ГРУППА ЭТАЛОН

СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

пр. Богатырский д.60 к.1

06.12.2022

ЖК Атмосфера

ПЛАН ВСТРЕЧИ

01 Отчет о работе за прошедший год

1 Работа с заявками
2 Мероприятия по результатам NPS
3 Текущий ремонт
4 Благоустройство
5 Работа с задолженностью

02 Собрание собственников

1 Организационные моменты
2 Основные вопросы повестки
3 Предложение по изменению тарифов
4 Индексация тарифов
5 Прямые договоры с ресурсными организациям
7 Использование общего имущества
8 Предложение по модернизации системы охранного телевидения (видеонаблюдения)
9 Предложение по замене светильников на фасаде дома
10 Электронное голосование
11 Капитальный ремонт
12 Прочие вопросы

03 Ответы на вопросы

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ЗА 2021 ГОД

1 Работа с заявками
2 Мероприятия по результатам NPS
3 Текущий ремонт
4 Благоустройство
5 Работа с задолженностью

ГРУППА ЭТАЛОН

РАБОТА С ЗАЯВКАМИ

Распределение заявок по видам работ

1895

Выполнено заявок

62%

Заявок прошли через контроль качества

4,65

Средняя оценка

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОПРОСА NPS

Нужно было улучшить	Было сделано
Состояние дорожного покрытия	Проведены работы по устранению дефектов дорожного покрытия
Благоустройство территории	Проведены дополнительные работы по озеленению придомовой территории, стрижка кустов

413

Жителей приняли участие в опросе

88%

Довольны нашей работой

48%

Индекс NPS в 2021 году

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

- Замена канато-ведущего шкива лифта;
- Замена светового барьера на лифте;
- Замена компенсаторов на системе отопления;
- Замена стальной входной двери 5-й парадной;
- Замена подшипников и торцевых уплотнений насосов отопления;
- Замена циркуляционного насоса в ИТП;
- Ремонт и герметизация фасадов.

СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Сезонная стрижка кустарников;
- Сезонный уход за газонами;
- Проведение работ по устранению дефектов дорожного покрытия;
- Проведена замена ламп освещения, дверных ручек, доводчиков (по необходимости, локально).

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В 2021 ГОДУ

Вид работ	Сумма, руб.
Герметизация швов	3 780,00
Замена КВШ на лифт	48 300,00
Замена приварного сильфонного компенсатора ДУ 25 с участком трубы ДУ 25	19 180,80
Замена светового барьера на лифте	23 100,00
Замена стальной входной двери 5-й парадной	105 828,00
Замена подшипников и торцевых уплотнений	56 347,20
Комплекс ремонтных работ	111 100,00
Корректировка стоимости списания	2 732,12
Ремонт асфальтового покрытия по вх.д. 1 от 24.08.2021	170 400,00
Ремонт и герметизация фасадной конструкции балкона с пересборкой по вх.д. 28 от 16.06.2021	14 400,00
ИТОГО:	**645 707,00**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В 2014-2021 ГОДУ

Период	Тариф(руб./м.кв.)	Начислено (руб.)	Потрачено (руб.)	Сальдо(руб.)
2014 год	2,00	885 383	642 075	243 308
2015 год	2,00	897 369	1 043 502	-146 133
2016 год	2,00	960 331	1 916 718	-956 387
2017 год	2,00	924 459	2 026 253	-1 101 794
2018 год	2,00	953 047	2 231 955	-1 278 908
2019 год	2,00	1 011 359	1 615 086	-603 726
2020 год	2,00	972 161	835 249	136 912
2021 год	2,00	913 263	645 708	267 555
Итого:		7 517 374	10 956 547	-3 439 174

