Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Каменки, дом 11, корп. 2, стр. 1

21.12.2021

Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Каменки, дом 11, корп. 2, строение 1
(далее – МКД)

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	Содержание общего имущества МКД			
1.1	Содержание общего имущества МКД	19,05	19,62	м2
1.2	Охрана	8,52	12,55	м2
1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,67	0,94	м2
1.4	Вывоз и утилизация ТБО	3,60	0	м2
1.5	Содержание и ремонт АППЗ	0,60	0,62	м2
1,6	Обслуживание СКУД	1,13	1,16	м2
1.7	Содержание и ремонт ПЗУ	0,60	0,62	м2
1.6	Уборка мест общего пользования	5,15	5,09/5,30*	м2
1.7	Санитарное содержание территории	5,96	7,47	м2
1.8	Содержание и ремонт лифтов	1,53	3,18	м2
2.	Текущий ремонт	1,88	5,00	м2
3.	Управление многоквартирным домом	11,26	8,68/11,60**	м2
	ИТОГО:	**59,95**	**64,93/68,06**	**м2**

*Размер платы по тарифу «Уборка мест общего пользования» устанавливается в размере 5,09 руб./кв.м. в случае положительного решения собственников МКД по адресу: Суздальский пр., д. 22, к. 4, стр. 1, Суздальский пр., д. 24 к. 3, стр. 1, Суздальский пр., д. 26, к. 2, стр. 1, , Суздальский пр., д.28, к. 2, стр. 1, об установлении аналогичного размера платы по тарифу «Уборка мест общего пользования» по предложению управляющей организации. До момента принятия обозначенного решения тариф устанавливается равным 5,30 руб./кв.м. в месяц.

,

**Размер платы по тарифу «Управление многоквартирным домом» устанавливается в размере 8,68 руб./кв.м. в случае положительного решения собственников МКД по адресу: Суздальский пр., д. 22, к. 4, стр. 1, Суздальский пр., д. 24 к. 3, стр. 1, Суздальский пр., д. 26, к. 2, стр. 1, , Суздальский пр., д.28, к. 2, стр. 1, об установлении аналогичного размера платы по тарифу «Управление многоквартирным домом» по предложению управляющей организации. До момента принятия обозначенного решения тариф устанавливается равным 11,60 руб./кв.м. в месяц.

Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Каменки, дом 11, корп. 2, стр. 1
21.12.2021

Расчет размера платы за содержание помещения на календарный год многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Каменки, дом 11, корп. 2, строение 1

21.12.2021

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3	4	5
1.	**Плата за содержание помещения**			**Источник поступления**
1.1	Содержание общего имущества			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	3 279 844,01		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	2 097 963,42		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	157 138,30		
1.1.4	Обслуживание СКУД	193 915,34		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	885 992,52		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	1 248 747,95		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Вывоз и утилизация ТБО	0,00		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт АППЗ	103 644,41		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	103 644,41		Поступления от собственников помещений

1.1.10	Содержание и ремонт лифтов	531 595,51		Поступления от собственников помещений
1.2	Управление многоквартирным домом	1 939 153,45		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	835 842,00		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	**11 377 481,30**		
2.	**Стоимость услуг и работ Управляющей организации**		**Периодичность оказания услуги**	**Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации**
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	178 918,16	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	58 145,58	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	65 821,67	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	53 326,94	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	18 097,68	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

2.6	Обслуживание ковров	155 919,00	еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	714 899,90	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	2 034 715,09	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.9	Обеспечение общественного порядка	2 097 963,42	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	157 138,30	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (обслуживание системы видеонаблюдения)
2.11	Техническое обслуживание системы контроля доступа	193 915,34	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (обслуживание СКУД)
2.12	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	885 992,52	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.13	Содержание и ремонт лифтов	531 595,51	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)
2.14	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 248 747,95	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.15	Вывоз и утилизация бытовых отходов	0,00	Ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)

2.16	Управление многоквартирным домом	1 939 153,45	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом)
2.17	Содержание и ремонт системы АППЗ	103 644,41	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.18	Техническое обслуживание ПЗУ	103644,41	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.19	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту	835 842,00	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	**11 377 481,30**		

Приложение № 1
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, наб. реки Каменки, д.11, к.2, С1

Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, наб. реки Каменки, д.11, к.2, С1 (далее – МКД)

	Вид платежа	**Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)**	**Ед. изм**
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом			
1.	Содержание общего имущества МКД		
1.1	Содержание общего имущества МКД	19,62	м2
1.2	Охрана	12,55	м2
1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,94	м2
1.4	Вывоз и утилизация ТБО	0	м2
1.5	Содержание и ремонт АППЗ	0,62	м2
1,6	Обслуживание СКУД	1,16	м2
1.7	Содержание и ремонт ПЗУ	0,62	м2
1.6	Уборка мест общего пользования	5,09/5,30*	м2
1.7	Санитарное содержание территории	7,47	м2
1.8	Содержание и ремонт лифтов	3,18	м2
2.	Текущий ремонт	5,00	м2
3.	Управление многоквартирным домом	8,68/11,60**	м2
	ИТОГО:	**64,93/68,06**	**м2**

*Размер платы по тарифу «Уборка мест общего пользования» устанавливается в размере 5,09 руб./кв.м. в случае положительного решения собственников МКД 2022 г. по адресу: Суздальский пр., д. 22, к. 4, стр. 1, Суздальский пр., д. 24 к. 3, стр. 1, Суздальский пр., д. 26, к. 2, стр. 1, , Суздальский пр., д.28, к. 2, стр. 1, об установлении аналогичного размера платы по тарифу «Уборка мест общего пользования» по предложению управляющей организации. До момента принятия обозначенного решения тариф устанавливается равным 5,30 руб./кв.м. в месяц.

**Размер платы по тарифу «Управление многоквартирным домом» устанавливается в размере 8,68 руб./кв.м. в случае положительного решения собственников МКД 2022 г. по адресу: Суздальский пр., д. 22, к. 4, стр. 1, Суздальский пр., д. 24 к. 3, стр. 1, Суздальский пр., д. 26, к. 2, стр. 1, , Суздальский пр., д.28, к. 2, стр. 1, об установлении аналогичного размера платы по тарифу «Управление многоквартирным домом» по предложению управляющей организации. До момента принятия обозначенного решения тариф устанавливается равным 11,60 руб./кв.м. в месяц.