

Приложение № 1
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4

Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4 (далее – МКД)

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1.	Содержание общего имущества МКД	12,00	14,33	Руб/кв.м.
1.2.	Охрана	10,60	12,58	Руб/кв.м.
1.3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	1,00	1,00	Руб/кв.м.
1.4.	Обслуживание СКУД	1,14	1,14	Руб/кв.м.
1.5.	Уборка мест общего пользования	4,40	4,40	Руб/кв.м.
1.6.	Санитарное содержание территории	5,10	6,02	Руб/кв.м.
1.7.	Вывоз и утилизация ТБО	3,60	3,60	Руб/кв.м.
1.8.	Содержание и ремонт АППЗ	0,44	0,44	Руб/кв.м.
1.9.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	0,53	Руб/кв.м.
1.10	Содержание и ремонт лифтов	3,10	3,10	Руб/кв.м.
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	4,40	5,57	Руб/кв.м.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	3,50	3,50	Руб/кв.м.
	ИТОГО	49,81	56,21	Руб/кв.м.

18			39,50	51	/	100	20145	/	35211400
19			67,30	1	/	1	673	/	352114
19-H			80,50	1	/	1	805	/	352114
20			92,70	1	/	2	927	/	704228
20			92,70	1	/	2	927	/	704228
21-H			132,20	1	/	1	1322	/	352114
21			67,70	1	/	1	677	/	352114
22-H			64,70	1	/	1	647	/	352114
22			39,40	1	/	1	394	/	352114
23			67,30	1	/	1	673	/	352114
24			93,10	1	/	1	931	/	352114
25-H			74,80	1	/	1	748	/	352114
25			67,80	1	/	1	678	/	352114
26			39,50	1	/	1	395	/	352114
27-H			142,50	1	/	1	1425	/	352114
27			67,30	1	/	1	673	/	352114
28			93,10	1	/	1	931	/	352114
28-H			95,40	1	/	1	954	/	352114
29			67,90	1	/	1	679	/	352114
30			39,40	1	/	1	394	/	352114
31			67,30	1	/	1	673	/	352114
31-H			97,30	1	/	1	973	/	352114
32-H			85,90	1	/	1	859	/	352114
32			92,90	1	/	1	929	/	352114
33			67,70	1	/	1	677	/	352114
34			39,40	1	/	1	394	/	352114
34-H			98,50	1	/	1	985	/	352114
35			67,30	1	/	1	673	/	352114
35-H			84,20	1	/	1	842	/	352114
36-H			67,10	1	/	1	671	/	352114
36			92,90	1	/	1	929	/	352114
37			68,00	1	/	2	680	/	704228
37			68,00	1	/	2	680	/	704228
38-H			52,10	1	/	1	521	/	352114
38			39,50	1	/	1	395	/	352114
39-H			117,20	1	/	1	1172	/	352114
39			67,20	1	/	1	672	/	352114
40			92,80	1	/	1	928	/	352114
41			63,80	1	/	1	638	/	352114
42			35,20	1	/	1	352	/	352114
42-H			102,10	1	/	1	1021	/	352114
43			35,20	1	/	1	352	/	352114
43-H			90,70	1	/	1	907	/	352114
44			63,90	1	/	1	639	/	352114
45-H			408,80	1	/	1	4088	/	352114
45			67,60	1	/	1	676	/	352114
46			39,40	1	/	1	394	/	352114
47			39,20	1	/	1	392	/	352114
48			67,90	1	/	1	679	/	352114
49			67,60	3	/	4	2028	/	1408456
49			67,60	1	/	4	676	/	1408456
50-H			125,00	1	/	1	1250	/	352114
50			39,50	1	/	1	395	/	352114
51			39,40	1	/	1	394	/	352114
51-H			119,40	1	/	1	1194	/	352114
52			67,80	1	/	1	678	/	352114
53			67,80	1	/	1	678	/	352114
54			39,50	1	/	1	395	/	352114
55			39,40	1	/	1	394	/	352114

56			67,80	1	/	1	678	/	352114
57			68,00	1	/	1	680	/	352114
58			39,50	1	/	1	395	/	352114
59			39,40	1	/	1	394	/	352114
60			67,60	1	/	1	676	/	352114
61			67,80	1	/	1	678	/	352114
62			39,50	1	/	1	395	/	352114
63			39,90	1	/	1	399	/	352114
64			67,60	1	/	1	676	/	352114
65			67,80	1	/	2	678	/	704228
65			67,80	1	/	2	678	/	704228
66			39,50	1	/	1	395	/	352114
68			67,80	1	/	1	678	/	352114
69			67,90	1	/	1	679	/	352114
70			39,50	1	/	1	395	/	352114
71			39,50	1	/	1	395	/	352114
72			67,80	1	/	1	678	/	352114
73			68,00	1	/	1	680	/	352114
74			39,50	1	/	1	395	/	352114
75			39,40	1	/	1	394	/	352114
76			67,80	1	/	1	678	/	352114
77			67,70	1	/	2	677	/	704228
77			67,70	1	/	2	677	/	704228
78			39,40	1	/	1	394	/	352114
79			39,40	1	/	1	394	/	352114
80			67,80	1	/	2	678	/	704228
80			67,80	1	/	2	678	/	704228
81			86,90	1	/	1	869	/	352114
82			58,40	1	/	1	584	/	352114
83			77,80	1	/	1	778	/	352114
84			69,70	1	/	1	697	/	352114
85			92,60	1	/	1	926	/	352114
86			57,70	1	/	1	577	/	352114
87			35,30	1	/	2	353	/	704228
87			35,30	1	/	2	353	/	704228
88			81,00	1	/	1	810	/	352114
89			77,50	1	/	1	775	/	352114
90			73,60	1	/	1	736	/	352114
91			92,50	1	/	1	925	/	352114
92			58,00	1	/	1	580	/	352114
93			35,10	1	/	2	351	/	704228
93			35,10	1	/	2	351	/	704228
94			81,10	1	/	2	811	/	704228
94			81,10	1	/	2	811	/	704228
95			77,50	1	/	1	775	/	352114
96			73,70	1	/	1	737	/	352114
97			92,60	1	/	1	926	/	352114
98			57,90	1	/	1	579	/	352114
99			35,20	1	/	1	352	/	352114
100			79,80	1	/	1	798	/	352114
101			77,60	1	/	2	776	/	704228
101			77,60	1	/	2	776	/	704228
102			73,60	1	/	1	736	/	352114
103			92,50	1	/	1	925	/	352114
104			58,00	1	/	1	580	/	352114
105			35,10	1	/	1	351	/	352114
106			81,10	1	/	1	811	/	352114
107			77,50	1	/	1	775	/	352114
108			73,70	1	/	1	737	/	352114

109			92,60	1	/	1	926	/	352114
110			58,00	2	/	125	1160	/	44014250
110			58,00	2	/	125	1160	/	44014250
110			58,00	2	/	125	1160	/	44014250
110			58,00	2	/	125	1160	/	44014250
110			58,00	117	/	125	67860	/	44014250
111			35,10	1	/	1	351	/	352114
112			81,00	1	/	1	810	/	352114
113			77,40	1	/	1	774	/	352114
114			73,70	1	/	1	737	/	352114
115			92,40	1	/	1	924	/	352114
116			57,90	1	/	1	579	/	352114
117			35,20	1	/	1	352	/	352114
118			81,30	1	/	1	813	/	352114
119			77,60	1	/	1	776	/	352114
120			73,80	1	/	1	738	/	352114
121			92,20	1	/	1	922	/	352114
122			57,90	1	/	1	579	/	352114
123			35,30	1	/	1	353	/	352114
124			80,90	2	/	3	1618	/	1056342
124			80,90	1	/	3	809	/	1056342
125			76,90	1	/	1	769	/	352114
126			73,80	1	/	1	738	/	352114
127			92,70	1	/	2	927	/	704228
127			92,70	1	/	2	927	/	704228
128			58,00	1	/	1	580	/	352114
129			35,10	1	/	1	351	/	352114
130			81,30	1	/	2	813	/	704228
130			81,30	1	/	2	813	/	704228
131			77,40	1	/	2	774	/	704228
131			77,40	1	/	2	774	/	704228
132			73,70	1	/	2	737	/	704228
132			73,70	1	/	2	737	/	704228
133			92,40	1	/	1	924	/	352114
134			57,90	1	/	2	579	/	704228
134			57,90	1	/	2	579	/	704228
135			35,30	1	/	1	353	/	352114
136			81,10	1	/	1	811	/	352114
137			76,80	1	/	3	768	/	1056342
137			76,80	1	/	3	768	/	1056342
137			76,80	1	/	3	768	/	1056342
138			73,70	1	/	1	737	/	352114
139			68,30	1	/	1	683	/	352114
140			35,80	1	/	1	358	/	352114
141			35,60	1	/	1	356	/	352114
142			66,50	1	/	1	665	/	352114
143			67,50	1	/	1	675	/	352114
144			35,20	1	/	1	352	/	352114
145			35,10	1	/	1	351	/	352114
146			66,20	1	/	1	662	/	352114
148			35,50	1	/	1	355	/	352114
149			35,20	1	/	1	352	/	352114
150			66,20	1	/	1	662	/	352114
151			67,40	1	/	1	674	/	352114
152			35,50	1	/	1	355	/	352114
153			35,30	1	/	1	353	/	352114
154			66,30	1	/	1	663	/	352114
155			67,50	1	/	1	675	/	352114
156			35,50	1	/	1	355	/	352114

157			35,30	1	/	1	353	/	352114
158			66,20	1	/	3	662	/	1056342
158			66,20	2	/	3	1324	/	1056342
159			67,60	1	/	1	676	/	352114
160			35,50	1	/	1	355	/	352114
161			35,20	1	/	2	352	/	704228
161			35,20	1	/	2	352	/	704228
162			66,30	1	/	1	663	/	352114
163			67,50	1	/	1	675	/	352114
164			35,50	1	/	1	355	/	352114
165			35,30	1	/	1	353	/	352114
166			66,20	1	/	1	662	/	352114
167			67,70	1	/	1	677	/	352114
168			35,40	1	/	1	354	/	352114
169			35,30	1	/	1	353	/	352114
170			66,40	1	/	1	664	/	352114
171			67,30	1	/	1	673	/	352114
172			35,60	1	/	1	356	/	352114
173			35,30	1	/	1	353	/	352114
174			66,20	1	/	1	662	/	352114
175			67,60	1	/	1	676	/	352114
176			35,50	1	/	1	355	/	352114
177			35,30	1	/	1	353	/	352114
178			66,20	1	/	2	662	/	704228
178			66,20	1	/	2	662	/	704228
179			66,70	1	/	2	667	/	704228
179			66,70	1	/	2	667	/	704228
180			65,30	1	/	1	653	/	352114
181			84,80	1	/	1	848	/	352114
182			38,30	1	/	1	383	/	352114
183			26,90	1	/	1	269	/	352114
184			51,00	1	/	1	510	/	352114
185			66,10	1	/	1	661	/	352114
186			64,70	1	/	1	647	/	352114
187			89,50	1	/	2	895	/	704228
187			89,50	1	/	2	895	/	704228
188			38,50	1	/	1	385	/	352114
189			30,50	1	/	1	305	/	352114
190			54,90	1	/	1	549	/	352114
191			66,30	1	/	1	663	/	352114
192			64,80	1	/	1	648	/	352114
193			89,60	1	/	1	896	/	352114
194			38,60	1	/	1	386	/	352114
195			30,60	1	/	1	306	/	352114
196			54,90	1	/	1	549	/	352114
197			66,10	1	/	1	661	/	352114
198			64,90	1	/	1	649	/	352114
199			89,70	1	/	1	897	/	352114
200			38,70	1	/	1	387	/	352114
201			30,60	1	/	1	306	/	352114
202			54,60	1	/	2	546	/	704228
202			54,60	1	/	2	546	/	704228
203			66,20	1	/	1	662	/	352114
204			64,70	1	/	1	647	/	352114
205			89,60	1	/	1	896	/	352114
207			30,80	1	/	2	308	/	704228
207			30,80	1	/	2	308	/	704228
208			54,70	1	/	1	547	/	352114
209			66,30	1	/	1	663	/	352114