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2022 ГОДУ

Место проведения работ	Тип работ	Состав работ	Ед. изм	Объем	Стоимость
Богатырский пр-кт, д. 60, корп. 1	Герметизация межпанельных швов	вилатерм, даймоник	мп	10	9000,00
Богатырский пр-кт, д. 60, корп. 1	Замена КВШ	T0260AJ2	шт	1	67320,00
Богатырский пр-кт, д. 60, корп. 1	Замена КИПиА	Росма ТМ-510 М2, 1,5, 1,6МПа G1/2	шт	150	104250,00
Богатырский пр-кт, д. 60, корп. 1	Замена КИПиА	Росма БТ 41.211 (0-120), G1/2, 1/5 64мм	шт	50	36390,00
Богатырский пр-кт, д. 60, корп. 1	Замена оборудования СОТ	IPPON Smart Winner 3000	шт	1	49870,00
Богатырский пр-кт, д. 60, корп. 1	Замена приборов учёта	Меркурий 236 ART-03 PQRS (Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN)	шт.	1	7165,90
Богатырский пр-кт, д. 60, корп. 1	Замена СКУД	Вызывная панель БВД-431	шт	4	46240,00
Богатырский пр-кт, д. 60, корп. 1	Ремонт системы вентиляции	ремонт по 5000, если закупка нового, то по 20000. Точнее будет понятно только после демонтажа и разбора двигателя.	шт	1	30000,00
Богатырский пр-кт, д. 60, корп. 1	Ремонт элементов системы СКУД	St3000vx0001cu1	шт	6	88200,00
Богатырский пр-кт, д. 60, корп. 1	Ремонт трубопроводов	Тройник PPR PRO AQUA ф75 2шт, Труба PPR ф75мм PRO AQUA 4мп, муфты 4 шт 75/63, 75/75, прочие фитинги	шт	1	23372,00
Богатырский пр-кт, д. 60, корп. 1	Ремонт оборудования ИТП	Термоэлемент AFT 20-90 Danfoss	шт	1	76609,42
Богатырский пр-кт, д. 60, корп. 1	Ремонт слаботочных систем	ИБП Ippon Smart Power Pro II 2200, 2200ВА [1005590]	шт	1	14016,67

РАБОТА С ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

2,57 млн.

Общая сумма долга

0,37 млн.

Просрочка по оплате более 6 месяцев

0,54 млн.

Просрочка по оплате более 1 года

121

Дел передано в суд

1,84 млн.

Сумма судебных исков

СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

1 Организационные моменты
2 Основные вопросы повестки
3 Предложение по изменению тарифов
4 Индексация тарифов
5 Прямые договоры с ресурсными организациям
7 Использование общего имущества
8 Предложение по модернизации системы охранного телевидения (видеонаблюдения)
9 Предложение по замене светильников на фасаде дома
10 Электронное голосование
11 Капитальный ремонт
12 Прочие вопросы

ГРУППА ЭТАЛОН

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МОМЕНТЫ

06.12.2022

Очная часть собрания.
Презентация управляющей компании с отчетом о работе и обсуждение вопросов повестки.

06.12.22-28.02.2023

Заочная часть собрания.
Время для изучения материалов собрания, возможность определиться с решениями по повестке, заполнить бюллетень и передать его в УК

10.03.2023

Подведение итогов собрания.
В течение 10 дней после завершения собрания проходит подсчет голосов счетной комиссией, формирование протокола и размещение информации о результатах собрания на стендах в доме и на сайте УК.

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ

Для принятия решения по вопросу, нужно, чтобы ЗА него было отдано более 50% голосов участников собрания.
Некоторые вопросы требуют более 50% голосов всех собственников, чтобы решение по ним было принято.

>50%
участников

ПРИМЕРЫ ВОПРОСОВ

- Изменение размера тарифов и ввод новых тарифов
- Переход на прямые расчеты с ресурсными организациями
- Оплата коммунальных услуг на общедомовые нужды по приборам учета
- Проведение собраний собственников с использованием информационной системы
- Выбор Совета дома

>50%
собственников

ПРИМЕРЫ ВОПРОСОВ

- Изменение способа формирования капремонта
- Использование общего имущества третьими лицами
- Порядок использования общего имущества (в отдельных случаях)

Некоторые вопросы требуют более 66% голосов собственников, вопросы о выделении части общего имущества в пользование отдельным собственникам – 100% голосов собственников

