



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «ЮИТ Санкт-Петербург»
ИНН 7814313164

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корп. 1, литера А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-0208В-2013

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А;

Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, дом 11, корпус 2, литера А;

Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, дом 11, корпус 3, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект,
участок 6 (севернее пересечения с проспектом Кузнецова))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<i>Пр. Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А</i>			
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	49 400,50	50 224,0
в том числе подземной части	куб. м	1 629,14	1 558,0
Общая площадь	кв. м	11 411,37	11 399,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе по использованию):	кв. м	840,08	836,4
5-И диспетчерская	кв. м	13,86	13,9
6-И ТСЖ	кв. м	37,02	36,4
7-И помещение охраны	кв. м	15,42	15,4
8-И офис	кв. м	91,58	91,2
9-И молоко-раздаточный пункт	кв. м	91,93	91,4
10-И офис	кв. м	100,82	100,1

11-Н офис	кв. м	91,63	91,5
21-Н функциональное использование проектом не определено	кв. м	99,77	99,8
22-Н функциональное использование проектом не определено	кв. м	99,35	99,0
23-Н функциональное использование проектом не определено	кв. м	99,35	98,9
24-Н функциональное использование проектом не определено	кв. м	99,35	98,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	5,25	4,8
Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	203,15	199,2
1-Н электроцитовая	кв. м	13,02	13,1
2-Н мусоросборник	кв. м	5,7	5,6
3-Н охрана (с санузлом)	кв. м	6,78	6,5
4-Н комната уборочного инвентаря	кв. м	4,47	4,4
12-Н машинное отделение	кв. м	21,21	21,2
13-Н пом. для пож. насосов	кв. м	9,31	9,3
14-Н ком. шв. эл.	кв. м	9,98	10,0
15-Н ком. шв. плотника	кв. м	10,0	10,0
16-Н водомерный узел	кв. м	27,11	27,2
17-Н насосная станция	кв. м	23,91	22,8
18-Н кабельная	кв. м	21,99	21,9
19-Н ИТП (жиль.)	кв. м	26,07	24,8
20-Н ИТП (встр.)	кв. м	23,6	22,4
Кроме того:	кв. м	1 963,95	1 947,8
Лестничные клетки 1ЛК	кв. м	1 608,76	1 593,3
Необорудованный подвал	кв. м	355,19	354,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	42,9	42,5
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 368,14	10 364,0
Количество этажей	штук	25, техническое подполье	25, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир	штук / кв. м	188 / 10 368,14	188 / 10 364,0
В том числе:			
1-комнатные	штук / кв. м	96 / 4 433,02	96 / 4 432,0
2-комнатные	штук / кв. м	72 / 3 945,10	72 / 3 946,8
3-комнатные	штук / кв. м	20 / 1 990,02	20 / 1 985,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	330,31	308,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 698,45	10 672,8
<i>Пр. Кузнецова, дом 11, корпус 2, литера А</i>			
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	40 095,94	41 016,0

в том числе подземной части	куб. м	1 629,14	1 643,0
Общая площадь	кв. м	9 172,03	9 190,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	442,0	449,5
(в том числе по использованию):			
7-Н, 8-Н, 9-Н, 14-Н офис	кв. м	442,0	449,5
Технологические помещения	кв. м	213,38	209,6
(в том числе по использованию):			
1-Н помещение для пожарных насосов	кв. м	9,31	9,4
3-Н насосная станция	кв. м	23,91	22,8
2-Н водомерный узел	кв. м	27,11	27,4
4-Н кабельная	кв. м	27,78	27,7
5-Н ИТП (жил.)	кв. м	36,43	34,7
6-Н ИТП (встр.)	кв. м	23,59	22,3
10-Н электрощитовая	кв. м	13,02	13,1
11-Н мусорная камера	кв. м	5,7	6,0
12-Н охрана	кв. м	6,78	6,6
13-Н комната уборочного инвентаря	кв. м	4,47	4,4
15-Н лифтовая камера	кв. м	35,28	35,2
Кроме того:	кв. м	1 643,5	1 632,5
Лестничные клетки 1ЛК	кв. м	1 272,29	1 266,8
Необорудованный подвал	кв. м	371,21	365,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	34,32	36,5
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 516,65	8 530,9
Количество этажей	штук	20, техническое подполье	20, подвал, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	-	-
Количество квартир	штук / кв. м	152 / 8 516,65	152 / 8 530,9
В том числе:			
1-комнатные	штук / кв. м	76 / 3 507,88	76 / 3 515,6
2-комнатные	штук / кв. м	57 / 3 119,47	57 / 3 126,9
3-комнатные	штук / кв. м	19 / 1 889,30	19 / 1 888,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	265,54	251,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 782,19	8 782,3
Пр. Кузнецова, дом 11, корпус 3, литера А			
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	43 729,56	45 154,0
в том числе подземной части	куб. м	1 629,14	1 637,0
Общая площадь	кв. м	10 048,96	10 042,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	445,17	443,4
(в том числе по использованию):			
3-Н офис	кв. м	159,71	159,7
4-Н бытовое обслуживание	кв. м	285,46	283,7
Технологические помещения	кв. м	221,37	216,3
(в том числе по использованию):			
1-Н охрана	кв. м	6,78	6,5

2-И комната уборочного инвентаря	кв. м	4,47	4,4
5-И электрощитовая	кв. м	13,02	13,0
6-И мусорная камера	кв. м	5,7	5,3
7-И помещение для пожарных насосов	кв. м	9,31	9,4
8-И комната инвентаря плотника, сантехника	кв. м	7,98	7,9
9-И водомерный узел	кв. м	27,11	27,3
10-И насосная станция	кв. м	23,91	22,7
11-И кабельная	кв. м	27,78	27,5
12-И ИТП (жил.)	кв. м	36,43	34,3
13-И ИТП (встр.)	кв. м	23,60	22,5
14-И лифтовая камера	кв. м	35,28	35,5
Кроме того:	кв. м	1 777,9	1 743,6
Лестничные клетки ЛК	кв. м	1 415,32	1 387,7
Необорудованный подвал	кв. м	362,58	355,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	36,04	37,2
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 382,42	9 382,5
Количество этажей	штук	22, техническое подполье	22, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	-	-
Количество квартир	штук / кв. м	168 / 9 382,42	168 / 9 382,5
В том числе:			
1-комнатные	штук / кв. м	84 / 3 877,27	84 / 3 879,3
2-комнатные	штук / кв. м	63 / 3 449,47	63 / 3 448,3
3-комнатные	штук / кв. м	21 / 2 055,68	21 / 2 054,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	293,55	283,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 675,97	9 666,2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Количество зданий	штук	3	3
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

«31» января 2013 г.