210			64,50	1	/	1	645	/	352114
211			89,40	1	/	2	894	/	704228
211			89,40	1	/	2	894	/	704228
212			38,60	1	/	1	386	/	352114
213			30,60	1	/	2	306	/	704228
213			30,60	1	/	2	306	/	704228
215			66,10	1	/	1	661	/	352114
216			64,70	1	/	1	647	/	352114
217			89,60	1	/	1	896	/	352114
218			38,70	1	/	1	387	/	352114
219			30,60	1	/	1	306	/	352114
220			55,20	1	/	1	552	/	352114
221			66,30	1	/	1	663	/	352114
222			64,90	1	/	1	649	/	352114
223			89,70	1	/	1	897	/	352114
224			37,80	1	/	1	378	/	352114
225			30,70	8503815	/	9147928	2610671205	/	3,22111E+12
225			30,70	429408	/	9147928	131828256	/	3,22111E+12
225			30,70	214705	/	9147928	65914435	/	3,22111E+12
226			55,00	1	/	1	550	/	352114
227			66,40	1	/	1	664	/	352114
228			64,70	1	/	1	647	/	352114
229			89,80	1	/	1	898	/	352114
230			38,70	1	/	1	387	/	352114
231			30,60	1	/	2	306	/	704228
231			30,60	1	/	2	306	/	704228
232			54,80	1	/	1	548	/	352114
233			66,40	1	/	1	664	/	352114
234			64,80	1	/	1	648	/	352114
235			89,70	1	/	1	897	/	352114
236			38,60	1	/	1	386	/	352114
237			30,70	1	/	1	307	/	352114
238			54,90	1	/	1	549	/	352114
239			84,10	1	/	1	841	/	352114
240			34,80	1	/	1	348	/	352114
241			35,20	1	/	1	352	/	352114
242			39,70	1	/	2	397	/	704228
242			39,70	1	/	2	397	/	704228
243			84,40	1	/	1	844	/	352114
244			38,70	1	/	1	387	/	352114
245			38,60	1	/	1	386	/	352114
246			40,20	1	/	1	402	/	352114
247			84,60	1	/	1	846	/	352114
248			38,60	1	/	1	386	/	352114
249			38,80	1	/	1	388	/	352114
250			40,20	1	/	1	402	/	352114
251			84,80	1	/	1	848	/	352114
252			38,70	1	/	1	387	/	352114
253			38,90	1	/	3	389	/	1056342
253			38,90	2	/	3	778	/	1056342
254			40,20	1	/	1	402	/	352114
255			84,40	1	/	4	844	/	1408456
255			84,40	3	/	4	2532	/	1408456
256			38,70	1	/	1	387	/	352114
257			38,90	1	/	1	389	/	352114
258			40,10	1	/	1	401	/	352114
259			84,40	1	/	1	844	/	352114
260			38,60	1	/	1	386	/	352114
261			38,50	1	/	2	385	/	704228

261			38,50	1	/	2	385	/	704228
262			40,20	1	/	1	402	/	352114
263			84,80	1	/	1	848	/	352114
264			38,70	1	/	1	387	/	352114
265			38,80	1	/	1	388	/	352114
266			40,40	1	/	1	404	/	352114
267			84,80	1	/	1	848	/	352114
268			38,80	1	/	1	388	/	352114
269			38,70	1	/	1	387	/	352114
270			40,40	1	/	1	404	/	352114
271			84,80	1	/	1	848	/	352114
272			38,80	1	/	1	388	/	352114
273			38,90	1	/	1	389	/	352114
274			40,50	1	/	2	405	/	704228
274			40,50	1	/	2	405	/	704228
275			84,60	1	/	1	846	/	352114
276			38,80	1	/	1	388	/	352114
277			38,80	1	/	1	388	/	352114
278			40,50	1	/	1	405	/	352114
279			121,70	1	/	1	1217	/	352114
280			26,80	1	/	1	268	/	352114
281			26,90	1	/	1	269	/	352114
282			73,60	1	/	1	736	/	352114
283			128,70	1	/	1	1287	/	352114
284			30,70	1	/	1	307	/	352114
285			30,70	1	/	1	307	/	352114
286			73,60	1	/	1	736	/	352114
287			128,90	1	/	1	1289	/	352114
288			30,70	1	/	1	307	/	352114
289			30,70	1	/	1	307	/	352114
290			74,30	1	/	8	743	/	2816912
290			74,30	3	/	8	2229	/	2816912
290			74,30	1	/	2	743	/	704228
291			128,90	1	/	1	1289	/	352114
292			30,70	1	/	1	307	/	352114
293			30,70	1	/	2	307	/	704228
293			30,70	1	/	2	307	/	704228
294			73,70	1	/	2	737	/	704228
294			73,70	1	/	2	737	/	704228
295			125,20	1	/	2	1252	/	704228
295			125,20	1	/	2	1252	/	704228
296			30,70	1	/	1	307	/	352114
297			30,60	1	/	1	306	/	352114
298			73,60	1	/	1	736	/	352114
299			128,40	1	/	1	1284	/	352114
300			30,70	1	/	1	307	/	352114
301			30,60	1	/	1	306	/	352114
302			73,00	1	/	1	730	/	352114
303			129,20	1	/	1	1292	/	352114
304			30,70	1	/	1	307	/	352114
305			30,70	1	/	1	307	/	352114
306			73,70	1	/	1	737	/	352114
307			129,20	1	/	1	1292	/	352114
308			30,80	1	/	1	308	/	352114
309			30,80	1	/	2	308	/	704228
309			30,80	1	/	2	308	/	704228
310			73,70	1	/	1	737	/	352114
311			124,10	1	/	1	1241	/	352114
312			30,70	1	/	1	307	/	352114

313			30,80	1	/	1	308	/	352114
314			73,60	1	/	1	736	/	352114
315			129,20	1	/	1	1292	/	352114
316			30,60	1	/	2	306	/	704228
316			30,60	1	/	2	306	/	704228
317			30,70	1	/	1	307	/	352114
318			73,50	1	/	1	735	/	352114
319			89,50	1	/	1	895	/	352114
320			30,80	1	/	1	308	/	352114
321			80,30	1	/	1	803	/	352114
322			91,30	1	/	1	913	/	352114
323			89,20	1	/	1	892	/	352114
324			30,60	1	/	1	306	/	352114
325			79,80	1	/	2	798	/	704228
325			79,80	1	/	2	798	/	704228
326			103,80	1	/	1	1038	/	352114
327			89,20	1	/	1	892	/	352114
328			30,50	1	/	1	305	/	352114
329			80,20	1	/	100	802	/	35211400
329			80,20	1	/	100	802	/	35211400
329			80,20	49	/	100	39298	/	35211400
329			80,20	48	/	100	38496	/	35211400
329			80,20	1	/	100	802	/	35211400
330			103,90	1	/	1	1039	/	352114
331			89,40	1	/	1	894	/	352114
332			30,40	1	/	1	304	/	352114
333			80,10	1	/	1	801	/	352114
334			55,90	1	/	1	559	/	352114
335			44,60	1	/	2	446	/	704228
335			44,60	1	/	2	446	/	704228
336			89,50	1	/	1	895	/	352114
337			30,30	1	/	1	303	/	352114
338			80,10	1	/	1	801	/	352114
339			55,80	1	/	1	558	/	352114
340			44,20	1	/	1	442	/	352114
341			89,30	1	/	1	893	/	352114
342			30,50	1	/	1	305	/	352114
343			79,90	1	/	1	799	/	352114
344			55,90	1	/	1	559	/	352114
345			44,40	1	/	1	444	/	352114
346			89,60	1	/	1	896	/	352114
347			30,40	1	/	1	304	/	352114
348			80,30	1	/	2	803	/	704228
348			80,30	1	/	2	803	/	704228
349			56,00	1	/	1	560	/	352114
350			44,50	1	/	1	445	/	352114
351			89,60	1	/	1	896	/	352114
352			30,40	1	/	1	304	/	352114
353			80,10	1	/	2	801	/	704228
353			80,10	1	/	2	801	/	704228
354			81,30	1	/	1	813	/	352114
355			35,50	1	/	1	355	/	352114
356			58,70	1	/	1	587	/	352114
357			43,00	1	/	1	430	/	352114
358			39,10	1	/	1	391	/	352114
359			39,30	1	/	1	393	/	352114
360			39,40	1	/	1	394	/	352114
361			39,30	1	/	1	393	/	352114
362			60,50	1	/	1	605	/	352114

363			35,30	1	/	1	353	/	352114
364			58,10	1	/	1	581	/	352114
365			42,70	1	/	1	427	/	352114
366			39,10	1	/	1	391	/	352114
367			39,00	1	/	1	390	/	352114
368			38,80	1	/	1	388	/	352114
369			39,20	1	/	1	392	/	352114
370			60,30	1	/	1	603	/	352114
371			35,20	1	/	1	352	/	352114
372			57,70	1	/	1	577	/	352114
373			42,80	1	/	1	428	/	352114
374			39,30	1	/	1	393	/	352114
375			39,00	1	/	1	390	/	352114
376			38,90	1	/	1	389	/	352114
377			39,10	1	/	1	391	/	352114
378			60,10	1	/	1	601	/	352114
379			35,20	1	/	1	352	/	352114
380			58,30	1	/	1	583	/	352114
381			42,80	1	/	1	428	/	352114
382			39,40	1	/	1	394	/	352114
383			39,00	1	/	1	390	/	352114
384			38,90	1	/	1	389	/	352114
385			39,30	1	/	1	393	/	352114
386			60,30	1	/	1	603	/	352114
387			35,10	1	/	1	351	/	352114
388			58,10	1	/	1	581	/	352114
389			42,80	1	/	1	428	/	352114
390			39,30	1	/	1	393	/	352114
391			38,90	1	/	1	389	/	352114
392			39,00	1	/	1	390	/	352114
393			39,40	1	/	1	394	/	352114
394			60,30	1	/	1	603	/	352114
395			35,30	1	/	1	353	/	352114
396			58,20	1	/	1	582	/	352114
397			42,90	1	/	1	429	/	352114
398			39,40	1	/	1	394	/	352114
399			39,20	1	/	1	392	/	352114
400			39,10	1	/	1	391	/	352114
401			39,30	1	/	1	393	/	352114
402			60,20	1	/	1	602	/	352114
403			35,20	1	/	1	352	/	352114
404			57,50	1	/	1	575	/	352114
405			42,80	1	/	1	428	/	352114
406			39,20	1	/	1	392	/	352114
407			38,70	1	/	1	387	/	352114
408			39,00	1	/	1	390	/	352114
409			39,10	1	/	1	391	/	352114
410			60,20	1	/	1	602	/	352114
411			35,20	1	/	1	352	/	352114
412			58,10	1	/	1	581	/	352114
413			42,90	1	/	1	429	/	352114
414			39,20	1	/	1	392	/	352114
415			39,00	1	/	1	390	/	352114
416			39,10	1	/	1	391	/	352114
417			39,40	1	/	1	394	/	352114
418			60,40	1	/	1	604	/	352114
419			35,10	1	/	1	351	/	352114
420			58,10	1	/	1	581	/	352114
421			42,80	1	/	1	428	/	352114

422			39,40	1	/	1	394	/	352114
423			39,10	1	/	1	391	/	352114
424			39,00	1	/	1	390	/	352114
425			39,40	1	/	1	394	/	352114
426			60,40	1	/	1	604	/	352114
427			35,10	1	/	1	351	/	352114
428			58,10	1	/	1	581	/	352114
429			42,70	1	/	1	427	/	352114
430			39,20	1	/	1	392	/	352114
431			39,20	1	/	1	392	/	352114
432			38,90	1	/	1	389	/	352114
433			39,40	1	/	1	394	/	352114
434			60,30	1	/	1	603	/	352114
435			46,30	1	/	1	463	/	352114
436			34,50	1	/	1	345	/	352114
437			37,40	1	/	1	374	/	352114
438			94,90	1	/	1	949	/	352114
439			98,80	1	/	1	988	/	352114
440			51,40	1	/	1	514	/	352114
441			38,50	1	/	1	385	/	352114
442			37,00	1	/	1	370	/	352114
443			94,60	1	/	1	946	/	352114
444			98,80	1	/	1	988	/	352114
445			51,20	1	/	1	512	/	352114
446			38,60	1	/	1	386	/	352114
447			36,80	1	/	1	368	/	352114
448			91,50	1	/	1	915	/	352114
449			98,50	1	/	1	985	/	352114
450			51,50	1	/	1	515	/	352114
451			38,60	1	/	1	386	/	352114
452			37,10	1	/	1	371	/	352114
453			94,60	1	/	1	946	/	352114
454			98,60	1	/	1	986	/	352114
455			51,40	1	/	1	514	/	352114
456			38,50	1	/	1	385	/	352114
457			37,00	1	/	1	370	/	352114
458			94,60	1	/	1	946	/	352114
459			98,50	1	/	2	985	/	704228
459			98,50	1	/	2	985	/	704228
460			51,40	1	/	1	514	/	352114
461			38,50	1	/	3	385	/	1056342
461			38,50	1	/	3	385	/	1056342
461			38,50	1	/	3	385	/	1056342
462			36,90	1	/	1	369	/	352114
463			94,70	1	/	1	947	/	352114
464			98,60	1	/	1	986	/	352114
465			51,30	1	/	2	513	/	704228
465			51,30	1	/	4	513	/	1408456
465			51,30	1	/	4	513	/	1408456
467			37,00	1	/	1	370	/	352114
468			94,40	1	/	1	944	/	352114
469			98,50	1	/	1	985	/	352114
470			51,40	1	/	1	514	/	352114
471			38,40	1	/	1	384	/	352114
472			37,00	1	/	1	370	/	352114
473			93,00	1	/	2	930	/	704228
473			93,00	1	/	2	930	/	704228
474			98,50	1	/	1	985	/	352114
67			34,90	1	/	1	349	/	352114

67			34,90	1	/	1	349	/	352114
147			67,40	1	/	1	674	/	352114
206			38,40	1	/	1	384	/	352114
214			54,70	1	/	1	547	/	352114
466			38,40	1	/	1	384	/	352114

Приложение № 3
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп.4.

