

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург,
Богатырский проспект, дом 60, корпус 1.**

г. Санкт-Петербург

22 ноября 2013 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, к.1, лит. А

Начало проведения собрания: 21 ноября 2013 г. в 19 часов 30 минут.

Окончание проведения собрания: 21 ноября 2013 г. в 21 час 00 минут.

Форма собрания: очное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 60, корпус 1, составляет 36 811, 26 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – 36 811, 26 голосов.¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании - 673, 58, что составляет 1, 8 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание неправомочно (нет кворума).

Повестка дня общего собрания:

- 1) Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания
- 2) Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании "ЮИТ Сервис".
Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.
- 3) Утверждение плана работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. **Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.**
- 4) Принятие решения об оформлении земельного участка под МКД в границах, определенных кадастровым паспортом, в общедолевую собственность. **Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.**
- 5) Уполномочить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) произвести необходимые действия по оформлению земельного участка под МКД в общедолевую собственность.
- 6) Утверждение тарифов на 2014 год. **Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.**
- 7) Утверждение ежегодного использования 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
- 8) Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.
- 9) Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.
- 10) Утверждение участия Совета дома в принятии решений по использованию 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества (фасада) МКД, на благоустройство дома и придомовой территории.
- 11) Принятие решения об установке шлагбаума-системы контроля доступа автотранспорта на внутри дворовую территорию. **Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.**
- 12) Утверждение отнесения затрат по установке шлагбаума-системы контроля доступа автотранспорта на территорию пандуса на статью "Текущий ремонт". **Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.**
- 13) Утверждение отнесения затрат по строительству закрытой контейнерной площадки для сбора бытовых отходов на статью "Текущий ремонт". **Приложение № 6 к бюллетеню для голосования**
- 14) Принятие решения об организации хранения велосипедов собственников в подвалной части МКД. **Приложение № 7 к бюллетеню для голосования**
- 15) Принятие решения о расширении детской площадки. **Приложение № 8 к бюллетеню для голосования**.
- 16) Принятие решения об установке козырьков над входами в парадные (2,3,4,5). **Приложение № 9 к бюллетеню для голосования.**

¹ Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет 1,8 % голосов от общего числа голосов всех собственников, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»

Инициатор собрания собственник квартиры №73



А.Э. Винник



Е.А. Рулева