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ

- Об избрании председательствующего на собрании.
- Об избрании секретаря собрания.
- Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
- Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение №1), а также порядка индексации.
- Об утверждении индексации размера платы за содержание жилого помещения и иные платежи.
- О принятии решения о начислении статьи «Текущий ремонт» в соответствии с Распоряжениями Комитета по Тарифам Правительства Санкт-Петербурга. (Приложение № 2).
- Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.
- Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №3).
- Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. (Приложение №4).
- Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.
- Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ

- О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
- Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- О производстве работ по модернизации системы охранного телевидения (видеонаблюдения). (Приложение №5).
- О производстве работ по замене светильников на фасаде Дома. (Приложение №6).
- Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Приложение №7);
- Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
- О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
- О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- Об утверждении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ТАРИФА

№	Вид платежа	Действующий тариф руб./м² в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м² в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м² в месяц (нежилые пом.)	Ед.изм.
1.1	Содержание общего имущества МКД	8,54	13,95	13,95	Руб./м²
1.2	Управление многоквартирным домом	3,22	4,92	4,92	Руб./м²
1.3	Охрана	5,10	9,85	9,85	Руб./м²
1.4	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,00	0,37	0,37	Руб./м²
1.5	Содержание и ремонт АППЗ	0,36	0,50	0,50	Руб./м²
1.6	Содержание и ремонт ПЗУ	0,46	0,46	0,46	Руб./м²
1.7	Уборка мест общего пользования	1,90	3,62	3,62	Руб./м²
1.8	Санитарное содержание территории	1,77	3,81	3,81	Руб./м²
1.9	Содержание и ремонт лифтов	3,10	3,11	3,11	Руб./м²
1.10	Текущий ремонт	2,00	6,40	6,40	Руб./м²
1.11	ИТОГО	**26,45**	**46,99**	**46,99**	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ТАРИФА

№	Статья	Действующий тариф, руб./м^2	Предлагаемый тариф, руб./м^2	Изменение тарифа руб./м^2	Начисление за месяц по текущему тарифу*, руб.	Начисление за месяц по статье по предлагаемому тарифу*, руб.	Изменение суммы, руб.
1	Содержание общего имущества МКД	8,54	13,95	5,41	324972,62	530839,35	205866,73
2	Управление многоквартирным домом	3,22	4,92	1,70	122530,66	187220,76	64690,10
3	Охрана	5,10	9,85	4,75	194070,30	374822,05	180751,75
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,00	0,37	0,37	0,00	14079,61	14079,61
5	Содержание и ремонт АППЗ	0,36	0,50	0,14	13699,08	19026,50	5327,42
6	Содержание и ремонт ПЗУ	0,46	0,46	0,00	17504,38	17504,38	0,00
7	Уборка мест общего пользования	1,90	3,62	1,72	72300,70	137751,86	65451,16
8	Санитарное содержание территории	1,77	3,81	2,04	67353,81	144981,93	77628,12
9	Содержание и ремонт лифтов	3,10	3,11	0,01	117964,30	118344,83	380,53
10	Текущий ремонт	2,00	6,40	4,40	76106,00	243539,20	167433,20
	ИТОГО	**26,45**	**46,99**	**20,54**	**1006501,85**	**1788110,47**	**781608,62**

* Начисляемая площадь 38 053 м^2

ИЗМЕНЕНИЕ ТАРИФА

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Что входит в тариф

- Заработная плата электрика, сантехника, плотника;
- Распределяемые расходы на заработную плату инженеров по направлениям: теплотехник, энергетик, инженер и техник по обслуживанию вентиляции, инженер по слаботочным системам;
- Круглосуточная диспетчерская служба;
- Собственная круглосуточная аварийная служба – мобильные бригады, которые обеспечивают решение аварийных ситуаций в нерабочие часы и выходные дни;
- Обслуживание ИТП, ГРЩ, УУТЭ, плановая прочистка выпусков канализации;
- Обслуживание системы диспетчеризации дома, включая связь с лифтами;
- Дератизация и дезинфекция мест общего пользования;
- Размещение сменных ковров в холлах 1 этажа;
- Работы по содержанию дома в отношении систем, на обслуживание которых не представлен отдельный тариф (перечень работ в соответствии с действующими отраслевыми нормами, указан в договоре на управление).