Правила проживания в жилом комплексе «Новомосковский»

1. Основные понятия.

- 1.1. Правила – настоящие Правила проживания в многоквартирном доме (далее – Дом) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 25 от 21.01.2006 г., Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и другими нормативными актами, регуливающими жилищные правоотношения.
- 1.2. Управляющая организация – компания, осуществляющая управление и техническую эксплуатацию многоквартирного дома.
- 1.3. Пользователь – лицо, пользующиеся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме.
- 1.4. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме это:
 - квартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);
 - иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;
 - крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
 - земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, а также имущество, определяемое решениями общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

2. Сфера действия настоящих Правил.

- 2.1. Правила распространяются на всех Пользователей в Доме, гостей и родственников Пользователей, а также на сотрудников Управляющей организации. Правила устанавливают порядок проживания в Доме, порядок пользования жилыми и нежилыми помещениями в Доме, порядок использования и содержания общего имущества в Доме, порядок внесения обязательных платежей, порядок разрешения аварийных ситуаций и иных неисправностей инженерного оборудования в Доме, а также ответственность за невыполнение настоящих Правил.

3. Пользование жилыми и нежилыми помещениями.

- 3.1. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25.
- 3.2. Жилое помещение может быть использовано для осуществления надомной работы или иной деятельности, если таковая не затрагивает интересы других Пользователей, не нарушает действующее законодательство и требования, которым должно отвечать жилое помещение.
- 3.3. Нежилое помещение, принадлежащее собственнику, используется в соответствии с действующим законодательством.
- 3.4. Пользователи не вправе менять назначение жилого или нежилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, иначе, как в соответствии с действующим законодательством. Содержание на балконах и лоджиях животных, птиц и пчел запрещается.
- 3.5. Содержание домашних животных в Доме допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических правил и правил содержания домашних животных.
- 3.6. Запрещается разводить животных внутри жилого либо нежилого помещения в коммерческих целях.
- 3.7. Домашних животных можно выгуливать на поводке в строго определенных для этого местах.
- 3.8. Владельцы, выгуливающие домашних животных на придомовой территории, должны немедленно убирать за ними продукты жизнедеятельности животных.
- 3.9. Пользователь обязан содержать принадлежащее ему жилое или нежилое помещение в чистоте и порядке.
- 3.10. Пользователь обязан обеспечивать сохранность жилых и нежилых помещений, бережно относиться к занимаемому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, соблюдать правила пользования жилыми и нежилыми помещениями, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием.
- 3.11. Балконы и лоджии должны содержаться в чистоте. Запрещается загромождать балконы и лоджии вещами, оборудованием и т.п.
- 3.12. Запрещается хранение в помещениях Дома взрывчатых, горючих, токсичных и иных опасных веществ и предметов.
- 3.13. Разведение цветов и других растений возможно только внутри балкона или лоджии.
- 3.14. Поливка растений должна осуществляться без ущерба для живущих этажами ниже.
- 3.15. Сушка белья также осуществляется только внутри балкона или лоджии.
- 3.16. Строго запрещается выброс мусора, чистка половиков, белья и т.п. из окон, с балконов и лоджий, а также на лестничную клетку и другие общие помещения многоквартирного дома.
- 3.17. Запрещается сбрасывать пепел и окурки при курении из окон, с балконов и лоджий.
- 3.18. Запрещается хранение в помещениях Жилого дома взрывчатых, токсичных и иных опасных веществ и предметов.
- 3.19. Пользователь обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию, сохранность, своевременную замену приборов учета воды, тепловой и электрической энергии в соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 3.20. Переустройство и перепланировка жилого помещения в Доме.
- 3.20.1. Любое переустройство и перепланировка помещений в Доме должно производиться в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», а также другими нормативными актами, с обязательным уведомлением управляющей компании.
- 3.20.2. Переустройство помещений представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования,

требующего внесения изменений в технический паспорт жилого помещения, включает в себя:

- перенос нагревательных и сантехнических приборов;
- устройство вновь и переустройство существующих туалетов, ванных комнат, вентиляционных каналов;
- прокладку новых или – замену существующих, подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, «джакузи», стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов.

3.20.3. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения, в том числе:

- перенос и разборка перегородок, перенос и устройство дверных проемов;
- разукрупнение многокомнатных квартир;
- устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений;

3.20.4. Переустройство и перепланировка помещений допускается с соблюдением требований законодательства на основании разрешения Межведомственной комиссии по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга.

3.21. Запрещается производство работ:

3.21.1. Запрещается производство работ:

- в воскресные и праздничные нерабочие дни,
- сопряженных с шумом (перфораторы, отбойники, дрели, молотки) ранее 10.00 и позднее 18.00 часов, в том числе, если при производстве этих работ не установлен перерыв с 13.00 до 15.00 (в целях обеспечения дневного сна детям);
- с применением оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого уровня шума и вибраций,
- без специальных мероприятий, исключающих протечки в смежных помещениях, образование трещин и разрушений стен и потолков,
- с загромождением и загрязнением строительными материалами и отходами эвакуационных путей и других мест общего пользования,
- с использованием пассажирских лифтов для транспортировки строительных материалов и отходов.
- с применением оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого уровня шума и вибраций;
- без специальных мероприятий, исключающих протечки в смежных помещениях, образование трещин и разрушений стен и потолков;
- с загромождением и загрязнением строительными материалами и отходами эвакуационных путей и других мест общего пользования.

3.21.2. Не допускается изменение функционального назначения помещений: жилых комнат, кухонь и санузлов (кухня или санузел над жилой комнатой или наоборот).

3.21.3. Собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

3.21.4. Не допускается выполнение работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества Дома.

3.21.5. Уровень шума в Доме не должен превышать установленных нормативами величин. Пользование музыкальными инструментами, телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии

уменьшения громкости до степени, не нарушающей покоя других Пользователей. С 22.00 до 9.00 часов должна соблюдаться тишина.

- 3.22. Пользователи обязаны допускать в занимаемое помещение представителей Управляющей организации для осмотра технического и санитарного состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проверки показаний приборов учета, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.
- 3.23. Управляющая организация вправе требовать допуска в заранее согласованное время в соответствии с действующим законодательством.
- 3.24. Управляющая организация либо иное лицо, которому причинены убытки в результате недопуска Управляющей организации в занимаемое помещение, вправе требовать от Пользователя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае отказа в допуске в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей Управляющей организации.
- 3.25. В случае невозможности проведения Управляющей организацией осмотров общего имущества Дома и выполнения работ/оказания услуг по договору управления по причине недопуска в занимаемое Пользователем помещение, Пользователь несет всю полноту ответственности за возможное причинение вреда имуществу и здоровью третьих лиц.

4. Пользование общим имуществом в многоквартирном доме.

4.1. Пользователям запрещается:

- использовать технические этажи, венткамеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов личного пользования, если иное прямо не предусмотрено действующим решением общего собрания собственников помещений;
- производить изменения объемно-планировочных решений, в результате которых ухудшаются условия безопасной эвакуации людей;
- загромождать лестничные клетки мебелью, вещами, горючими материалами, оборудованием и другими предметами;
- проводить уборку помещений и стирку одежды с применением бензина, керосина и других ЛВЖ и ГЖ, а также производить отогревание замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня;
- оставлять неубранным промасленный обтирочный материал;
- устанавливать глухие решетки на окнах и приемках у окон подвалов, за исключением случаев, специально оговоренных в нормах и правилах, утвержденных в установленном порядке;
- устанавливать дополнительные двери или изменять направление открывания дверей (в отступлении от проекта) из квартир в общий коридор (на площадку лестничной клетки), если это препятствует свободной эвакуации людей или ухудшает условия эвакуации из соседних квартир;
- курить на лестничных площадках.

4.2. Пользователи вправе устанавливать телевизионные и иные антенны и устройства, кондиционеры, электрические и телефонные провода на стенах или крыше дома, в других местах относящихся к общему имуществу в доме, только после получения разрешения, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

4.3. Места общего пользования, а также иные объекты общего имущества в Доме используются для обеспечения Пользователей теми услугами и только в тех целях, для которых они предназначены. Использование их в других целях запрещается, за исключением помещений, используемых Управляющей организацией, которые используются в целях исполнения договора управления (при этом не допускается уменьшение объема услуг и возможности использования помещений, являющихся общим имуществом, собственниками помещений Дома в рамках их функционального назначения).

4.4. Пользователи обязаны соблюдать санитарно-гигиенические правила:

- соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, придомовой территории и в других местах общего пользования;
 - вакцинировать животных от инфекционных заболеваний и иметь сертификаты о прививках;
 - держать собак на поводке (вне зависимости от размера) при перемещении и выгуле, собак бойцовых пород – на коротком поводке и в наморднике;
 - не допускать выгул животных на придомовой территории, на детской и спортивной площадках;
 - не портить стены, двери, ступени лестниц, иное общее имущество Дома.
- 4.5. Запрещается парковка транспортных средств на газонах, детских площадках, пешеходных дорожках, в местах расположения противопожарных проездов и иных местах, не предназначенных для этой цели. В случае нанесения ущерба общему имуществу в Доме транспортным средством, владелец транспортного средства обязан компенсировать за свой счет ремонт поврежденных объектов общей собственности.
- 4.6. Запрещается мойка транспортных средств и их ремонт на придомовой территории, за исключением чрезвычайных ситуаций.
- 4.7. На придомовой территории не разрешается стоянка и хранение ветхих и сломанных транспортных средств, а также стоянка грузовых и специальных автомобилей грузоподъемностью свыше 1,5 тонн и автобусов, вместимостью свыше 10 человек.
- 4.8. Пользователи обязаны бережно относиться к общему имуществу в Доме и не допускать его порчи или загрязнения.
- 4.9. Строго запрещается сброс или складирование (в т.ч. временное) мусора где-либо, кроме специально установленных для этих целей мусоросборников, контейнеров или накопителей. Бытовой мусор допускается выбрасывать в контейнер, и оплата его вывоза входит в перечень коммунальных услуг, оплачиваемых Пользователями.
- 4.10. Вывоз строительного мусора оплачивается Пользователями дополнительно по действующим на соответствующий период расценкам. Заказ мусорного контейнера производится Пользователем самостоятельно или через Управляющую организацию. Место для установки контейнера определяет Управляющая организация.
- 4.11. Пользователи обязаны бережно относиться к объектам благоустройства и зеленым насаждениям, соблюдать чистоту и порядок на придомовой территории, не допускать ее загрязнения.
- 4.12. На придомовой территории без разрешения Управляющей организации запрещается самовольная вырубка кустов и деревьев, срезка цветов и любые действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов; запрещается самовольная установка ограждений, гаражей и любых построек.

5. Разрешение аварийных ситуаций и иных неисправностей инженерного оборудования.

- 5.1. В случае обнаружения Пользователем неисправности в работе сантехнического, электрического или иного оборудования необходимо немедленно сообщить об этом в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации. В случае если в квартире установлен отсекающий вентиль, закрыть его, отключить подачу электричества.

