



ОАО
РЕГИОНАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ГЕОДЕЗИИ
И КАДАСТРА

**Открытое акционерное общество
«Региональное управление геодезии и кадастра»**

191124, г. Санкт-Петербург
Смольный проспект, д.9, пом. 6Н, лит.А
ИНН: 7842489113 / КПП: 784201001
ОГРН: 1127847686009

10.10.2017 № 20-59
На № _____ от _____

СПРАВКА

по данным обмерных работ на
23 августа 2017 года вновь выстроенное/
реконструированное здание/ часть здания
(ненужное зачеркнуть)
по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург,
муниципальный округ Васильевский, Малый проспект
В.О., дом 52, строение 1
(строительный адрес: Санкт-Петербург, Малый проспект
В.О., дом 52, литера А),

Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-
пристроенной автостоянкой
(наименование по проекту)
--

имеет следующие технико-экономические показатели:

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным обмерных работ
А	Б	В	Г
03	Количество этажей:		11(9-11, в том числе технический этаж)
	в том числе:		
04	надземных	-	9(8-9)
05	подземных	-	Подвал, технический этаж
06	кроме того	-	Мезонин-надстройка
07	Количество секций	единиц	10
08	Высота этажа	м	1.80 / 2.14 / 2.17 / 2.19 / 2.21 / 2.24 / 2.26 / 2.32 / 2.33 / 2.35 / 2.38 / 2.41 / 2.42 / 2.43 / 2.45 / 2.46 / 2.61 / 2.71 / 2.73 / 2.74 / 2.75 / 2.84 / 2.97 / 2.99 / 3.00 / 3.03 / 3.04 / 3.05 / 3.06 / 3.07 / 3.08 / 3.10 / 3.16 / 3.17 / 3.18 / 3.19 / 3.20 / 3.21 / 3.22 / 3.26 / 3.28
09	Общий строительный объем	куб.м	151 180
10	В том числе подземной части	куб.м	27 179

			Общая площадь, кв.м.	Кроме того площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Кроме того площадь балконов, лоджий, веранд и террас с пониж. коэффициентами кв.м.
11	Нежилые помещения	кв.м	14 465,0	19,3	5,7
	в т.ч. по использованию (по проекту):				
12	Встроенные нежилые помещения	кв.м	9 825,0	1,9	0,6
13	1-Н Автостоянка	кв.м	6 307,6	---	---
14	7-Н Насосная автоматического пожаротушения автостоянки	кв.м	30,9	---	---
15	9-Н Помещение резервуаров пожаротушения автостоянки	кв.м	30,9	---	---

16	2-Н ИТП автостоянки	кв.м	30,7	---	---
17	5-Н ИТП ДОУ	кв.м	44,1	---	---
18	20-Н Помещение уборочного инвентаря территории ДОУ	кв.м	11,0	---	---
19	62-Н ДОУ	кв.м	1 125,2	1,9	0,6
20	22-Н, 23-Н, 27-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 54-Н, 55-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н Офис	кв.м	2 244,6	---	---
21	Общее имущество многоквартирного дома (технологические помещения, необорудованный подвал, технический этаж, лестничные клетки):	кв.м	4 640,0	17,4	5,1
22	3-Н ИТП встроенных помещений	кв.м	38,8	---	---
23	4-Н ИТП	кв.м	33,9	---	---
24	6-Н ИТП	кв.м	44,5	---	---
25	8-Н, 14-Н, 28-Н, 53-Н Помещение уборочного инвентаря	кв.м	29,6	---	---
26	10-Н Кладовая хранения люминесцентных ламп жилой части	кв.м	14,8	---	---
27	11-Н Помещение телекоммуникационного оборудования	кв.м	11,2	---	---
28	12-Н Кладовая хранения люминесцентных встроенных помещений	кв.м	7,9	---	---
29	13-Н Инвентарная придомовой территории	кв.м	12,0	---	---
30	15-Н Склад отдела гарантийных работ	кв.м	17,8	---	---
31	16-Н Насосная, Водомерный узел	кв.м	37,6	---	---
32	17-Н, 18-Н, 19-Н Венткамера	кв.м	45,8	---	---
33	21-Н, 25-Н, 38-Н, 41-Н, 48-Н, 56-Н, 63-Н, 64-Н Мусорокамера	кв.м	33,9	---	---
34	24-Н Пост охраны	кв.м	10,4	---	---
35	26-Н, 29-Н, 37-Н, 42-Н, 47-Н, 52-Н, 58-Н Колясочная	кв.м	27,0	---	---
36	39-Н, 40-Н Электрощитовая	кв.м	31,4	---	---
37	57-Н Диспетчерская, помещение охраны	кв.м	29,4	---	---
38	65-Н ГРЩ	кв.м	9,6	---	---
39	Лестничные клетки: ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7, ЛК-8, ЛК-9, ЛК-10	кв.м	3 064,2	17,4	5,1
40	Необорудованная часть: б/н-1, б/н-2 б/н-3	кв.м	1140,2	---	---

№ строк	Машино-места	Количество шт.	Площадь, кв.м.
41			



№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество шт	Их площадь, кв.м		Кроме того площадь балконов, лоджий, веранд и террас кв.м.	Кроме того площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами кв.м.
			Общая	Жилая		
А	Б	В	Г	Д	Е	Ж
42	однокомнатные	160	6 188,8	2 570,8	613,1	231,9
43	двухкомнатные	95	5 760,7	3 136,8	651,3	201,0
44	трехкомнатные	111	10 851,6	6210,6	857,6	286,1
45	четырёхкомнатные	16	1 779,9	1 126,8	197,2	63,3
46	пятикомнатные	6	746,9	538,3	216,9	65,3
47	шестикомнатные	---	---	---	---	---
48	семикомнатные и более	---	---	---	---	---
49	Всего	388	25 327,9	13583,3	2 536,1	847,6

50	Общая площадь здания / части здания	кв.м	39 792,9	2555,4	853,3
51	Площадь здания* / части здания	кв.м	46294,3		

* площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 №90.

Дополнительные сведения: ---

Исполнитель

Начальник департамента кадастрового учета

М.П.



(Лобырь Н.А.)

Ф.И.О.

(Докторова А.Г.)

Ф.И.О.

WWW.OAORUGK.RU

Телефон: (812) 383-77-77

Факс: (812) 383-50-62

info@oaorugk.ru



В настоящем документе
() листов
Докторова А.Г.
2017г.

