

**ПРОТОКОЛ № 1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

09 октября 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 2

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое
Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт - Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова дом 11, корпус 1, пом. 5-Н.

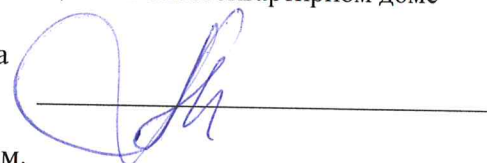
Дата проведения собрания: начало очного голосования 02.07.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 30.09.2018 г. 21 часа 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967.

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 5 к Протоколу).

Приглашенные лица: представитель управляющей организации, приглашенный с целью разъяснения отдельных положений повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме

Руководитель группы жилых комплексов - Немынова Антонина Борисовна



Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 8 980,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 8 980,40 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 5 609,55

Кворум имеется - 62,46 %

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. О принятии решения по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения;
5. О наделении ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями на производство работ по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения;
6. О утверждении размера платы за жилое помещение и иные платежи
7. Об открытии мусоропровода и утверждении платы за обслуживание мусоропровода;
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Немынову А.Б., которая предложила избрать председателем на собрании Прокопьева Алексея Юрьевича кв.№2.

Предложено:

«Избрать председателем на собрании Прокопьева Алексея Юрьевича кв. №2»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5 056,35 (90,14 %)	«ПРОТИВ» – 46,50 (0,83 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 506,70 (9,03 %)
---------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

Избрать председателем на собрании Прокопьева Алексея Юрьевича кв.№2.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Немынову А.Б., которая предложила избрать секретарём собрания Кравченко Александру Евгеньевну кв.№ 118.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Кравченко Александру Евгеньевну кв.№ 118»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5 063,75 (90,27 %)	«ПРОТИВ» – 96,40 (1,72 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 449,40 (8,01 %)
---------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили:

Избрать секретарём собрания Кравченко Александру Евгеньевну кв.№ 118.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Немынову А.Б., которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Тарасова Сергея Юрьевича №81.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Тарасова Сергея Юрьевича №81»

Итоги голосования:

«ЗА» – 5 059,35 (90,19 %)	«ПРОТИВ» – 136,20 (2,43 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 414,00 (7,38 %)
---------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Тарасова Сергея Юрьевича №81.

4. О принятии решения по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила установить дополнительную камеру видеонаблюдения и подключить камеру домофонной панели в систему охранного телевидения.

Предложено:

«Произвести работы по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения согласно Приложению № 1 в случае производства работ за счет собственных денежных средств Управляющей организации»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 294,85 (47,82 %)	«ПРОТИВ» – 1 037,40 (11,55 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 277,30 (3,09 %)
---------------------------	-------------------------------	---------------------------------

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

5. О наделении ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями на производство работ по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила наделить ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями на производство работ по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения.

Предложено:

«Наделить ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями на производство работ по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения в случае положительного решения по вопросу установки дополнительной видеокмеры и подключения камеры домофонной панели в систему охранного телевидения»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 330,65 (77,20 %)	«ПРОТИВ» – 901,40 (16,07 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 377,50 (6,73 %)
---------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Наделить ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями на производство работ по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения в случае положительного решения по вопросу установки дополнительной видеокмеры и подключения камеры домофонной панели в систему охранного телевидения.

6. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иные платежи.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 2.

Предложено:

«Утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 2»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2 857,75 (50,94 %)	«ПРОТИВ» - 1 960,30 (34,95 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 791,50 (14,11 %)
---------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Решили:

Утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 2.

7. Об открытии мусоропровода и утверждении платы за обслуживание мусоропровода.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила открыть мусоропровод и утвердить плату за обслуживание мусоропровода в размере 1,59 руб./м² в месяц.

Предложено:

«Открыть мусоропровод и утвердить плату за обслуживание мусоропровода в размере 1,59 руб./м² в месяц»

Итоги голосования:

«ЗА» – 139,40 (2,49 %)	«ПРОТИВ» - 5 409,05 (96,43 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 61,10 (1,08 %)
------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Решили:

Решение не принято.

8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Немынову А.Б., которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга»

Итоги голосования:

«ЗА» – 4 389,60 (78,25 %)	«ПРОТИВ» – 596,60 (10,64 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 623,35 (11,11 %)
---------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Немынову А.Б., которая разъяснила порядок заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2 981,90 (53,16 %)	«ПРОТИВ» – 1 728,15 (30,81 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 899,50 (16,03 %)
---------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Решили:

Заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню - Порядок выполнения работ по установке дополнительной камеры видеонаблюдения и подключению камеры домофонной панели в систему охранного телевидения) - на 1 л.

Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню - Размер платы за жилое помещение и иные платежи) - на 1 л.

Приложение № 3 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 2 л.

Приложение № 4 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 3 л.

Приложение № 5 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 л.

Решения собственников помещений – на 127 л.

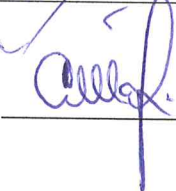
В бланке бюллетеня для голосования на годовом общем собрании собственников помещений была допущена техническая ошибка по вопросу №1 «Об избрании председательствующего на собрании», а именно не корректно указана кандидатура председательствующего на собрании Прокопьева Алексея Юрьевича кв. № 2.

Собственником помещения по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, дом 11, корпус 2, квартира № 2 является Должикова Елена Андреевна. Прокопьев Алексей Юрьевич в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, дом 11, корпус 2 не проживает и собственником не является, таким образом председательствующий на собрании не выбран.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «ЮИТ Сервис»:

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»  Максимов А.С.

Секретарь собрания  Кравченко А. Е.

Комиссия для подсчета голосов  Тарасов С.Ю.