6. Соблюдение правил безопасности.

- 6.1. Пользователям для соблюдения правил безопасности рекомендуется:
- не оставлять дверь Вашего помещения открытой;
 - обеспечивать ежедневное изъятие корреспонденции из почтового ящика;
 - не хранить ценные вещи на балконе или лоджии.

7. Ответственность за несоблюдение Правил.

- 7.1. При несоблюдении настоящих Правил Пользователи несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Документом, подтверждающим факт нарушения правил, является Акт о нарушении Правил проживания (далее именуемый «Акт»), составленный

уполномоченным представителем Управляющей организации в присутствии представителей Совета многоквартирного дома или соседей.

- 7.2. Нарушение настоящих Правил, правил санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, подъездов, придомовых территорий, нарушение правил эксплуатации жилых домов, жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования, бесхозяйственное их содержание, а также самовольное переоборудование и перепланировка жилых домов, жилых и нежилых помещений, использование их не по назначению, порча жилых домов, жилых и нежилых помещений, их оборудования и объектов благоустройства влечет уголовную, административную ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- 7.3. В случае несоблюдения настоящих Правил Пользователем, не являющимся собственником, нанимателем данного помещения и уклонения его от ответственности, ответственность несет собственник, наниматель данного помещения, предоставивший его во временное пользование.
- 7.4. В соответствии со статьей 293 ГК РФ, если собственник жилого помещения использует его не по назначению, а также осуществляет самовольное переустройство занимаемого помещения, систематически нарушает права и интересы соседей, либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение, орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения – назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения..
- 7.5. Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению, либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, орган местного самоуправления может инициировать подачу искового заявления в суд о продаже с публичных торгов жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

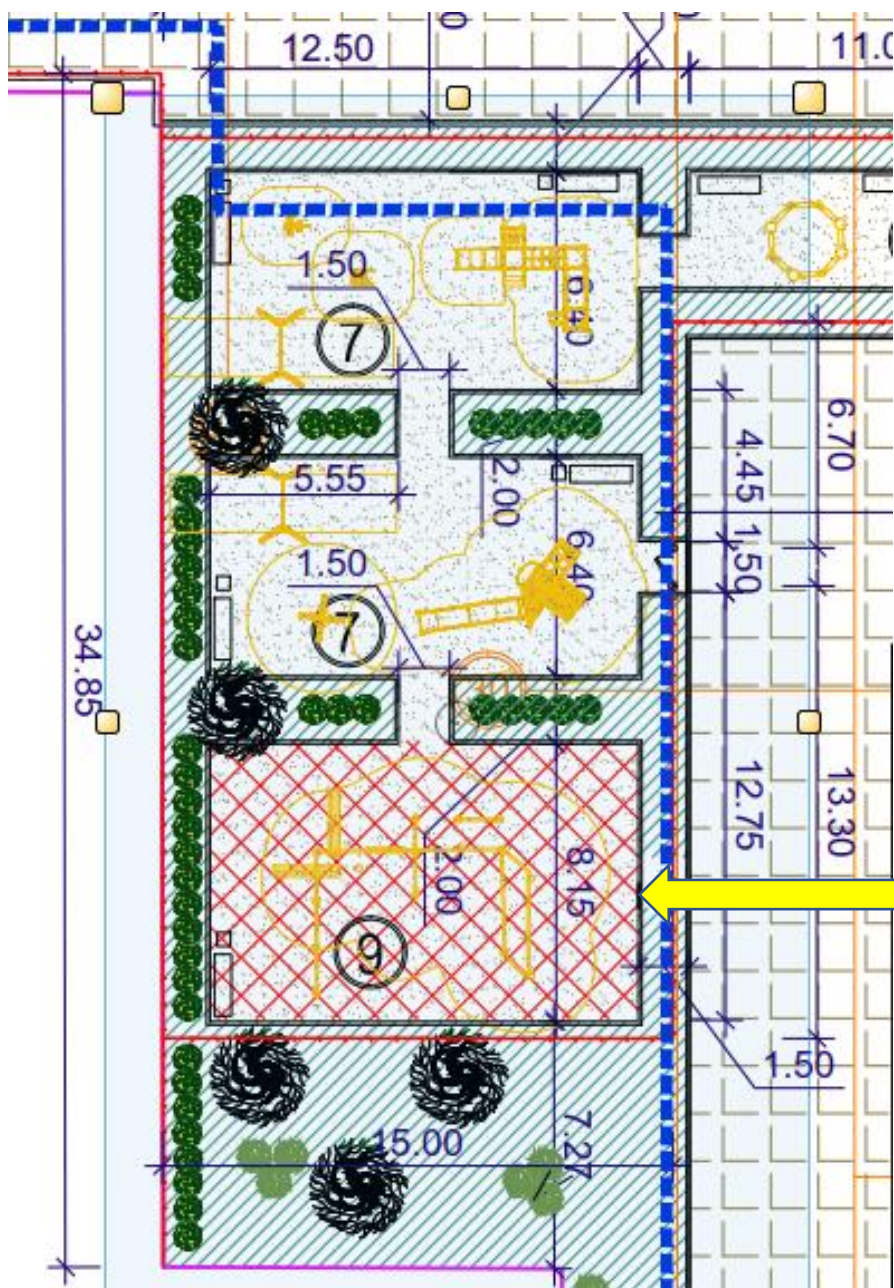
8. Внесение изменений в Правила.

- 8.1. Внесение изменений, дополнений, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит Общему собранию Собственников помещений многоквартирного дома. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов.

Приложение № 4
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп.4.

1. Работы производит АО «ЮИТ Санкт-Петербург» (далее – Застройщик) в течение календарного года с момента принятия положительного решения по вопросу №12 бюллетеня для голосования на общем собрании собственников.
2. Застройщик самостоятельно разрабатывает Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ.

Замена покрытия на спортивной площадке



Спортивная площадка, где планируется замена покрытия на полимерное

**Предложение на устройство бесшовного резинового покрытия
на детской площадке по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп.4.**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.
2. Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ.
3. В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений либо Советом Дома о финансировании на остаток иных работ в целях благоустройства Дома.
4. В случае отсутствия предложений подрядных организаций на момент сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ по производству согласованных работ, стоимость которых не превышает 110% по отношению к предполагаемой стоимости работ – работы не производить до момента определения дополнительного источника финансирования. Денежные средства в таком случае аккумулировать на расчетном счете управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений.
5. В случае наступления событий, изложенных в п. 3, 4, а также в случае не сбора денежных средств согласно п. 2 в течение 12 месяцев с момента положительного решения общего собрания и отсутствии принятых решений соответственно общего собрания собственников либо Совета Дома по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года – ООО «ЮИТ Сервис» производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств на производство работ.

Коммерческое предложение от 08.04.2021 г.

Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена, в руб., с НДС 20%	Стоимость в руб., в т.ч НДС 20%
Покрытие на основе резиновой крошки и полиуретанового связующего Cramb standart 20мм	м2	480	1200	576 000
Работы по укладке бесшовного покрытия	м2	480	270	129 600
Выборка отсева, подготовка верхнего слоя основания, вывоз лишнего отсева техникой, погрузка грузчиками	м2	480	255	122 400
Итого стоимость в руб., с НДС 20%: 828 000				

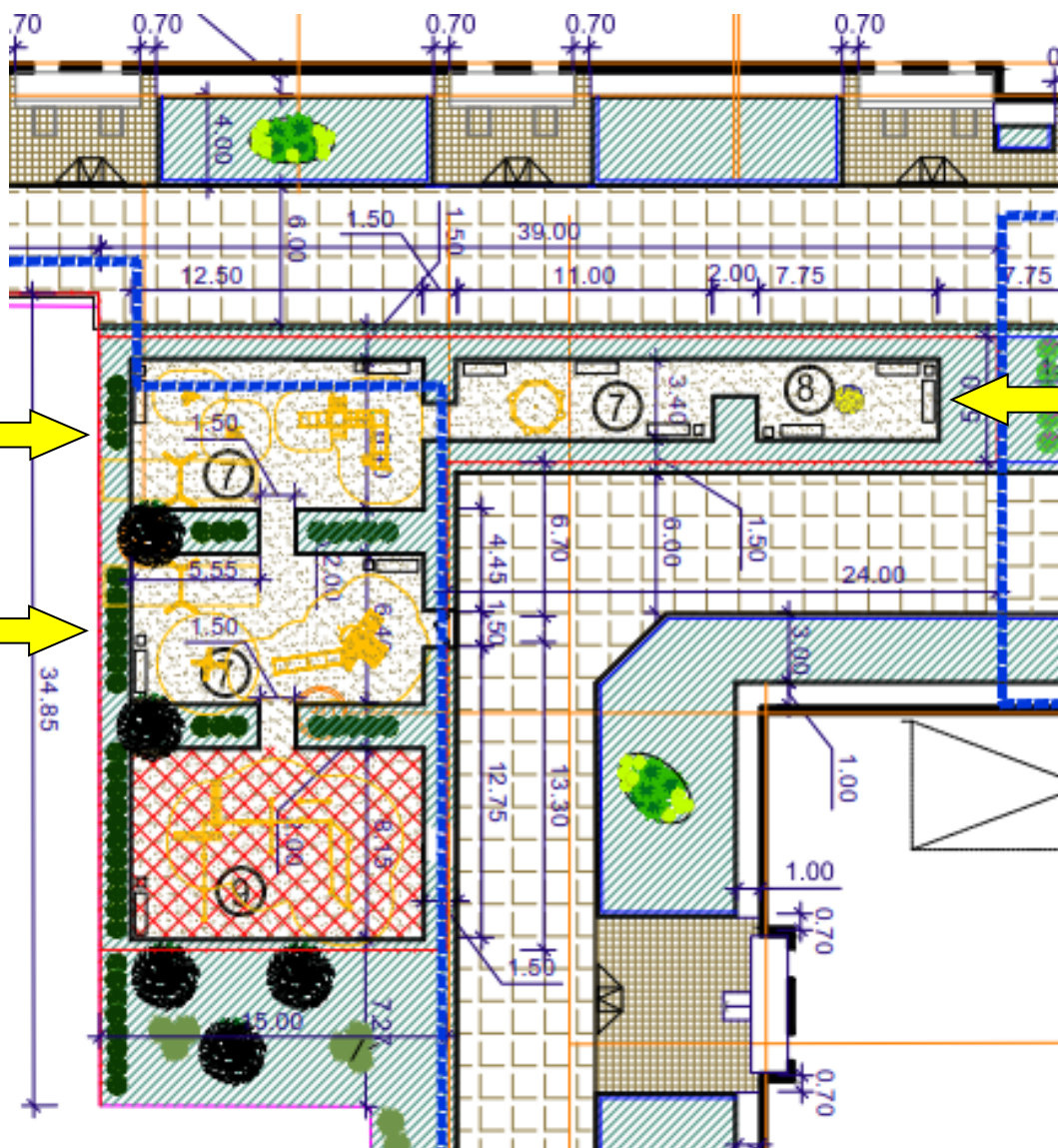
Приложение:



Расчет целевого взноса:

Наименование работ	Стоимость работ согласно КП, руб.,с НДС (20%)	Предполагаемая стоимость работ, руб.,с НДС и увеличением стоимости (10%)	Площадь жилых помещений в доме,м2	Стоимость на 1 м2,руб.,с НДС (20%)
Бесшовное покрытие,20 мм	576 000	640 000,00	27 418,70	23,34
Работы по укладке бесшовного покрытия	129 600	144 000	27 418,70	5,3
Выборка отсева, подготовка верхнего слоя основания, вывоз лишнего отсева техникой, погрузка грузчиками	122 400	136 000	27 418,70	4,96
			Итого:	33,6