8,54

Текущий тариф

13,95

Предлагаемый тариф

ИЗМЕНЕНИЕ ТАРИФА

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Что входит в тариф

- Электронные сервисы: сайт, личный кабинет, мобильное приложение;
- Затраты на печать и доставку квитанций;
- Заработная плата управляющего;
- Аренда офиса;
- Распределяемые затраты на сотрудников: территориального руководителя, территориального инженера, специалистов по расчету квартплаты, юристов, специалистов административного отдела,
- Компьютерное оборудование, программное обеспечение, поддержка программ;
- Работа с дебиторской задолженностью.
- Дезинфекция офиса, закупка СИЗ

3,22

Текущий тариф

4,92

Предлагаемый тариф

ИЗМЕНЕНИЕ ТАРИФА

ОХРАНА

Что входит в предложенный тариф

Услуги лицензированного охранного предприятия: 2 постов охраны.

- 1 пост - оператор видеонаблюдения и диспетчеризации:

контроль системы диспетчеризации, лифт, пожарная сигнализация;

- 2 пост - Патрульный – патрулирование территории, поэтажные обходы мест общего пользования не реже 1 раза в сутки

5,10

Текущий тариф

9,85

Предлагаемый тариф

ИЗМЕНЕНИЕ ТАРИФА

САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Что входит в тариф

- Услуги специализированной клининговой компании (включая предоставление персонала, оборудования и расходных материалов) в соответствии с регламентом, прописанным в договоре на управление.
- Механизированная уборка, погрузка, вывоз и утилизация снега.

1,77

Текущий тариф

3,81

Предлагаемый тариф

Уборка мест общего пользования

Что входит в тариф

Услуги специализированной клининговой компании (включая предоставление персонала, оборудования и расходных материалов) в соответствии с регламентом, прописанным в договоре на управление.

1,90

Текущий тариф

3,62

Предлагаемый тариф

ИНДЕКСАЦИЯ ТАРИФОВ

Что предлагаем

Принять решение о ежегодной индексации тарифов на официальный индекс потребительских цен, утвержденный Росстатом.

Почему мы предлагаем принять такое решение

Управляющая компания не имеет права менять тарифы в одностороннем порядке, даже если поставщики и подрядчики подняли цены на услуги, комплектующие подорожали, и текущие тарифы уже не компенсируют расходы на содержание дома. Для изменения тарифов нужно провести собрание собственников, но этот процесс достаточно трудоемкий, а кворум собрать получается не всегда, так что тарифы годами не меняются, компания несет убытки и вынуждена принимать «непопулярные» решения: менять подрядчиков, отказываться от части необязательных, но привычных жителям сервисов.

Принятие решения о ежегодной индексации поможет управляющей компании сохранять привычный уровень оказания услуг.

ИНДЕКСАЦИЯ ТАРИФОВ

Означает ли эта индексация то, что вы не будете выносить повышение тарифов на голосование?

Повышение отдельных тарифов может быть включено в повестку, например, когда есть запрос от собственников на увеличение объема услуг, произошло существенное повышение стоимости услуг подрядных организаций и т.д. Важно отметить, что после повышения отдельного тарифа (тарифов) следующая индексация будет проведена не ранее, чем через 12 месяцев.

Какие именно тарифы будут увеличиваться и на сколько?

Индексируются все тарифы на жилищные услуги на официальный индекс потребительских цен, утвержденный Росстатом. Индекс утверждается ежегодно. Например, если в 2020 году индекс составил 102,7 %, значит в 2021 году тарифы индексируются на 2,7%.

Если я буду не согласен с индексацией тарифов и буду платить по-старому, что вы сделаете?

