

**ПРОТОКОЛ №1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

09 ноября 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 4.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое.
Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь 1, Конференц-зал Софийского Собора

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н.

Дата проведения собрания: начало очного голосования 17.09.2018 г. в 18 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 31.10.2018 г. 18 часов 00 минут

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 10 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 3 929,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 3 929,50 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 1 896,70, что составляет **48,27 %** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум: отсутствует

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лица, осуществляющего подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома, выборе подрядчика для производства таких работ, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт»;
7. Об утверждении тарифов на управление и обслуживание многоквартирного дома.
8. О выборе дополнительных интернет-провайдеров
9. О разрешении интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.
10. О размере платы за пользование общим домовым имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.
11. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
12. О размещении велопарковок на придомовой территории.
13. Об утверждении размера целевого взноса на установку велопарковок на придомовой территории.
14. О размещении дополнительной песочницы на детской площадке.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

15. Об утверждении размера целевого взноса на установку дополнительной песочницы на детской площадке.
16. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
17. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 48,27 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню - Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей) - на 1 л.

Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню - Тарифы и предложения по подключению интернета «ПушкинНЕТ» (ООО «ТелеРадиокомпания «Царское Село») – на 6 л.

Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Тарифы и предложения по подключению интернета ПАО «Ростелеком») – на 2 л.

Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню - Тарифы и предложения по подключению интернета «Билайн» (ПАО «ВымпелКом») – на 2 л.

Приложение № 5 к протоколу – (Приложение № 5 к бюллетеню - Тарифы и предложения по подключению интернета ООО «П.А.К.Т.») – на 8 л.

Приложение № 6 к протоколу – (Приложение № 6 к бюллетеню - Условия проведения работ и Коммерческое предложение на установку велопарковок) – на 5 л.

Приложение № 7 к протоколу – (Приложение № 7 к бюллетеню - Условия проведения работ и Коммерческое предложение на установку дополнительной песочницы) – на 1 л.

Приложение № 8 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 2 л.

Приложение № 9 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 2 л.

Приложение № 10 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 л.

Решения собственников помещений – на 83 л.

Генеральный директор
ООО «ЮИТ Сервис»



Максимов А.С.