СХЕМА расположения детской площадки



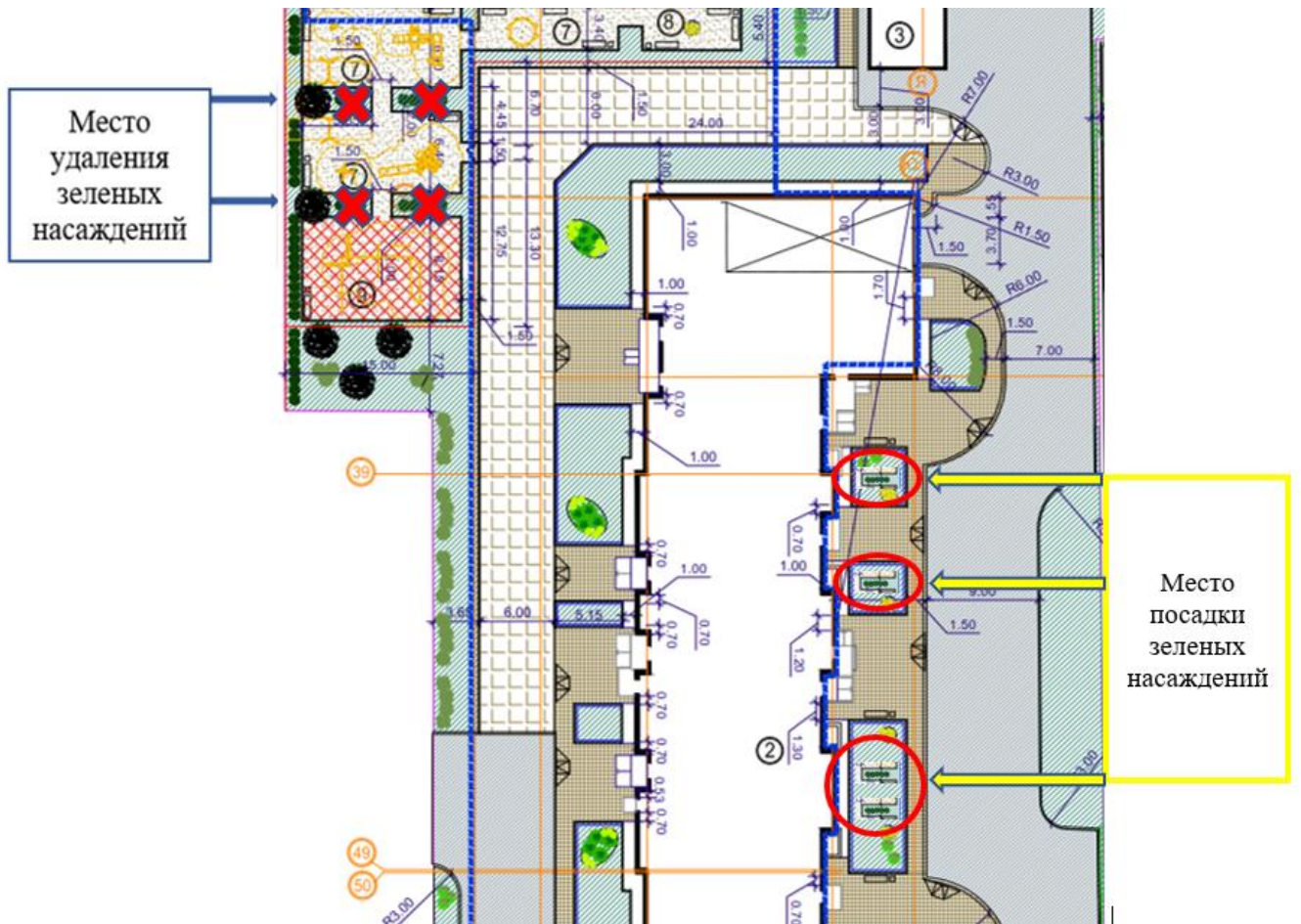
Место
расположения
детской
площадки (на
плане №7,8)

Приложение № 6
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп.4.

**Предложение по изменению благоустройства детской площадки в части переноса
зеленых насаждений в ЖК «Новомосковский»**

1. Работы производятся Управляющей организацией без установления дополнительной стоимости проведения работ по Договору Управления.
2. Работы ООО «ЮИТ Сервис» производит в течение календарного года с момента положительного решения по вопросу №13 бюллетеня для голосования на общем собрании собственников помещений.
3. ООО «ЮИТ Сервис» самостоятельно разрабатывает Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ.
4. Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ утверждается действующим Советом дома. ООО «ЮИТ Сервис» вправе внести корректировки в Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ по заявлению действующего Совета дома, либо предоставить отказ на внесение корректировок.
5. Срок производства работ пропорционально увеличивается на период времени с момента направления Итогового перечня объема работ и материалов, графика производства работ действующему Совету дома.
6. В случае, если по прошествии календарного года с момента положительного решения по вопросу № 13 повестки общего собрания собственников помещений, Итоговый перечень работ и материалов, график производства работ не утвержден Советом дома, работы не производятся.
7. Отчет о выполненных работах Управляющей компанией предоставляется в рамках раскрытия информации по статье «Текущий ремонт».

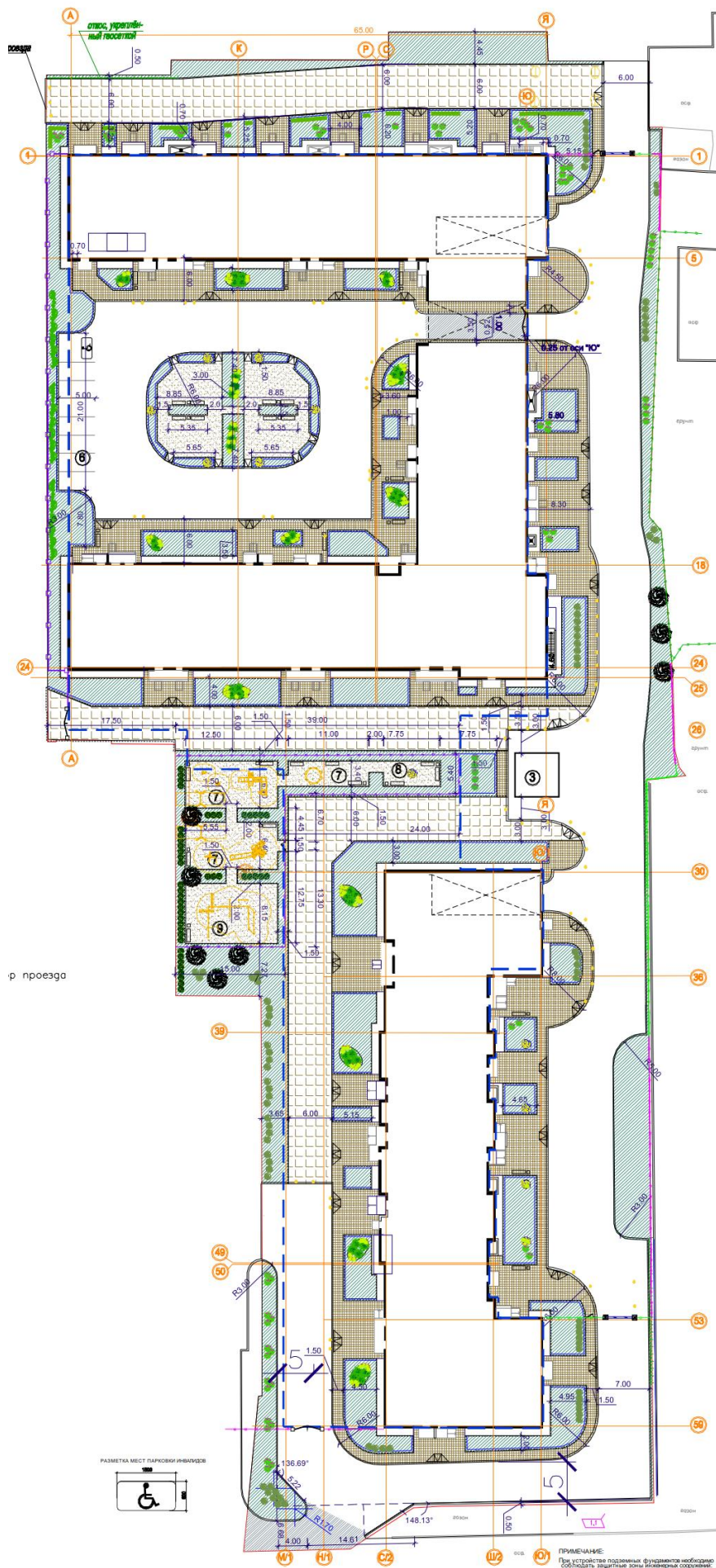
**Схема перемещения зеленых насаждений
с детской площадки на газоны второго корпуса**



**Предложение по установке ограничителей парковки (полусфер и прочих элементов) на придомовой территории:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4**

1. Работы производятся Управляющей организацией без установления дополнительной стоимости проведения работ по Договору Управления.
2. Работы ООО «ЮИТ Сервис» производит в течение календарного года с момента положительного решения по вопросу № 14 бюллетеня для голосования на общем собрании собственников.
3. ООО «ЮИТ Сервис» самостоятельно разрабатывает Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ.
4. Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ утверждается действующим Советом дома. ООО «ЮИТ Сервис» вправе внести корректировки в Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ по заявлению действующего Совета дома, либо предоставить отказ на внесение корректировок.
5. Срок производства работ пропорционально увеличивается на период времени с момента направления Итогового перечня объема работ и материалов, графика производства работ действующему Совету дома.
6. В случае, если по прошествии календарного года с момента положительного решения по вопросу № 14 бюллетеня для голосования, Итоговый перечень работ и материалов, график производства работ не утвержден Советом дома, работы не производятся.
7. Отчет о выполненных работах Управляющей компанией предоставляется в рамках раскрытия информации по статье «Текущий ремонт».

Схема установки ограничителей парковки

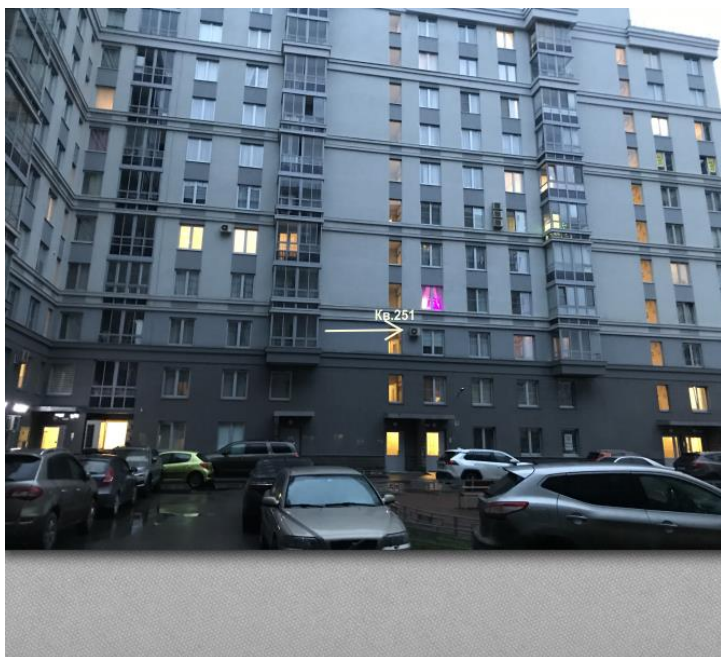


Приложение № 8
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп.4.

1. Согласовать (разрешить) установленное инженерное оборудование на фасаде Дома, смонтированное в отступление от Концепции размещения наружных блоков кондиционеров.

Фото размещенных блоков кондиционеров

1. Квартира № 251



2. Квартира № 48



3. Квартыры № 290, №310, №314



Предложение о производстве работ по оборудованию мусорных камер датчиками движения для включения освещения

1. Работы производятся Управляющей организацией без установления дополнительной стоимости проведения работ по Договору Управления.
2. Работы ООО «ЮИТ Сервис» производит в течение календарного года с момента положительного решения по вопросу № 17 бюллетеня для голосования на общем собрании собственников помещений.
3. ООО «ЮИТ Сервис» самостоятельно разрабатывает Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ.
4. Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ утверждается действующим Советом дома. ООО «ЮИТ Сервис» вправе внести корректировки в Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ по заявлению действующего Совета дома, либо предоставить отказ на внесение корректировок.
5. Срок производства работ пропорционально увеличивается на период времени с момента направления Итогового перечня объема работ и материалов, графика производства работ действующему Совету дома.
6. В случае, если по прошествии календарного года с момента положительного решения по вопросу № 17 бюллетеня для голосования на общем собрании собственников помещений, Итоговый перечень работ и материалов, график производства работ не утвержден Советом дома - работы не производятся.
7. Отчет о выполненных работах Управляющей компанией предоставляется в рамках раскрытия информации по статье «Текущий ремонт».



Рис. 1 Внешний вид датчика движения

Коммерческое предложение на проведение монтажа датчиков движения в помещениях мусорных камер от 01.03.2021 г.

