

## Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 5, лит. А

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 5, лит. А (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 23, корп. 2., литер А, ГБОУ "Санкт-Петербургский губернаторский физико-математический лицей № 30", 1 этаж, помещение актового зала.**

**Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 5, лит. А, пом. 20-Н**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 14.12.2017 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 20.03.2018 г. 22 часов 00 минут**

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_ по вопросам повестки дня собрания

**Данные о собственнике:** \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации:	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения): 30 825 кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>2</sup>

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Борисову Ларису Олеговну, кв.№133.			
2.	Избрать секретарём собрания Бенедиктову Елену Владимировну, кв.№ 134			

<sup>1</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

<sup>2</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Борисову Ларису Олеговну, кв. № 133, Бенедиктову Елену Владимировну, кв.№ 134			
4.	Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников помещений, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в Многоквартирном доме, прошедшем с 05 мая по 31 августа 2015 года (протокол от 01 сентября 2015 года). Приложение №1			
5.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 9 (девяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома.			
	5.1. Избрать в Совет многоквартирного дома Уткина Андрея Викторовича, кв.№ 43			
	5.2. Избрать в Совет многоквартирного дома Прокофьева Сергея Владимировича, кв.№ 45			
	5.3. Избрать в Совет многоквартирного дома Борисову Ларису Олеговну, кв.№ 133			
	5.4. Избрать в Совет многоквартирного дома Бенедиктову Елену Владимировну, кв.№ 134			
	5.5. Избрать в Совет многоквартирного дома Клименкову Ольгу Владимировну, кв.№ 143			
	5.6. Избрать в Совет многоквартирного дома Улезько Ларису Сергеевну, кв.№ 159			
	5.7. Избрать в Совет многоквартирного дома Шуваева Илью Владимировича, кв.№ 218			
	5.8. Избрать в Совет многоквартирного дома Артемьеву Елену Юрьевну, кв.№ 234			
	5.9. Избрать в Совет многоквартирного дома Таран Людмилу Николаевну. кв.№ 183, 309			
6.	Избрать председателя Совета многоквартирного дома, приняв одно из следующих решений <sup>3</sup>			
	6.1. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Борисову Ларису Олеговну, кв.№ 133			
	6.2. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Клименкову Ольгу Владимировну, кв.№ 143			
7.	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.			
8.*	Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома, запретив парковку (остановку и стоянку) автотранспортных средств продолжительностью более 20 минут в закрытой части двора многоквартирного дома по адресу: ул. Беринга д.5 лит. А, ограниченной въездными воротами. Приложение № 2 (зона А)			
9.*	Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома, запретив парковку (остановку и стоянку) автотранспортных средств продолжительностью более 30 минут в открытой части двора многоквартирного дома по адресу: ул. Беринга д.5 лит. А, ограниченной шлагбаумами. Приложение № 2 (зона Б)			
10.*	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для			

<sup>3</sup> Необходимо голосовать только за один из предложенных вариантов, в противном случае Ваш голос не будет учтён при подсчёте голосов по данному вопросу.

	производства таких работ, их стоимости, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».			
11*.	Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами (в том числе самим собственникам помещений многоквартирного дома), при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.			
12.	Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 3 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 4 к бюллетеню.			
13.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.			
14.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.			
15.*	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			
16.	Утвердить двух из пяти перечисленных провайдеров, набравших в ходе голосования простое большинство голосов собственников по сравнению с остальными, для оказания услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.			
	16.1. Утвердить ООО П.А.К.Т.			
	16.2. Утвердить «ПРОСТОР Телеком» (АО «Квантум»)			
	16.3. Утвердить ООО «Перспектива» («Интерзет»)			
	16.4. Утвердить ВестКоллТрейд			
	16.5. Утвердить Приморская Локальная Сеть			
17.*	Разрешить утвержденным на ОСС интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом, в частности для прокладки сетей, использования проложенных сетей, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома			
18.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома.			
19.*	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах			

	собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам			
20.*	Принять решение о проведение работ по ограждению пешеходных зон в закрытом дворе многоквартирного дома по адресу: ул. Беринга д.5 лит. А			
21.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации для проведения работ по ограждению пешеходных зон в закрытом дворе многоквартирного дома по адресу: ул. Беринга д.5 лит. А, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.			
22.*	Принять решение о проведение работ по установке дополнительного игрового оборудования на детских площадках многоквартирного дома по адресу: ул. Беринга д.5 лит. А			
23.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору дополнительного игрового оборудования, выбору подрядной организации для проведения работ по установке дополнительного игрового оборудования на детских площадках многоквартирного дома по адресу: ул. Беринга д.5 лит. А, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.			
24.	Использовать для сбора мусора контейнерную площадку, отказаться от использования мусоропровода посредством его консервации.			
25.	Принять решение о проведение работ по устройству закрытого мусоросборного павильона в месте, обозначенном планом благоустройства.			
26.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации для проведения работ по устройству закрытого мусоросборного павильона в месте, обозначенном планом благоустройства., определению размера и выбору способа финансирования данных работ.			
27.*	Принять решение об ограничении использования общего имущества многоквартирного дома – мест общего пользования путем обособления частей такого имущества, в том числе путем установки некапитальных перегородок, дверей, ширм, решеток и т.п., в случае согласования такого обособления в установленном действующим законодательством порядке, Советом дома и организацией, осуществляющей управление МКД.			
28.**	Принять решение об изменении фасадов здания при устройстве входа на месте существующего оконного проема со стороны лицевого фасада в коммерческое помещение 40-Н. Приложение № 5			
29.	Принять решение об установлении Правил проживания в многоквартирном доме. Приложение № 6.			
30.	Отменить обязательный платеж по статье «Услуги РКЦ». Утвердить тариф на Управление многоквартирным домом в размере 4,47 в месяц. Приложение 7.			

Приложения:

- Приложение № 1 Протокол 01 сентября 2015 года общего собрания собственников помещений, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в Многоквартирном доме, прошедшем с 05 мая по 31 августа 2015 года.
- Приложение № 2 Схема придомовой территории с указанием зон ограничения парковки.
- Приложение № 3 Форма договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.
- Приложение № 4 Форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 5 План 1-го этажа с указанием места изменения фасада.
- Приложение № 6 Правила проживания в многоквартирном доме.
- Приложение № 7 Обоснование изменения тарифа «Управление МКД».

(подпись)

(Ф.И.О. прописью)

(дата)