

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бланка решения и поставьте свою подпись на последней странице

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 108, литера А (далее – Дом).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.

Собственник*:

(для физических лиц: фамилия, имя, отчество - указывается полностью; для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ИНН, ОГРН)

Представитель собственника*:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, копия доверенности прилагается к решению)

2

Номер квартиры /помещения* _____ 1 .

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение.

Номер государственной регистрации права (обязательно к заполнению)*	Дата государственной регистрации права (обязательно к заполнению)*	Общая площадь квартиры/ помещения, без учёта балконов и лоджий (кв.м) ³ (обязательно к заполнению)*	Доля в праве собственности на помещение*

В соответствии с требованиями приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07 февраля 2024г. №79/пр.; от 30 апреля 2025г. №266/пр. и ч. 10 ст. 47.1 ЖК РФ

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ К ЗАПОЛНЕНИЮ ПОЛЕ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ВАШЕГО РЕШЕНИЯ В ГИС ЖКХ!!!

СНИЛС: [] [] [] [] - [] [] [] [] - [] [] [] [] [] []

Решения собственника (представителя собственника) помещения в Доме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня⁴:

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Блок процессуальных вопросов:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в Доме.

Утвердить следующие кандидатуры: председатель общего собрания - Резникова Виктория Григорьевна, секретарь общего собрания – Максимова Евгения Игоревна.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в Доме.

Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников помещений в Доме: Черная Ирина Феликсовна (кв. 93), Жукова Ирина Олеговна (кв. 676), Понкратова Мария Анатольевна, Хавкина Наталия Вячеславовна, Славутская Елена Юрьевна.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

* В соответствии с Требованиями к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (утв. Приказом Минстроя России № 266/пр от 30.04.2025) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться сведения о лицах, принявших участие в проводимом общем собрании собственников: для юридических лиц - полное наименование и ОГРН; для физических лиц - фамилия, имя и отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, и его представителя (при наличии); страховой номер индивидуального лицевого счета, содержащийся в страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования; номер принадлежащего ему на праве собственности помещения (помещений), номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение (при наличии), доля в праве собственности на помещение и его общая площадь, наименование и реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя собственника помещения (при наличии), подпись собственника помещения или его представителя (при наличии), дата их заполнения.

В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (утв. Приказом Минстроя России № 266/пр от 30.04.2025) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного Решения просим приложить к нему копию доверенности представителя.

В случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику. Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁴ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными.

В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

3. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников, передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 108, литера А, пом.20-Н по рабочим дням, в соответствии с режимом работы.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Блок вопросов по утверждению новой формы договора управления, размера платы и иных платежей:

4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключении его с управляющей организацией (Приложение № 1 к решению).

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 108, литера А согласно Приложения № 1 к решению и заключить его с ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967), датой начала действия договора считается дата протокола общего собрания собственников по данному собранию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Об утверждении размера ежемесячной платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, а также порядка их изменения (Приложение № 2 к решению).

Утвердить размеры ежемесячной платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме равными **66,93 руб./кв.м.** площади жилого и нежилого помещения (в т.ч. паркингов) в Доме, а также порядок их изменения согласно Приложению № 2 к решению.

В дальнейшем размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги может быть изменен управляющей организацией по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера соответствующей платы на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а также при изменении законодательства о налогах и сборах в части, увеличивающей ставки налогообложения на размер такой ставки.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Об определении порядка оказания услуги «Охрана/Дежурная служба», утверждении размера платы по статье, а также его дальнейшего изменения.

Определить следующий порядок оказания услуги «Охрана/Дежурная служба»:

Количество постов в смену на ЖК «Тапиола»: 1 пост (круглосуточный) - дежурный контролер территории (в том числе паркингов)/старший смены. Осуществляет периодическое патрулирование мест общего пользования, территории и периметра объекта, помещений паркингов, реагирует на заявки собственников.

Утвердить размер платы за услугу «Охрана/Дежурная служба» равным **5,41 руб./кв.м** площади жилого и нежилого помещения (в т.ч. паркингов) в Доме. В случае положительного решения соответствующий размер платы будет включен в счет-квитанцию с 01 числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования, отдельной строкой с наименованием «Охрана/Дежурная служба».

В дальнейшем размер платы за услугу «Охрана/Дежурная служба» может быть изменен управляющей организацией по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера соответствующей платы на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а также при изменении законодательства о налогах и сборах в части, увеличивающей ставки налогообложения на размер такой ставки.

Информационно: при условии положительного решения по данному вопросу и вопросу №5 повестки дня будет организована работа 2-х постов охраны: **первый пост** «Диспетчер-оператор» (стационарный круглосуточный) - осуществляет круглосуточный мониторинг системы видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации (а также связи с лифтами), осуществляет контроль доступа в Дом, обладает необходимой квалификацией по работе с инженерными системами дома; **второй пост** «Охрана/Дежурная служба» (круглосуточный) – осуществляет периодическое патрулирование мест общего пользования, территории и периметра объекта, помещений паркингов, реагирует на заявки собственников.