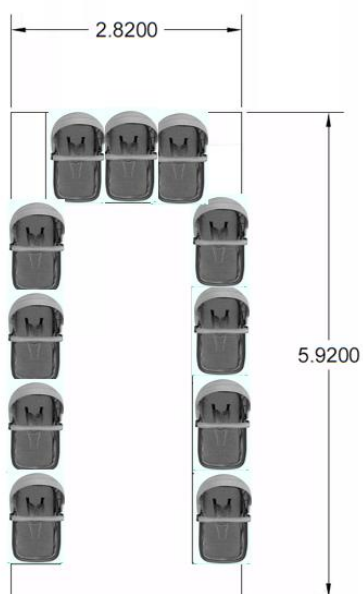
№ п/п	Наименование работ	Наименование используемого материала/оборудования в отношении которого производится работа	Ед. изм.	Кол-во	Цена единицы работы (включая НДС), руб.	Цена производства работ (включая НДС), руб.	Цена материалов (включая НДС), руб.	Итоговая стоимость (включая НДС), руб.
1	Монтаж и подключение датчиков движения в мусорокамерах	Кабель силовой ВВГ-Пнг(А)-LS 3х1.5	п.м.	70	130	75,6	54,4	9100,0
		Датчик движения ИК настенный 1200w 180 градусов 12м IP44 белый	шт.	9	910,43	450	460,43	8193,87
		Дюбель нейлоновый PND-6 6х30мм	шт.	200	0,47	0	0,47	93,92
		Саморез 3,5х35	шт.	200	0,54	0	0,54	106,8
		Коробка распределительная AP9	шт.	9	650,86	520	130,86	5857,84
		Клемма трехпроводная 221-413 WAGO	шт.	50	29,71	0	29,71	1485,60
		Кабель-канал 16х16мм белый	п.м.	60	26,04	0	26,04	1562,40

составить **26 400, 43** (двадцать шесть тысяч четыреста рублей 43 копейки) в т.ч. НДС

**Предложение по организации колясочной в помещении 30-Н:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4**

1. Работы производятся Управляющей организацией без установления дополнительной стоимости проведения работ по Договору Управления.
2. Работы ООО «ЮИТ Сервис» производит в течение календарного года с момента положительного решения по вопросу № 18 повестки общего собрания собственников помещений.
3. ООО «ЮИТ Сервис» самостоятельно разрабатывает Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ.
4. Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ утверждается действующим Советом дома. ООО «ЮИТ Сервис» вправе внести корректировки в Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ по заявлению действующего Совета дома, либо предоставить отказ на внесение корректировок.
5. Срок производства работ пропорционально увеличивается на период времени с момента направления Итогового перечня объема работ и материалов, графика производства работ действующему Совету дома.
6. В случае, если по прошествии календарного года с момента положительного решения по вопросу № 18 повестки общего собрания собственников помещений, Итоговый перечень работ и материалов, график производства работ не утвержден Советом дома, работы не производятся.
7. Отчет о выполненных работах Управляющей компанией предоставляется в рамках раскрытия информации по статье «Текущий ремонт».

Предложение по организации колясочной



Второй уровень
(при технической возможности)



Пол с полосками границ мест



Крючки для кладки

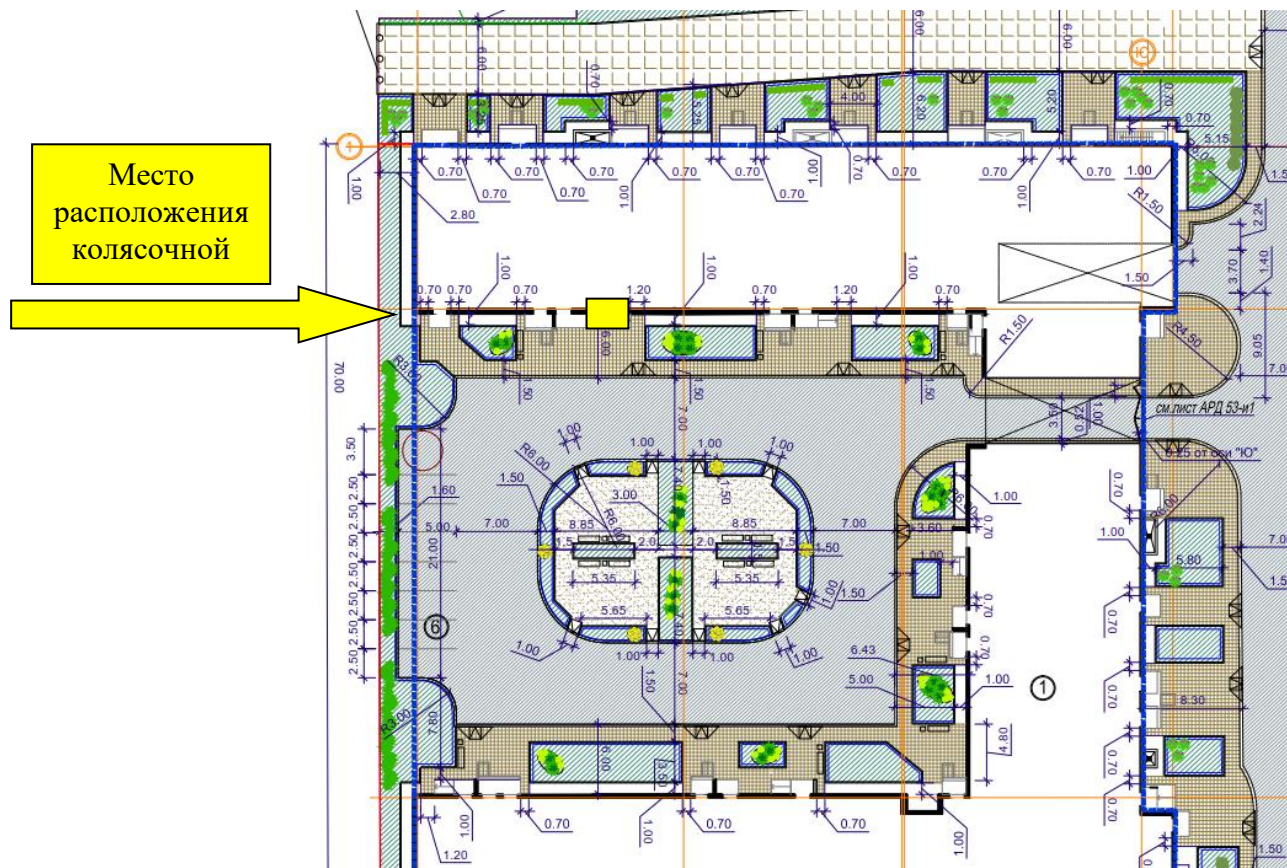


Крючки для прогулок

СХЕМА расположения помещения



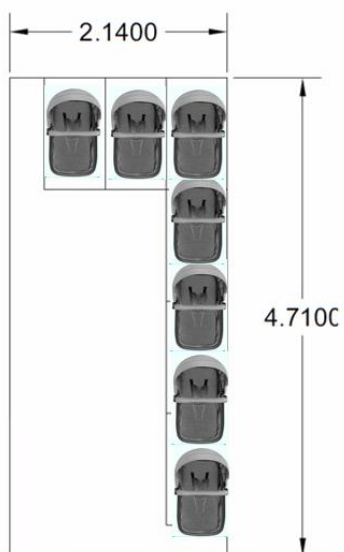
Предлагается сделать колясочную в помещении действующей мусорной камеры. Мусорная камера будет перемещена в соседнее помещение (справа, отмечено красным)



**Предложение по организации колясочной в помещении 17-Н:
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4**

1. Работы производятся Управляющей организацией без установления дополнительной стоимости проведения работ по Договору Управления.
2. Работы ООО «ЮИТ Сервис» производит в течение календарного года с момента положительного решения по вопросу № 19 повестки общего собрания собственников помещений.
3. ООО «ЮИТ Сервис» самостоятельно разрабатывает Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ.
4. Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ утверждается действующим Советом дома. ООО «ЮИТ Сервис» вправе внести корректировки в Итоговый перечень объема работ и материалов, график производства работ по заявлению действующего Совета дома, либо предоставить отказ на внесение корректировок.
5. Срок производства работ пропорционально увеличивается на период времени с момента направления Итогового перечня объема работ и материалов, графика производства работ действующему Совету дома.
6. В случае, если по прошествии календарного года с момента положительного решения по вопросу № 19 повестки общего собрания собственников помещений, Итоговый перечень работ и материалов, график производства работ не утвержден Советом дома, работы не производятся.
7. Отчет о выполненных работах Управляющей компанией предоставляется в рамках раскрытия информации по статье «Текущий ремонт».

Предложение по организации колясочной



Второй уровень
(при технической возможности)



Пол с полосками границ мест

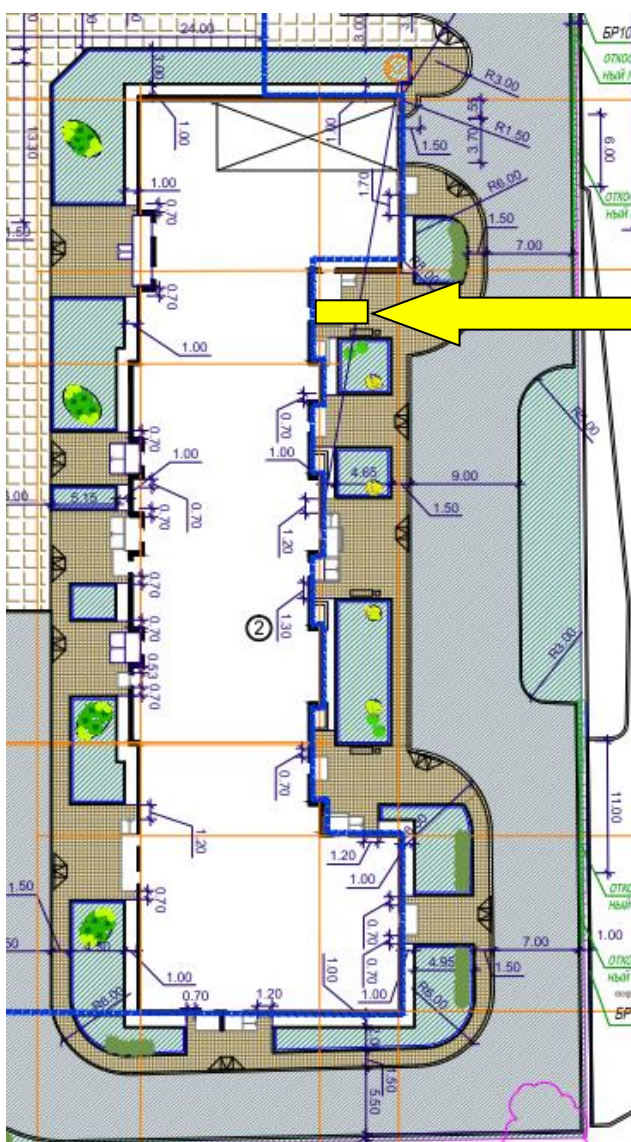


Крючки для клади



Крючки для прогулок

СХЕМА расположения помещения 17-Н



Место
расположения
колясочной

ДОГОВОР № ____
аренды общего имущества собственников многоквартирного дома

Санкт-Петербург

" ____ " _____ 20__ г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, в лице ООО «ЮИТ Сервис», действующего на основании Решения от «__» ____ 20__ года № _____, а также Решения совета дома от «__» ____ 20__ года № _____, в лице _____ - _____ в качестве представителя собственников, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ (доверенности № ____ от _____ г.), именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное и пользование следующую часть общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул.(пр.) _____, дом _____, (далее Многоквартирный Дом) общей площадью ____ кв. м.:
 - [идентифицировать часть имущества, передаваемого в пользование] (далее – Объект).
- 1.2 Передаваемый Объект отмечен на плане, являющемся приложением № 1 к настоящему Договору.
- 1.3 Объект передается Арендатору в целях _____.
- 1.4 Объект входит в состав имущества, являющегося общей долевой собственностью собственников помещений Многоквартирного Дома.
- 1.5 Основанием заключения настоящего Договора является протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного Дома от "____" _____ г. N ____, выписка из которого является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 2)

2. Срок пользования Объектом и срок действия договора

- 2.1.Срок пользования Объектом по настоящему Договору начинается с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.
- 2.2. Арендодатель передает Арендатору Объект во временное владение и пользование на срок 11 (одиннадцать) месяцев.
- 2.3. По истечении срока, указанного в п. 2.2. настоящего Договора Арендатор обязан возвратить Объект, что подтверждается актом приема-передачи, подписанного Сторонами.
- 2.4. Настоящий Договор действует с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

3. Порядок передачи Объекта

- 3.1. Передача Объекта производится по Акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 3 (трех) дней с момента подписания Договора Сторонами.
- 3.2. При прекращении Договора аренды Арендатор передает Объект Арендодателю по Акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) дней с момента прекращения действия настоящего Договора.
- 3.3. В случае если Арендатор произвел какие-либо отделимые улучшения Объекта, перед возвратом Объекта Арендатор должен удалить такие улучшения, если иное не определено Сторонами дополнительно.
- 3.4. В случае если Арендатор произвел за свой счет и с предварительного письменного согласия Арендодателя какие-либо неотделимые улучшения, Арендатор не имеет права удалить такие неотделимые улучшения, и они рассматриваются, как разрешенные на данный момент к возвращению Арендодателю. Арендатор не имеет права ни на какую компенсацию стоимости таких неотделимых улучшений если иное не определено Сторонами дополнительно.

