

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, литера В

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, литера В (далее – Дом).

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** очная часть: по адресу г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В (в паркинге многоквартирного дома). **Очная часть собрания состоится 01.11.2022 в 19 часов 00 минут.**

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В, пом. 3-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис», а также ящик для бюллетеней в холле офиса Управляющей компании.

**Бюллетени принимаются** ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 17:00 включительно, а также круглосуточно в ящик для бюллетеней в холле офиса Управляющей компании до 13.12.2022г

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_  
по вопросам повестки дня собрания

**Данные о собственнике:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

**Представитель собственника (при наличии)<sup>2</sup>:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно) 2

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_.

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи):	

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем на собрании <b>Пепеляева Евгения Владимировича.</b>			
2.	Избрать секретарём собрания <b>Манохину Екатерину Михайловну.</b>			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: <b>Дранковскую Викторину Владимировну, Ложеницыну Людмилу Сергеевну, Галкина Анатолия Владимировича, кв. 141.</b>			
4.	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению №1.			
4.1.	Изменить размер платы за содержание жилого помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить его равным 16,18 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.			
4.2.	Изменить размер платы за содержание жилого помещения в части изменения тарифа по статье «Управление многоквартирным домом» и установить его равным 9,67 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.			
4.3.	Изменить размер платы за содержание жилого помещения в части изменения тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и установить его равным 6,79 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.			
4.4.	Изменить размер платы за содержание жилого помещения в части изменения тарифа по статье «Санитарное содержание территории» и установить его равным 7,80 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.			
4.5.	Изменить размер платы за содержание жилого помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить его равным 0,48 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.			
4.6.	Изменить размер платы за содержание жилого помещения в части изменения тарифа по статье «Обслуживание СКУД» и установить его равным 0,82 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.			
4.7.	Изменить размер платы за содержание жилого помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт лифтов» и установить его равным 3,30 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.			
4.8.	Изменить размер платы за содержание жилого помещения в части изменения тарифа по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» и установить его равным 0,57 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.			
4.9.	Изменить размер платы за содержание жилого помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание газовой котельной» и			

(подпись)

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	установить его равным 5,33 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.			
4.10.	Изменить размер платы за содержание жилого помещения в части изменения тарифа по статье «Текущий ремонт» и установить его равным 6,40 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.			
5.1.	<p>Утвердить порядок оказания услуги по охране общего имущества в количестве 1 круглосуточного поста охраны в соответствии с <i>Приложением № 2</i> к бюллетеню.</p> <p>Размер платы по статье «Охрана» установить в размере 16,64 руб./м.кв. в месяц.</p> <p>Установить, что решение вступает в силу в случае отсутствия положительного решения по вопросу 5.2., либо при условии наличия большего количества голосов собственников помещений «ЗА» по вопросу 5.1. чем по вопросу 5.2.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p>			
5.2.	<p>Утвердить порядок оказания услуги по охране общего имущества в количестве 2 постов охраны в соответствии с <i>Приложением № 2</i> к бюллетеню.</p> <p>Размер платы по статье «Охрана» установить в размере 33,28 руб./м.кв. в месяц.</p> <p>Установить, что решение вступает в силу в случае отсутствия положительного решения по вопросу 5.1., либо при условии наличия большего количества голосов собственников помещений «ЗА» по вопросу 5.2. чем по вопросу 5.1.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников</p>			

(подпись)

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
6.	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
7.	Заключить с <b>01 февраля 2023 года</b> собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления. <b>С 01 января 2023 года</b> - договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
8.	Разрешить собственникам помещений использование фасадов, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и планом размещения в соответствии с Приложением №3, а также в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми управляющей компанией по запросу обратившегося собственника.			
9.	Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.			
10.	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам			

(подпись)

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы.</p> <p>Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>			
11.	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4.			
12.	Уполномочить Совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.	Вопрос вынесен ошибочно		
13.	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);</li> <li>- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;</li> <li>- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.</li> </ul>			
14.	1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно-			

(подпись)

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням в следующем режиме: понедельник, среда, пятница с 13:00 до 16:00; вторник, четверг с 9:00 до 13:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, литера В, пом. 3-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»;</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			

Приложение:

- Приложение № 1. Тарифы (размер обязательных платежей);
- Приложение № 2. Предложение по охране;
- Приложение № 3. Схема размещения наружных блоков кондиционеров;
- Приложение № 4. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, литера В, пом. 3-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис», по рабочим дням с 09:00 до 17:00 а также в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О. прописью)

\_\_\_\_\_  
(дата)

6

6

В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

\_\_\_\_\_  
(подпись)