Уважаемые собственники! В случае, если решение по данному вопросу не будет принято общим собранием собственников помещений, в том числе, если Вы голосуете "против" или "воздержался", услуга будет оказываться в том объеме, который возможно обеспечить за ранее утвержденный размер платы.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Об оказании услуги «Уход за грязезащитными вестибюльными коврами», утверждении размера платы по статье, а также его дальнейшего изменения.

Утвердить услугу по уходу за грязезащитными вестибюльными коврами (выкладка и их замена). Частота замены вестибюльных ковров: еженедельно. Количество ковров: 5 шт. - ковер малый, размер 85*150 см; 23 шт. - ковер средний, размер 115*200 см, 3 шт. - ковер большой, размер 150*300 см. Место расположения: входные группы, лифтовые холлы первых этажей.

Утвердить размер ежемесячной платы за услугу «Уход за грязезащитными вестибюльными коврами» равным **1,01 руб./кв.м** площади **жилого** помещения в Доме. В случае положительного решения соответствующий размер платы будет

включен в счет-квитанцию с 01 числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования, отдельной строкой с наименованием «Уход за грязезащитными вестибюльными коврами».

В дальнейшем размер платы за услугу «Уход за грязезащитными вестибюльными коврами» может быть изменен управляющей организацией по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера соответствующей платы на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а также при изменении законодательства о налогах и сборах в части, увеличивающей ставки налогообложения на размер такой ставки.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Блок вопросов по заключению прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (PCO):

9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 108, литера А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения (в том числе для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2027 г.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 108, литера А, действующим от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоры холодного водоснабжения (в том числе для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2027 г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Блок вопросов по выбору Совета многоквартирного дома и его председателя:

10. Об избрании Совета многоквартирного дома.

Избрать Совет многоквартирного дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.

Определить количество членов Совета многоквартирного дома - не более 6 (шести) человек.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 года.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Воробьева Мария Викторовна (кв. 338).

Избрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Воробьева Мария Викторовна (кв. 338).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Кожевников Сергей Анатольевич (кв. 667).

Избрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Кожевников Сергей Анатольевич (кв. 667).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Коренев Александр Олегович (кв. 591).

Избрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Коренев Александр Олегович (кв. 591).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Соцевич Диана Альбертовна (кв. 692).

Избрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Соцевич Диана Альбертовна (кв. 692).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

17. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Черная Ирина Феликсовна (кв. 93).

Избрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Черная Ирина Феликсовна (кв. 93).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

18. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Яхно Антон Валерьевич (кв. 336).

Избрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Яхно Антон Валерьевич (кв. 336).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

19. Об избрании Председателя Совета многоквартирного Дома.

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома.

Председателем Совета многоквартирного дома будет избран кандидат, входящий в состав членов Совета многоквартирного дома, набравший по результату голосования наибольшее количество голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании, но не менее 50% + 1 голос от числа голосов, собственников, принявших участие в голосовании.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

20. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 108, литера А, начиная с плана на 2027 год.

В случае не принятия решения по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества Дома, начиная с плана на 2027 год, управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотров Дома, без дополнительного проведения общего собрания собственников помещений Дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

21. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также о наделении полномочиями направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома (в случае его избрания) на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также наделить полномочиями направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Блок вопросов по содержанию и использованию общего имущества Дома:

22. О разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ (Приложение №3 к решению).

Предлагается разработать и согласовать проект благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0007503:3997, входящего в состав общего имущества Дома, с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга согласно Приложению №3 к решению. Для чего наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ и заключение договора с подрядной организацией.

Утвердить стоимость работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства с обязательным проведением топографической съемки (инженерно-геодезические изыскания) в размере **356 400,00 рублей (Триста пятьдесят шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек)**, размер целевого взноса составит **5,06 руб./кв.м** площади жилого и нежилого помещения (в т.ч. паркингов) в Доме.

В случае положительного решения собственников помещений в Доме, внесение целевого взноса будет произведено путем включения платежа в счет-квитанцию с 01 числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования, отдельной строкой с наименованием «Целевой взнос проект».

Поручить управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» заключить соответствующий договор с подрядной организацией на разработку проекта и согласование его с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в установленном законом порядке. Начало разработки проекта будет производиться не ранее сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.

В случае, если после принятия собственниками настоящего решения, исполнителем работ по разработке и согласованию проекта будет изменена стоимость, в связи с увеличением стоимости работ, в связи с инфляцией, в связи с увеличением НДС или при наступлении иных обстоятельств, независимых от действий ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», то ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» уполномочивается без дополнительного решения собственников произвести работы по разработке и согласованию проекта (для этого заключить соответствующий договор с подрядной организацией), с учетом повышения цены на работы не более чем на 30%, с последующим выставлением стоимости собственникам. При увеличении стоимости работ свыше 30% от их стоимости на дату принятия собственниками положительного решения, произвести работы только после принятия собственниками решения об увеличении стоимости таких работ на общем собрании собственников.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

23. О предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4 к решению).

В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома.

Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, земельного участка (далее - общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции, согласно Приложению №4 к решению.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

24. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции.

Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

25. Об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции.

Предлагается использовать денежные средства, полученные за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, на работы, связанные с модернизацией оборудования, дополнительный текущий ремонт общего имущества, на работы по дополнительному благоустройству придомовой территории, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования и придомовой территории, а также улучшения уровня комфортности проживания. Вид работ, объемы, дизайн, количество и пр. согласовываются управляющей организацией с Советом Дома, в случае его избрания.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

26. Об определении порядка использования детской площадки, расположенной на внутридомовой территории ЖК «Тапиола», об утверждении условий договора об использовании (аренды) детской площадки (земельного участка/оборудования), об определении порядка расходования денежных средств, полученных за использование детской площадки (по договору об использовании (аренды)).

Предлагается установить следующий порядок использования детской площадки, расположенной на внутридомовой территории ЖК «Тапиола», частными детскими организациями (ясли, детский сад, школа, детский клуб и прочее):

- использование детской площадки для регулярных прогулок детей, посещающих частные детские организации (ясли, детский сад, школа, детский клуб и прочее), определяется в соответствии с регламентом, установленным договором об использовании (договором аренды) детской площадки (режим прогулок: количество прогулок в день, расписание (количество часов в день, время) в рабочие дни/выходные/праздники и прочее);

- соблюдение правил поведения на детской площадке, в том числе недопущение порчи оборудования детской площадки;

- фиксирование фактов порчи оборудования детской площадки (фотофиксация).

Утвердить стоимость за использование детской площадки в размере **50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) в месяц**, в том числе НДС.

Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» на заключение от имени собственников помещений в Доме договора об использовании (договора аренды) детской площадки (земельного участка/оборудования) на условиях по согласованию с Советом Дома (в случае его избрания), либо по своему усмотрению, и за цену, утвержденную общим собранием собственников помещений в Доме.

Принять решение об использовании денежных средств, полученных за использования детской площадки, расположенной на внутридомовой территории ЖК «Тапиола», на работы, связанные с модернизацией оборудования детской площадки, дополнительный текущий ремонт, а также на работы по дополнительному благоустройству территории, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, иных товаров, работ, услуг. Вид работ, объемы, дизайн, количество и пр. согласовываются управляющей организацией с Советом Дома (в случае его избрания).

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договора об использовании (договора аренды) детской площадки (земельного участка/оборудования), включая, при необходимости, претензионную работу и расторжение договора, в размере 20 % от чистой прибыли, полученной по такому договору. Оставшиеся 80 % от чистой прибыли остаются на вышеуказанные работы, товары, услуги. Управляющая организация предоставляет отчет об использовании полученных средств в рамках раскрытия информации согласно действующего законодательства.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

27. Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).

Предлагается наделить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» правом на основании заявления собственника жилого/нежилого помещения (заинтересованного лица) в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная

Обводного канала, дом 108, литера А и при наличии технической возможности, **выдавать технические условия на приобретение и присоединение дополнительной электрической мощности** с использованием общедомовой электрической сети, выполнять необходимые действия в соответствии с действующим законодательством РФ. Все расходы по согласованию и производству соответствующих работ на общедомовой электрической сети несет заинтересованное лицо (собственник жилого/ нежилого помещения). Оплата производится авансовым платежом. Нежилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 108, литера А присоединяются отдельными линиями от вводного устройства.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Блок вопросов - Иное:

28. Об утверждении Правил проживания в многоквартирном доме (Приложение №5 к решению).

Утвердить Правила проживания в жилом комплексе «Тапиола» - в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 108, литера А (Приложение № 5 к решению).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

29. О предоставлении квитанций за ЖКУ в электронном виде и отказе от бумажных квитанций.

Утвердить способ предоставления квитанций за ЖКУ в электронном виде, посредством их размещения в личном кабинете собственника в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) по адресу: <https://dom.gosuslugi.ru>; в личном кабинете собственника в мобильном приложении «Ю плюс»; в личном кабинете собственника по адресу: <https://cab.y-plus.ru>; путём предоставления на личную электронную почту собственника на основании его заявления. Квитанции на бумажном носителе будут выдаваться собственникам на основании личного заявления с отказом от их получения в электронном виде.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Приложения:

Приложение №1 – Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, наб.Обводного канала, дом 108, литера А.

Приложение №2 – Тарифы (размер ежемесячной платы) на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб.Обводного канала, д.108, лит.А, а также порядок их изменения.

Приложение №3 – Предложение на разработку и согласование проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 108, литера А с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.

Приложение №4 – Условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома и размер платы.

Приложение №5 – Правила проживания в жилом комплексе «Тапиола».

С информацией и (или) материалами, которые представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 108, литера А, пом. 20-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы). Дополнительно материалы размещены на сайте управляющей организации: <https://spb.y-service.site>. (Для перехода на страницу Вы можете отсканировать QR-код или ввести адрес в адресной строке браузера).



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

¹ В соответствии с Требованиями к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (утв. Приказом Минстроя России № 266/пр от 30.04.2025) подпись собственника или его представителя (при наличии) и дата заполнения Решения являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.