3.5. На момент возврата Объекта все возможные неурегулированные долги в отношении платы за пользование должны быть определены и оплачены Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права Арендодателя:

- 4.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право доступа в арендуемый объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством при наличии документа, оформленного надлежащим образом. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня Арендатора, а в случае аварии - в любое время суток.
- 4.1.2. Арендодатель имеет право самостоятельно демонтировать отделимые улучшения, если обязательство по их удалению своевременно не исполнено Арендатором, освободить Объект от любого имущества Арендатора, размещенного на Объекте, в случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора, в том числе условий о размере предоставляемого Объекта; условий и порядка оплаты, или в случае неисполнения Арендатором обязательств, по возврату Объекта в первоначальном состоянии, письменно уведомив о таком демонтаже улучшений, или удалении имущества Арендатора не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до его начала, и Арендатор обязан будет возместить Арендатору все расходы связанные с демонтажем, вывозом и утилизацией имущества в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения требования Арендодателя.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объект аренды Арендатору по Акту приема-передачи.
- 4.2.2. При запросе Арендатора о передаче своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу Арендодатель обязан в течение 1 (одного) месяца уведомить Арендатора о своем решении.
- 4.2.3. В случае аварий на инженерных сетях и коммуникациях арендуемого Объекта, принимать необходимые меры к их устранению, когда такая авария произошла не по вине Арендатора.
- 4.2.4. В двухнедельный срок рассматривать письменные обращения Арендатора по вопросам использования Объекта, его ремонта и оборудования.
- 4.2.5. Немедленно извещать Арендатора о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу Арендатора на Объекте ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества Арендатора.

4.3. Права Арендатора:

- 4.3.1. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя сдать Объект аренды или его часть в субаренду или безвозмездное пользование, или уступить права и обязанности по Договору третьему лицу.
- 4.3.2. В случае передачи по настоящему договору в пользование помещения, Арендатор в соответствии с действующими правилами размещения рекламы и по письменному согласованию с Арендодателем имеет право установить на наружной части помещения вывеску со своим названием.
- 4.3.3. Неотделимые улучшения Объекта производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя. Вопросы и условия проведения Арендатором работ по неотделимым улучшениям и возмещения затрат Арендатора являются предметом иного, заключенного Сторонами, Договора.

4.4. Обязанности Арендатора:

- 4.4.1. Арендатор обязан использовать Объект аренды исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.3 настоящего Договора.
- 4.4.2. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами принять Объект аренды от Арендодателя и подписать Акт приема-передачи.
- 4.4.3. Арендатор обязан содержать Объект аренды в полной исправности с соблюдением требования электробезопасности, пожарной безопасности, техники безопасности.
- 4.4.4. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный допуск в Объект аренды Арендодателя (его полномочных представителей), представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования помещений.

- 4.4.5. Арендатор несет ответственность за сохранность переданного ему Объекта.
- 4.4.6. Арендатор обязуется возвратить Объект в первоначальном состоянии с учетом естественного износа, если Сторонами дополнительно не согласовано иное.

5. Платежи и расчеты по договору

- 5.1. За указанный в разделе 1 настоящего Договора Объект устанавливается плата в размере _____ в месяц.
- 5.2. Указанная в п. 5.1. плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа текущего (того, за который производится оплата) месяца. При прекращении действия Договора Арендатор обязан полностью рассчитаться с Арендодателем по платежам не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта аренды Арендодателю.
- 5.3. Арендатор считается исполнившим свою обязанность по уплате арендной платы с момента ее поступления на расчетный счет Арендодателя.
- 5.4. Начисление платы за пользование Объектом производится Арендатором с даты, указанной в п.2.1 настоящего Договора.
- 5.5. В случае, если настоящий Договор будет заключен Сторонами на новый срок, либо если срок аренды по настоящему договору будет продлен, плата за пользование Объектом на следующий срок исходя из роста индекса потребительских цен Российской Федерации (по данным Госкомстата РФ в процентах к тому месяцу предыдущего года, в котором в текущем году производится увеличение).
Упомянутое ежегодное увеличение платы не требует подписания Сторонами какого-либо изменения или дополнения к настоящему Договору, или подписания Сторонами какого-либо дополнительного документа.
- 5.6. Плата за период времени, отличный от месяца, исчисляется исходя из деления суммы ежемесячной платы за пользование Объектом на фактическое число календарных дней в соответствующем месяце и последующего умножения полученного частного на фактическое число календарных дней нахождения Объекта у Арендатора, включая день передачи Объекта по Акту приема-передачи и день возврата Объекта. В случае, если Объект был передан Арендатору позднее срока, установленного для выплаты платы (п. 5.2. Договора) плата подлежит внесению Арендатором не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента передачи Объекта.

6. Ответственность и досрочное расторжение договора аренды

- 6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
- 6.2. Если Арендатор допускает просрочку в платеже в соответствии с настоящим Договором, то Арендатор обязан выплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процентов от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки начиная со дня, когда этот платеж должен быть внесен по договору и до момента фактического получения причитающегося платежа Арендодателю.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 6.4. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) дней. В случае отказа одной Стороны от исполнения Договора, обязательства Арендатора по уплате арендной платы и возврату Объекта аренды действуют до момента их исполнения.
- 6.5. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке, с предупреждением за 15 календарных дней, отказаться от исполнения Договора, в частности, при нарушении Арендатором следующих условий:
 - 6.5.1. фактического использования большей площади Объекта аренды, чем предусмотрено Договором;
 - 6.5.2. использования Объекта аренды не по целевому назначению, указанному в п. 1.3. Договора;
 - 6.5.3. нарушения сроков оплаты арендных платежей (то есть неоплаты арендных платежей или оплаты не в полном размере) более, чем на 10 (десять) рабочих дней.

7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах: один для у Арендатора, один - для Арендодателя.
- 7.2. Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ в суде по месту исполнения договора.
- 7.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств, принятых по настоящему Договору об оплате

арендных платежей и возмещению убытков, вызванных неисполнением обязательств Арендатор передает Арендодателю сумму равную _____ (_____) рублей. Сумма обеспечения не является задатком или авансом.

- 7.4. Арендатор обязан перечислить сумму обеспечения на расчетный счет Арендодателя не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.
- 7.5. При досрочном расторжении, либо окончании срока действия договора Арендодатель обязан вернуть сумму обеспечения в течение десяти (10) календарных дней с момента предъявления Арендатором требования о возврате обеспечения.
- 7.6. Сумма обеспечения может быть зачтена сторонами в счет исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 7.7. Арендатор и Арендодатель договариваются, что без ущерба какому-либо праву или средству правовой защиты, которое может иметься у Арендодателя, Арендодатель имеет право периодически производить вычеты из суммы обеспечения в следующих размерах:
- в размере сумм, причитающихся Арендодателю в соответствии с настоящим Договором и не полученных им в течение 5 (пяти) рабочих дней после наступления соответствующих сроков уплаты;
 - в размере сумм убытков, понесенных Арендодателем в результате повреждения Объекта, или имущества Арендодателя, или третьих лиц (а также любых их частей), произошедшего по вине Арендатора, или понесенных Арендодателем в результате других нарушений Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору, в том числе возмещения сумм в соответствии с п. 3.4. и п. 4.1.2. Договора;
 - в размере всей суммы обеспечительного платежа в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, связанным с нарушением Арендатором условий Договора.
- 7.8. При осуществлении Арендодателем вычетов из обеспечительного платежа в соответствии с п. 7.7. Договора право собственности на эти суммы переходит к Арендодателю с момента осуществления вычета.
- 7.9. Арендодатель уведомляет Арендатора о вычете любой суммы из обеспечительного платежа. Такое уведомление направляется Арендатору в течение четырнадцати (14) календарных дней с момента осуществления вычета Арендодателем и должно содержать расчет суммы вычета и информацию о причине и дате производства вычета.
- 7.10. Арендатор в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения уведомления и счета Арендодателя, выплачивает Арендодателю сумму, необходимую для восстановления первоначального размера обеспечительного платежа.
- 7.11. Стороны договариваются, что внесение Арендатором суммы обеспечения или обоснованный вычет Арендодателем сумм из обеспечения не влияет на право Арендодателя предъявлять претензии к Арендатору в связи с нарушением какого-либо из обязательств Арендатора по настоящему Договору.
- 7.12. За все время нахождения суммы обеспечения у Арендодателя проценты за ее пользование не начисляются и не выплачиваются.

8. Приложения к договору

Приложение 1. Схема размещения Объекта

Приложение 2. Выписка из протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного Дома

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Общее собрание собственников
помещений в лице представителя, действующего
на основании Решения от __. __.20__ г. № __

Арендатор:

_____/_____/_____/_____/_____

ДОГОВОР № _____
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, в лице Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», действующего на основании Решения от «__» ____ 20__ года № ____, _____, а также Решения совета дома от «__» ____ 20__ года № _____, в лице _____, в качестве представителя собственников, именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее общее имущество собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, _____, дом ____, корпус ____ (далее – Дом) общей площадью _____ кв. м
 - ____ кв. м. помещения № __-Н (наружной части стены фасада нежилого дома);
- 1.2. Объект аренды передается Арендатору для использования в целях размещения информационных вывесок (табличек) и/или рекламных конструкций в соответствии со схемой размещения (Приложение № 1 к Договору). Размеры и тип информационной вывески (таблички) и/или рекламной конструкции (Приложение № 2 к Договору), их содержание (Приложение № 3) должны соответствовать законодательству о рекламе.
- 1.3. Основанием заключения настоящего Договора является протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного Дома от "__" _____ г. № ____, выписка из которого является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 4).
- 1.4. Арендатор имеет разрешение на размещение рекламной конструкции на сдаваемом в аренду месте, выданное "__" _____ г. _____ (наименование органа, выдавшего разрешение) за № _____ (заверенная копия указанного документа приведена в Приложении № 5 к настоящему Договору). Срок действия указанного разрешения: _____.
- 1.5. В случае, если в силу положений действующего законодательства Арендатору не требуется разрешения на установку информационной вывески (таблички), то Стороны договорились, что положения п. 1.4. Договора на отношения сторон не распространяются и стороны не оформляют Приложение №5 к Договору.

2. Порядок передачи Объекта

- 2.1. Передача Объекта аренды производится по Акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора Сторонами.
- 2.2. В случае окончания срока действия Договора или в случае его расторжения Арендатор передает Объект аренды Арендодателю по Акту приема-передачи не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента прекращения действия настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права Арендодателя:

- 3.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право проверять Объект аренды на предмет соблюдения Арендатором техники безопасности и пожарной безопасности его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.
- 3.1.2. Арендодатель имеет право самостоятельно демонтировать информационные вывески (таблички) и/или рекламные конструкции, размещенные на Объекте аренды, в случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора, в том числе условий о размере предоставляемого Объекта аренды, а также формы, внешнего вида и содержания рекламы, размещаемой на Объекте аренды; условий и порядка оплаты, или в случае неисполнения Арендатором обязательств, указанных в п. 3.4.5. Договора, письменно уведомив о таком демонтаже Арендатора не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до его начала, и Арендатор обязан будет возместить Арендатору все расходы связанные с демонтажем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения требования Арендодателя.