В одностороннем порядке управляющая компания не может ввести индексацию. Однако когда индексация тарифов утверждена решением общего собрания собственников, решение большинства в данном случае обязательно для всех собственников дома. Если продолжать платить по прежним тарифам, постепенно будет копиться долг и выставляться пени. С должниками мы проводим вначале претензионную работу, затем обращаемся в суд для взыскания долга.

Тарифы на коммунальные услуги регулируются государством, как может управляющая компания по своему желанию их изменять?

Индексация касается только тарифов на жилищные услуги, изменения тарифов на коммунальные услуги регулируются Комитетом по тарифам.

ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ С РЕСУРСНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Какие коммунальные услуги можно будет оплачивать напрямую поставщикам

- Холодную и горячую воду
- Водоотведение (канализацию)
- Отопление
- Вывоз мусора

Что будет после принятия решения

- Показания счетчиков нужно будет подавать поставщику ресурса
- Квитанции на оплату коммунальных услуг будут выставлять поставщики ресурсов
- УК будет выставлять в квитанции плату за объем коммунальных ресурсов только на содержание общего имущества
- Плату за вывоз бытового мусора будет выставлять региональный оператор

А если подавать показания в УК, они учтутся?

Да. Такие показания будут направлены расчетным отделом УК в адрес поставщика ресурса.

Если из крана пойдет грязная вода, куда обращаться?

Все заявки по вопросам коммунальных услуг будет продолжать принимать и обрабатывать УК. Составить акт о некачественной коммунальной услуге, также, придут сотрудники УК.

Где почитать подробнее о прямых договорах?

В Жилищном Кодексе. Статья 157.2.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Что такое общее имущество

Крыши, несущие и ограждающие конструкции, коридоры, подвалы, земельный участок и благоустройство на нем, а также внутридомовые коммуникации и оборудование, которое обслуживает больше одного помещения.

Какие виды использования могут быть

- Безвозмездное

Например УК занимает помещения общего пользования в целях исполнения договора управления, провайдеры используют кабельные каналы для прокладки сетей интернета и ТВ

- Возмездное, то есть за плату

Например коммерческая организация хочет разместить на фасаде рекламу или установить в лифтовом холле автомат для продажи продуктов.

Зачем нужно решение собрания собственников

При принятии решения о заключении договоров с владельцами рекламных конструкций собственники получат дополнительный доход на нужды дома.

Раз мы не принимали решение, все вывески и кондиционеры на фасаде незаконны?

Интерес собственников связан с взиманием платы за размещение вывесок или оборудования. За согласование вывесок, рекламы, кондиционеров отвечают уполномоченные государственные службы. То есть без принятия решения о взимании платы, согласованные в этих службах вывески будут размещены законно.

Зачем принимать решения о безвозмездном использовании общего имущества?

Это нужно для соблюдения требования законодательства о необходимости получения согласия собственников на использование их имущества.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УЛУЧШЕНИЯМ В ДОМЕ

ЧТО ПРЕДЛАГАЕМ

Модернизировать систему охранного телевидения (видеонаблюдения):

- наделить управляющую организацию полномочиями по организации и проведению указанных работ;
- установить срок начала работ 01 июня 2023 года;
- установить срок окончания работ 01 ноября 2023 года;
- установить стоимость работ по предложению УК равной 2 447 379,00 (два миллиона четыреста сорок семь тысяч триста семьдесят девять руб. 00 коп.)
- установить порядок оплаты стоимости работ:
- 800 000,00 профинансировать за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников дома (целевой фонд);
- путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «модернизация видеонаблюдения» на 6 месяцев в размере 7,22 руб./кв.м. в месяц в период с 01.04.2023 по 30.09.2023 г.
- утвердить тариф на обслуживание вновь установленного оборудования в размере 0,60 руб./м2 в месяц по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Провести комплекс работ по замене светильников на фасаде дома:

- за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего: путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «замена светильников» на 6 месяцев в размере 1,25 руб./кв.м. в месяц в период с 01.04.2023 по 30.09.2023 г.
- установить срок начала выполнения работ с 01 июня 2023г. по 01 ноября 2023г.
- Включить установленное оборудование в состав общего имущества Дома.

ЭЛЕКТРОННОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Какое решение предлагаем принять
Проводить собрания собственников в заочной форме и голосовать онлайн с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.

Почему нужно выбирать какую-то систему и нельзя использовать любой сервис для голосования
Такой порядок определен Жилищным кодексом. К системам для проведения собраний собственников применяются строгие требования.

Можно будет голосовать как обычно на бумаге?
Конечно. Те собственники, которые не могут или не хотят голосовать онлайн, могут заполнить и передать в УК бумажный бюллетень. Администратор собрания внесет бюллетень в систему.

Кто будет подсчитывать голоса?
Решения, принятые на собрании, автоматически формируются в протокол и публикуются в системе в течение часа после окончания голосования.

Можно будет провести собрание «по старинке» без систем?
Никаких ограничений к проведению собраний в очной и очно-заочной форме не возникнет.

Где почитать подробнее
В материалах собрания (приложения к бюллетеню для голосования)
В Жилищном кодексе. Статьи 44 и 47.1

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ

+

- Определение собственниками сроков, объемов и исполнителей работ
- Накопление денежных средств на отдельном лицевом счете

–

- Затраты на содержание счета и печать квитанций
- Собранных средств может не хватить на полноценный ремонт, нужно отслеживать накопления

ОБЩИЙ СЧЕТ

+

- Освобождение собственников от дополнительных действий и затрат

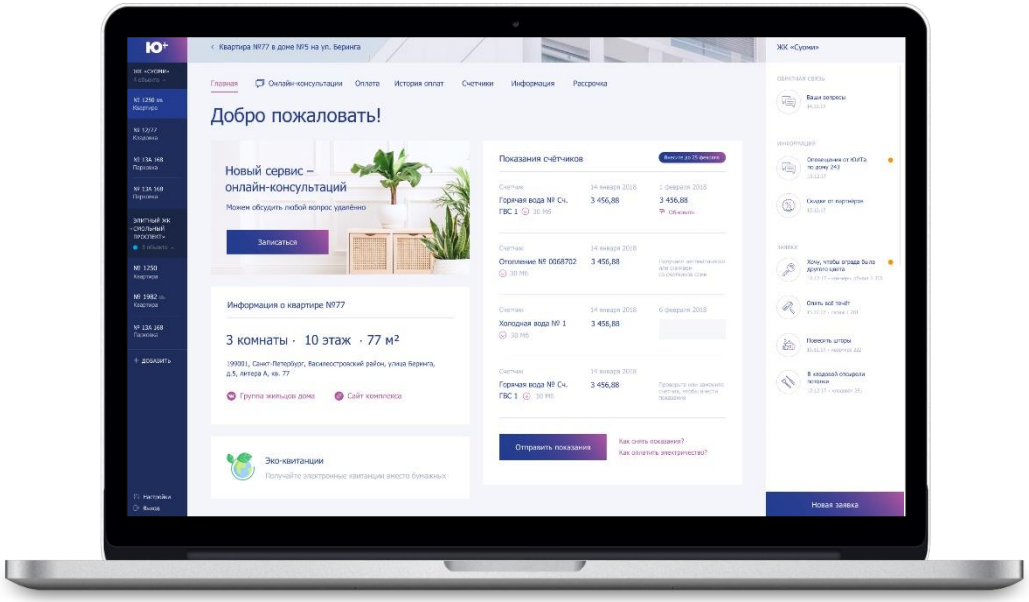
–

- Невозможность повлиять на проведение работ

По официальным данным, опубликованным на сайте ФКР по состоянию на 06.12.2022г. собственниками дома перечислены взносы в сумме **18,57 млн. рублей.**

МАТЕРИАЛЫ СОБРАНИЯ

Материалы собрания доступны на сайте и в личном кабинете Ю Плюс

- Бюллетень для голосования
- Приложения к бюллетеню с подробной информацией, шаблонами и сметами
- Данная презентация

https://spb.y-service.site
https://y-plus.ru