паркинга:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание);
2. О выборе членов счетной комиссии;
3. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний собственников Паркинга;
4. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников Паркинга и способа доведения итогов голосования общих собраний собственников Паркинга;
5. Об утверждении места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение;
6. О заключении договора обслуживания Паркинга с ООО «ЮИТ Сервис», утверждении Договора на обслуживание Паркинга, утверждении порядка определения стоимости Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на обслуживание Паркинга;

Каждый собственник Паркинга обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество.

### **Обращаем Ваше внимание, что при себе необходимо иметь следующие документы:**

#### *Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

#### *Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц;
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права).