

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ,
ПРИНЯВШИХ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ПЕРЕДАТОЧНОМУ АКТУ ПОМЕЩЕНИЯ (далее
– Собственники), В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КОСТРОМСКОЙ ПР., ДОМ 10, ЛИТ. А (далее –
Многоквартирный дом), ПОСЛЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

г. Санкт-Петербург

16 августа 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А

Начало проведения собрания: 03 апреля 2014 г. в 09 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 15 августа 2014 г. в 22 час 00 минут.

Форма собрания: заочное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской пр., дом 10, литера А, составляет 13 699,08 кв.м.

Общее количество голосов всех домовладельцев помещений в доме – 13 699,08 голосов.¹

Число голосов домовладельцев помещений, подписавших акт приема-передачи помещений, принявших участие в голосовании – 9 661,89, что составляет 70,53% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
4. Выбор ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации.
5. Утверждение в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
6. Утверждение в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
7. Утверждение места хранения протоколов собраний и ответственного за хранение.
8. Утверждение перечня услуг по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
9. Утверждение тарифов и размера обязательных платежей и взносов. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
10. Утверждение типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
11. Принятие решения об организации службы охраны в многоквартирном доме на контрактной основе. **Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.**
12. Утверждение использования денежных средств в размере до 20 % от объема собранных платежей по статье «Текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
13. Принятие решения о порядке организации парковки на придомовой территории.
14. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. **Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.**
15. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. **Приложение №6 бюллетеню для голосования.**
16. Утверждение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

¹ Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади помещения.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Недорезова И.Э., кв.126, секретарем собрания Дыкину О.А., кв.191»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9 154,59 (94,75%) голосов

Против – 36,8 (0,38%) голосов

Воздержался – 373,6 (3,87%) голосов

Принятое решение:

Выбрать председателем собрания Недорезова И.Э., кв.126, секретарем собрания Дыкину О.А., кв.191

2. Утверждение подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить подписание протокола общего собрания председателем и секретарем собрания».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9 442,39 (96,69%) голосов

Против – 0 (0%) голосов

Воздержался – 256,4 (2,65%) голосов

Принятое решение:

Утвердить подписание протокола общего собрания собственников председателем и секретарем собрания.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9 385,69 (97,14%) голосов

Против – 0 (0%) голосов

Воздержался – 276,2 (2,68%) голосов

Принятое решение:

Выбрать управляющую организацию в качестве способа управления многоквартирным домом.

4. Выбор ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9 330,74 (96,57%) голосов

Против – 0 (0%) голосов

Воздержался – 331,15 (3,43%) голосов

Принятое решение:

Выбрать ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

5. Утверждение в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9 163,79 (94,84%) голосов

Против – 163,0 (1,69%) голосов

Воздержался – 335,1 (3,47%) голосов

Принятое решение:

Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

6. Утверждение в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9 270,59 (95,95%) голосов

Против – 98,7 (1,02%) голосов

Воздержался – 292,6 (3,03%) голосов

Принятое решение:

Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

7. Утверждение места хранения протоколов собраний и ответственного за хранение.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний центральный офис ООО "ЮИТ Сервис", утвердить ответственным за хранение протоколов генерального директора ООО "ЮИТ Сервис».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9 160,19 (94,81%) голосов

Против – 233,7 (2,42%) голосов

Воздержался – 268,0 (2,77%) голосов

Принятое решение:

Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний центральный офис ООО "ЮИТ Сервис", утвердить ответственным за хранение протоколов генерального директора ООО "ЮИТ Сервис.

8. Утверждение перечня услуг по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить перечень услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9 147,29 (94,67%) голосов

Против – 0 (0%) голосов

Воздержался – 514,6 (5,33%) голосов

Принятое решение:

Утвердить перечень услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

9. Утверждение тарифов и размера обязательных платежей и взносов. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тарифы и размер обязательных платежей и взносов в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 8 764,03 (90,71%) голосов

Против – 226,7 (2,35%) голосов

Воздержался – 671,17 (6,95%) голосов

Принятое решение:

Утвердить тарифы и размер обязательных платежей и взносов в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.

10. Утверждение типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9 009,83 (93,25%) голосов

Против – 33,8 (0,35%) голосов

Воздержался – 618,27 (6,4%) голосов

Принятое решение:

Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню.

11. Принятие решения об организации службы охраны в многоквартирном доме на контрактной основе. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить ООО "ЮИТ Сервис" организацию службы охраны многоквартирного дома в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню по тарифу 15 руб./кв.м».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 8 583,69 (88,84%) голосов

Против – 451,6 (4,67%) голосов

Воздержался – 626,6 (6,49%) голосов

Принятое решение:

Поручить ООО "ЮИТ Сервис" организацию службы охраны многоквартирного дома в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню по тарифу 15 руб. /кв.

12. Утверждение использования денежных средств в размере до 20 % от объема собранных платежей по статье «Текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить использование до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт" на работы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9 006,39 (93,22%) голосов

Против – 233,4 (2,42%) голосов

Воздержался – 422,1 (4,37%) голосов

Принятое решение:

Утвердить использование до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт" на работы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории.

13. Принятие решения о порядке организации парковки на придомовой территории.

Проект решения, поставленный на голосование:

«В целях беспрепятственного проезда аварийных и специальных служб на внутриворовую территорию, ограничить время парковки автотранспортных средств собственников на внутриворовой территории 30-ю минутами».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9 018,19 (93,34%) голосов

Против – 297,8 (3,08%) голосов

Воздержался – 345,9 (3,58%) голосов

Принятое решение:

В целях беспрепятственного проезда аварийных и специальных служб на внутриворовую территорию, ограничить время парковки автотранспортных средств собственников на внутриворовой территории 30-ю минутами.

14. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома в соответствии с Приложением №5 к бюллетеню».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 8 535,49 (62,31%) голосов

Против – 572,35 (4,18%) голосов

Воздержался – 554,05 (4,04%) голосов

Принятое решение: не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

15. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №6 бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовой договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Приложением №6 бюллетеню».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 8 804,43 (64,27%) голосов

Против – 239,2 (1,75%) голосов

Воздержался – 618,27 (4,51%) голосов

Принятое решение: не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

16. Утверждение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, Генерального директора ООО "ЮИТ Сервис"».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 8 806,69 (64,29%) голосов

Против – 322,7 (2,36%) голосов

Воздержался – 532,5 (3,89%) голосов

Принятое решение: не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на 2 листах.

Председатель собрания



И.Э. Недорезов, кв.№126

Секретарь собрания



О.А. Дыкина, кв.№191