3.2. Обязанности Арендодателя:

- 3.2.1. В трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объект аренды Арендатору по Акту приема-передачи.
- 3.2.2. При письменном запросе Арендатора о согласии Арендодателя на передачу Арендатором своих прав и обязанностей по настоящему Договору аренды другому лицу, Арендодатель обязан в течение 1 (одного) месяца уведомить Арендатора о своем решении.

3.3. Права Арендатора:

- 3.3.1. Арендатор вправе производить техническое обслуживание и ремонт Объекта аренды за свой счет, собственными силами и с привлечением третьих лиц, соблюдая необходимые требования безопасности и охраны труда.
- 3.3.2. Действия Арендатора по п. 3.3.1 с объектом (ремонт, монтаж, демонтаж) осуществляются под контролем Арендодателя.
- 3.3.3. Неотделимые улучшения производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя. Вопросы и условия проведения Арендатором работ по неотделимым улучшениям и возмещения затрат Арендатора являются предметом иного, заключенного Сторонами, Договора.

3.4. Обязанности Арендатора:

- 3.4.1. Арендатор обязан использовать Объект аренды исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.2 настоящего Договора.
- 3.4.2. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами принять Объект аренды от Арендодателя и подписать Акт приема-передачи.
- 3.4.3. Арендатор обязан содержать Объект аренды в полной исправности с соблюдением требования электробезопасности, пожарной безопасности, техники безопасности.
- 3.4.4. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный допуск для осмотра Объекта аренды представителями Арендодателя (его полномочных представителей), представителями органов исполнительной власти и административных органов в любое время.
- 3.4.5. Арендатор обязан вернуть Объект аренды Арендодателю в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. В случае расторжения Договора по любым основаниям, или в случае окончания срока действия Договора Арендатор обязан самостоятельно и за свой счет демонтировать информационные вывески (таблички) и/или рекламные конструкции на Объекте аренды в строгом соответствии с правилами и нормами производства такого вида работ.
- 3.4.6. В случае, если Арендатор после расторжения Договора не демонтировал информационные вывески (таблички) и/или рекламные конструкции на Объекте, то Арендодатель вправе самостоятельно осуществить произвести работы по демонтажу рекламных конструкций и работы по приведению

Объекта аренды в первоначальное состояние, с отнесением расходов на Арендатора.

При этом Арендодатель вправе по своему усмотрению осуществить складирование демонтированных информационных вывесок (табличек) и/или рекламные конструкции на придомовой территории Объекта, а в случае, если они не будут востребованы и вывезены Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты демонтажа, Арендодатель вправе осуществить вывоз и утилизацию демонтированного имущества, принадлежащего Арендатору с отнесением расходов по такому вывозу и утилизации на счет Арендатора. В случае такого демонтажа Арендатор не вправе предъявить какие-либо требования, связанные с возмещением каких-либо убытков, возмещений и любых иных сходных требований к Арендодателю.

- 3.4.7. До начала установки рекламных конструкций на Объектах аренды Арендатор обязан предоставить Арендодателю все необходимые согласования и разрешения на установку рекламной конструкции, в том числе согласование Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (далее КГА СПб).
- 3.4.8. Арендатор обязан самостоятельно и за свой счет установить информационные вывески (таблички) и/или рекламные конструкции на Объекте аренды в строгом соответствии с правилами и нормами производства такого вида работ.
- 3.4.9. Арендатор обязан производить необходимый ремонт информационных вывесок (табличек) и/или рекламных конструкций за свой счет, в том числе в соответствии с предписаниями Арендодателя и контролирующих государственных органов.
- 3.4.10. Арендатор обязан оплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия договора и арендная плата

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и заключен на срок 11 (одиннадцать) месяцев.
- 4.2. Стороны договорились, что срок аренды начинается с момента подписания сторонами акта приема-передачи.
- 4.3. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет преимущественное право заключить новый договор.
- 4.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи до дня подписания Сторонами Соглашения о расторжении Договора или до даты отправки Арендодателем уведомления об одностороннем расторжении Договора.
- 4.5. За указанный в разделе 1 настоящего Договора Объект аренды величина арендной платы устанавливается в размере _____ рублей в месяц.
- 4.6. Срок оплаты арендной платы – до 10 числа текущего (оплачиваемого) месяца. При прекращении действия Договора Арендатор обязан полностью рассчитаться с Арендодателем по арендным платежам не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта аренды Арендодателю.
- 4.7. Арендатор считается исполнившим свою обязанность по уплате арендной платы с момента ее поступления на расчетный счет Арендодателя.

5. Порядок расторжения договора аренды

- 5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 5.2. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) дней. В случае отказа одной Стороны от исполнения Договора, обязательства Арендатора по уплате арендной платы и возврату Объекта аренды действуют до момента их исполнения.
- 5.3. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке, с предупреждением за 15 календарных дней, отказаться от исполнения Договора, в частности, при нарушении Арендатором следующих условий:

- 5.3.1. фактического использования большей площади Объекта аренды, чем предусмотрено Договором;
- 5.3.2. использования Объекта аренды для размещения информационных вывесок (табличек) и/или рекламных конструкций, не соответствующей условиям настоящего Договора;
- 5.3.3. нарушения сроков оплаты арендных платежей (то есть неоплаты арендных платежей или оплаты не в полном размере) более, чем на 10 (десять) рабочих дней;
- 5.3.4. прекращение действия разрешения, указанного в п. 1.4. настоящего договора;

6. Ответственность сторон

- 6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
- 6.2. Если Арендатор допускает просрочку в платеже в соответствии с настоящим Договором, то Арендатор обязан выплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процентов от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки начиная со дня, когда этот платеж должен быть внесен по договору и до момента фактического получения причитающегося платежа Арендодателю.

7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах: один для Арендатора, один - для Арендодателя.
- 7.2. Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.3. В качестве обеспечения исполнения обязательств, принятых по настоящему Договору об оплате арендных платежей и возмещению убытков, вызванных неисполнением обязательств Арендатор передает Арендодателю сумму равную _____ (_____) рублей. Сумма обеспечения не является задатком или авансом.
- 7.4. Арендатор обязан перечислить сумму обеспечения на расчетный счет Арендодателя не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.
- 7.5. При досрочном расторжении, либо окончании срока действия договора Арендодатель обязан вернуть сумму обеспечения в течение десяти (10) календарных дней с момента предъявления Арендатором требования о возврате обеспечения.
- 7.6. Сумма обеспечения может быть зачтена сторонами в счет исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 7.7. Арендатор и Арендодатель договариваются, что без ущерба какому-либо праву или средству правовой защиты, которое может иметься у Арендодателя, Арендодатель имеет право периодически производить вычеты из суммы обеспечения в следующих размерах:
 - в размере сумм, причитающихся Арендодателю в соответствии с настоящим Договором и не полученных им в течение пяти (5) рабочих дней после наступления соответствующих сроков уплаты;
 - в размере сумм убытков, понесенных Арендодателем в результате повреждения Объекта аренды или имущества Арендодателя или третьих лиц (а также любых их частей), произошедшего по вине Арендатора, или понесенных Арендодателем в результате других нарушений Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору, в том числе возмещения сумм в соответствии с п. 3.4.6. Договора;
 - в размере всей суммы обеспечительного платежа в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, связанным с нарушением Арендатором условий Договора.
- 7.8. При осуществлении Арендодателем вычетов из обеспечительного платежа в соответствии с п. 7.7. Договора право собственности на эти суммы переходит к Арендодателю с момента осуществления вычета.
- 7.9. Арендодатель уведомляет Арендатора о вычете любой суммы из обеспечительного платежа. Такое уведомление направляется Арендатору в течение четырнадцати (14) календарных дней с момента осуществления вычета Арендодателем и должно содержать расчет суммы вычета и информацию о причине и дате производства вычета.

- 7.10. Арендатор в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения уведомления и счета Арендодателя, выплачивает Арендодателю сумму, необходимую для восстановления первоначального размера обеспечительного платежа.
- 7.11. Стороны договариваются, что внесение Арендатором суммы обеспечения или обоснованный вычет Арендодателем сумм из обеспечения не влияет на право Арендодателя предъявлять претензии к Арендатору в связи с нарушением какого-либо из обязательств Арендатора по настоящему Договору.
- 7.12. За все время нахождения суммы обеспечения у Арендодателя проценты за ее пользование не начисляются и не выплачиваются

8. Приложения к договору

- Приложение 1. Схема размещения рекламы;
- Приложение 2. Характеристики рекламной конструкции;
- Приложение 3. Эскиз рекламного объявления;
- Приложение 4. Выписка из протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного Дома;
- Приложение 5. Копия разрешения на установку рекламной конструкции.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Общее собрание собственников
помещений в лице представителя, действующего
на основании Решения от __. __.20__ г. № ____

_____/_____/

_____/_____/

Схема размещения рекламы

Арендодатель:
ООО «ЮИТ Сервис»

_____ /

Арендатор:

Характеристики рекламной конструкции

Общая длина фасада _____ м, торца _____ м.

<i>Наименование</i>	<i>Характеристики</i>	<i>Описание</i>
Логотип	0000 x 000 мм	Фигурный световой короб с аппликацией пленкой ПВХ

Арендодатель:
ООО «ЮИТ Сервис»

_____ /

Арендатор:

Приложение № 3
К договору № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Эскиз рекламного объявления

Арендодатель:
ООО «ЮИТ Сервис»

Арендатор:

Приложение № 4
К договору № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Выписка из протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Приложение № 5
К договору № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Копия разрешения на установку рекламной конструкции

Предложение по модернизации работы шлагбаумов с установкой светофоров и фотоэлементов:

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.
2. Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ.
3. В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений либо Советом Дома о финансировании на остаток иных работ в целях благоустройства Дома.
4. В случае отсутствия предложений подрядных организаций на момент сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ по производству согласованных работ, стоимость которых не превышает 110% по отношению к предполагаемой стоимости работ – работы не производить до момента определения дополнительного источника финансирования. Денежные средства в таком случае аккумулировать на расчетном счете управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений.
5. В случае наступления событий, изложенных в п. 3, 4, а также в случае не сбора денежных средств согласно п. 2 в течение 12 месяцев с момента положительного решения общего собрания и отсутствии принятых решений соответственно общего собрания собственников либо Совета Дома по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года – ООО «ЮИТ Сервис» производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств на производство работ.

Коммерческое предложение по модернизации работы шлагбаумов с установкой светофоров и фотоэлементов

Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена, в руб., с НДС 20%	Стоимость в руб., в т.ч НДС 20%
Демонтаж шлагбаума	шт.	2	4000	8000
Монтаж светофора на тумбу шлагбаума.	шт.	4	9500	42000
Установка знака на стойку.	усл.	4	1100	5600
Монтаж стойки дорожного знака на фундамент.	шт.	4	2200	10200
Установка фундамента под дорожный знак.	шт.	4	1150	6600
Установка стойки фотоэлементов (на асфальтовое покрытие)	шт.	8	1980	22240
Монтаж защитного ограждения стоек фотоэлементов	шт.	8	4500	48000
Штробление под кабельные закладные	м	16	300	4800
Заделка штроб	м	16	34	6144
Монтаж закладных	м	16	19	1584
Монтаж UTP cat 5e		16	19,7	1595,2
Ремонт основания тумбы шлагбаума после штробления под закладные.	усл.	2	200	3400
Герметизация швов, отверстий тумб, штроб и посадочных мест.	шт.	2	360	2720
Монтаж шлагбаума на основание	шт.	2	2000	4000
Фотоэлементы, светофоры, блок управления шлагбаумом.	шт.	2	5000	10000
Хомут под Т-образный крепеж для дорожного знака	шт.	8	60	480
диод, конденсатор и реле для подключения светофора к блоку управления шлагбаумом	комп.	2	1000	2000
Монтажные конструктивы (шпильки, гайки, шайбы)	усл.	1	2000	2000
Химический анкер инъекционная масса 300 мл полиэфирная смола Sormat	шт.	2	1820	3640

Итого стоимость работ - 185 003 рублей с НДС

Расчет целевого вноса:

Наименование работ	Стоимость работ согласно КП, руб.,с НДС (20%)	Предполагаемая стоимость работ, руб., с НДС и увеличением стоимости (10%)	Площадь жилых и нежилых помещений в доме, м2	Стоимость на 1 м2, руб.,с НДС (20%)
Комплекс работ по модернизации шлагбаумов (2 шт.), с установкой светофоров и фотоэлементов	185 003	205 558,88	35 222,50	5,84

После проведенных работ шлагбаум будет закрываться незамедлительно после проезда автомобиля.