

**Уведомление**

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А

**Уважаемый собственник помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):  
Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Шевченко, дом 23, корп. 2, актовый зал Санкт-Петербургского губернаторского физико-математического лицея № 30

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А, пом. 20-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 31.01.2019 г. в 18 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 08.04.2019 г. 18 часов 00 минут**

С **дополнительной** информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А, пом. 20-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис" и на сайте <http://spb.yitservice.ru> с **25.01.2019 года**.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об утверждении положения о Совете Дома;
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения\* в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об утверждении типовой формы договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении типовой формы договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
15. О предоставлении части общего имущества многоквартирного дома (межквартирных холлов) в пользование и утверждении порядка предоставления в пользование;
16. Об установлении правил проживания;
17. О проведении работ по устройству закрытого мусоросборного павильона и определении порядка финансирования таких работ;
18. О порядке использования мусоропровода, в том числе мусоросборных камер, в случае устройства мусоросборного павильона;
19. Об изменении порядка доступа на закрытую часть придомовой территории и утверждении регламента доступа в закрытую часть придомовой территории в целях проведения погрузочно-разгрузочных работ;
20. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;
21. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме;
22. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме;
23. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер»;
24. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
25. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186);
26. О наделении Управляющей организации Дома - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в Доме;
27. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

\* Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых).

**Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А, пом. 20-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» и на сайте <http://spb.yitservice.ru>**

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо

выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);

- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**