

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А**

г. Санкт-Петербург

31 мая 2016 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, дом 19, литера А, школа №375.

Начало проведения собрания: 12 марта 2016 года 16.00

Окончание проведения собрания: 31 мая 2016 г. 20.00.

Форма собрания: очно-заочное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А 66 276,7 кв. м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в доме – 66 276,7 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 6038,4 что составляет 9,11 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем собрания Епифанцева Ю.Б., кв.№898, секретарем собрания Барышевскую А.Ю., кв.№659, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.
3. Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.
4. Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 10,00 руб./кв.м.
5. Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 3,80 руб./кв.м.
6. Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84 руб./кв.м
7. Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 5,50 руб./кв.м Приложение №3 к бюллетеню для голосования.
8. Принять решение об учреждении Совета многоквартирного дома. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.
9. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек в составе:
Барышевской Анны Юрьевны, кв.№659
Смоляниновой Марии Александровны, кв.№833
Епифанцева Юрия Борисовича, кв.№898
Николаевой Ирины Игоревны, кв.№860
Мищенко Якова Владимировича, кв.№247.
10. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Епифанцева Юрия Борисовича, кв.№898.
11. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, путем выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора (собственный счет многоквартирного дома). Приложение №5, 5.1 к бюллетеню для голосования.
12. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленными нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга. Приложение №5.2 к бюллетеню для голосования.
13. Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.
14. Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.
15. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.
16. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.
17. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Приложение №5, 5.3 к бюллетеню для голосования.

18. Выбрать регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства).
19. Выбрать регионального оператора в качестве лица уполномоченного на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Приложение №5 к бюллетеню для голосования
20. Утвердить в качестве порядка представления платежных документов порядок, утвержденный правилами регионального оператора и действующим законодательством РФ. Приложение №5 к бюллетеню для голосования
21. Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг размер расходов, установленный региональным оператором и действующим законодательством РФ. Приложение №5 к бюллетеню для голосования
22. Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца третьего квартала года, следующего за отчетным годом.
23. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Приложение №6 к бюллетеню.
24. Принять решение о сдаче в аренду фасадов Многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.
25. Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок. Приложение №7 к бюллетеню для голосования.
26. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки внутренних рекламно-информационных стоек, терминалов оплаты, телекоммуникационного оборудования провайдеров и т.п.
27. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении во временное пользование иным лицам общедолевого имущества многоквартирного дома. Приложение №8 к бюллетеню для голосования.
28. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.
29. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.
30. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 9,11 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис» _____ А.Э. Винник

Инициатор собрания собственник квартиры кв.№898 _____ Епифанцев Ю.Б.