

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на общем собрании владельцев помещения 1-Н многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 10, корпус 1, литера А (ООО НПК "КАТАРСИС", конференц-зал).

Место приема бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А, помещение 76-Н (офис УК "ЮИТ Сервис")

Дата и время проведения собрания: 31.05.2018 года, 20:00 начало очного голосования. Приём бюллетеней по заочному голосованию до 20.08.2018 года 20:00

### РЕШЕНИЯ ВЛАДЕЛЬЦА ПОМЕЩЕНИЯ № 1-Н ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Данные о владельце: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Год и место рождения: \_\_\_\_\_ Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_ Зарегистрирован \_\_\_\_\_

Данные о правоустанавливающем документе на помещение 1-Н многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А (далее – Паркинг)

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия номер, кем и когда выдан)

Размер доли в праве общей долевой собственности Паркинга \_\_\_\_\_

Общее количество долей в праве общей долевой собственности Паркинга 352

Примечание: Каждый владелец Паркинга обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей долевой собственности на Паркинг. 1 голос = 1 доля в праве общей долевой собственности Паркинга.

№ вопроса	Проект решения, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем собрания <b>Скатову Елену Владимировну</b> , секретарем собрания <b>Мелодинского Владислава Леонидовича</b> .			
2.	Выбрать счетную комиссию в составе <b>Скатовой Елены Владимировны и Мелодинского Владислава Леонидовича</b>			
3.	Утвердить лицами, уполномоченными на подписание протоколов общих собраний владельцев Паркинга, <b>председателя и секретаря</b> , избираемых на таких собраниях.			
4.	Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях владельцев Паркинга – вывешивание объявлений на информационных стендах.			
5.	Протоколы собраний и решения владельцев хранятся в пом. 76-Н многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А, ответственный за хранение – Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).			
6.	Заключить Договор на обслуживание паркинга с Обществом с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), на условиях согласно Приложению №1			
7.	Формировать резервный фонд для необходимого ремонта Паркинга на счету ООО «ЮИТ Сервис» путем внесения обязательного платежа «Текущий ремонт Паркинга».			
8.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п.7 настоящего Бюллетеня, утвердить размер обязательного платежа по статье «Текущий ремонт Паркинга» в размере 504 руб. 02 коп. в месяц в расчете на 1/352 долю в праве общей долевой собственности на Паркинг			
9.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п.7 настоящего Бюллетеня, наделить Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнении договоров подряда на выполнение работ по текущему ремонту Паркинга с использованием денежных средств резервного фонда для необходимого текущего ремонта Паркинга от имени собственников Паркинга, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам			
10.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п.7 настоящего Бюллетеня, наделить Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на использование денежных средств резервного			

	фонда для необходимого ремонта Паркинга в целях проведения ремонта Паркинга.			
11.	В случае положительного решения по вопросам, изложенным в п.7, п. 10 настоящего Бюллетеня утвердить порядок предоставления отчета об использовании денежных средств резервного фонда для необходимого ремонта путем вывешивания отчетов на информационных стендах			
12.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п. 6 настоящего Бюллетеня, утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов согласно Приложению № 2.			
13.	Утвердить Порядок пользования Паркингом согласно Приложению №3.			
14.	Заключить Договоры ресурсоснабжения Паркинга с Ресурсоснабжающими организациями на условиях, предлагаемых Ресурсоснабжающими организациями			
15.	Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение Договоров ресурсоснабжения Паркинга с ресурсоснабжающими организациями от имени собственников Паркинга Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967)			
16.	Разрешить использование общего имущества собственников Паркинга третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций.			
17.	В случае положительного решения по вопросу в п. 16 настоящего Бюллетеня, наделить Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			
18.	В случае положительного решения по вопросам, изложенным в п.7, п.16 и п.17 настоящего Бюллетеня, денежные средства, полученные по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций переводить в резервный фонд для необходимого ремонта Паркинга.			

( Подпись)

(расшифровка)

(дата)