

Протокол №2 (итоговый)
Годового общего собрания собственников квартир и помещений в многоквартирном доме
по адресу: Василеостровский район СПб, Набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1

город Санкт-Петербург

«17» ноября 2017 года

Место проведения: «29» сентября 2017 года с 18.30 до 20.00 часов в пом. 33-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Наб. реки Смоленки в очной форме. С «29» сентября 2017 года 20.00 часов по 10 ноября 2017 года 18.00 часов общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Наб. реки Смоленки, д.35, корп.1 производилось в заочной форме.

Собрание проводилось по инициативе Общества с Ограниченной Ответственностью «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954, в очной-заочной форме. ООО «Лемминкяйнен Сервис» осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Набережная реки Смоленки, д.35, корп.1 и является собственником помещения 18-Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет - 43033,60 кв.м. Присутствуют собственники помещений, обладающие – 23000,22 количеством голосов, что составляет 53,447% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: СПб, Набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

Процедурные вопросы:

Выбор председателя, секретаря собрания

Выбор счетной комиссии.

Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Выборы Совета дома

2.1. Избрать членом Совета дома ООО «САТО Рус», собственника кв. № 1-76.

2.2. Избрать членом Совета дома ООО «Лемминкяйнен Сервис», собственника пом. 18-Н.

2.3. Избрать членом Совета дома Администрацию Василеостровского района СПб, собственника пом. № 1-Н (ДОУ).

2.4. Избрать членом Совета дома (2 секция) собственника кв. №

2.5. Избрать членом Совета дома (3 секция) собственника кв. №

2.6. Избрать членом Совета дома (4секция) собственника кв. №

2.7. Избрать членом Совета дома (5 секция) собственника кв. №

2.8. Избрать членом Совета дома (6 секция) собственника кв. №

3. Избрать Председателем Совета дома ООО «Лемминкяйнен Сервис» собственника пом. 18-Н

4. Подтверждение решений, принятых на общем собрании собственников, проведенном в очной форме, отраженные в Решении от 22.10.2014 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Набережная реки Смоленки дом 35, корп.1, а именно:

4.1. п.6 .Собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбирают формирование его на специальном счете.

4.2. п.9. Выбрать владельцем специального счета ООО «Лемминкяйнен Сервис» *ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954.*

4.3. п.10. Выбрать ПАО Сбербанк России в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

5. Начисление и оплату за отопление в жилых и коммерческих помещениях, паркинге ЖК по адресу: СПб, В.О. Набережная реки Смоленки, дом 35 корп. 1 осуществлять исходя из себестоимости выработки тепла по общедомовым приборам учета за месяц и пропорционально площади квартир, коммерческих помещений, доли собственности паркинга..

6. Поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 принимать в интересах собственников МКД, решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (не собственниками), в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных информационных и иных конструкций. Поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать такие договора, а также представлять интересы собственников в Арбитражных Судах и Судах общей юрисдикции по вопросам использования и сохранения общедолевой собственности МКД. Поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 полученные от указанной деятельности денежные средства использовать на цели МКД согласно решению общего собрания собственников.

7. О запрете размещения личных велосипедов собственников и жителей МКД в помещениях колясочных в каждом подъезде.

8. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении условий такой передачи; выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме; о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе пользовании собственниками квартир и помещений подвального помещения дома в целях временного размещения велосипедов.

9. О разрешении ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 использовать средства по статье «Текущий ремонт» на нужды модернизации и озеленения детской площадки, модернизации общедомовой системы видеонаблюдения, установки искусственных препятствий на подъездных дорогах и тротуарах дома.

10. Плата за потребление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества производится исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов ,определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам , установленным субъектом РФ.

11. О размерах обязательных платежей и взносов по договору управления ООО «Лемминкяйнен Сервис» С учетом повышения общегородских тарифов с 01.07.2017 года утвердить в новой редакции тарифы в форме Приложения №6 к договору управления с 01.11.2017 года;

12. Об утверждении годового отчета о деятельности ООО «Лемминкяйнен Сервис» за 2016 год;

13. Об утверждении отчета ООО «Лемминкяйнен Сервис» по текущему ремонту за 2016 год;
 14. Об утверждении плана текущего ремонта на 2017 год;
 15. О возможности размещения уведомлений о созыве общих собраний собственников (ОСС) МКД и принятых решениях ОСС на информационных досках в парадных МКД по наб. реки Смоленки, д.35., корп.1.
 16. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
 17. Выбор уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственников квартир и помещений и иных лиц.
 По результатам проведения очной части общего собрания собственников, (Протокол №1) из-за отсутствия кворума, голосование по вопросам повестки дня не проводилось.

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря собрания, выбор счетной комиссии.
 Инициатором проведения общего собрания предложено избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

1.1. Председатель собрания: Тимонов Сергей Михайлович, генеральный директор управляющей компании ООО «Лемминкяйнен Сервис», представитель собственника помещения 18-Н.

1.1.2. Секретарь собрания: Султанова Елизавета Ильинична, представитель собственника помещения 18-Н.

1.2. Члены счетной комиссии:

1.2.1. Лопатин Вячеслав Дмитриевич, собственник кв.88

1.2.2. Сторожева Марина Мариновна, собственник кв. 354

1.2.3. Султанова Елизавета Ильинична, представитель собственника пом.18-Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1.1.Председатель

Тимонов Сергей Михайлович,

Представитель собственника пом. №18-Н

За – 79,38%

Против – 7,16%.

Воздержались –13,46%

1.2.Секретарь

Султанова Елизавета Ильинична,

Представитель собственника пом. .18-Н

За – 80,24%

Против – 7,14%

Воздержались –12,62%

1.2. Члены счетной комиссии

1.2.1 Лопатин Вячеслав Дмитриевич,

собственник кв.88

За – 80,03%.

Против – 5,88%.

Воздержались – 14,09%

1.2.2. Сторожева Марина Мариновна,

собственник кв. 354

За –79.45%

Против – 6,41%

Воздержались – 14,14%

1.2.3 Султанова Елизавета Ильинична, представитель

собственника пом.18-Н.

За – 79,77%,

Против –7,33%.

Воздержались – 12,90%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Тимонова Сергея Михайловича.

Избрать секретарем собрания Султанову Елизавету Ильиничну

Членами счетной комиссии избрать: Лопатина Вячеслава Дмитриевича, Сторожеву Марину Мариновну, Султанову Елизавету Ильиничну.

1.3. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Предлагается утвердить Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 77,93%

Против – 12,13%

Воздержались –9,94%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу

1. Выборы в Совет многоквартирного дома.

Предложены следующие кандидаты:

ФИО	ФИО
Генеральный директор ООО «Лемминкяйнен Сервис» (п.№ 18-Н)	Истомин О.Б. кв. 237
Генеральный директор ООО «САТО Рус» (кв№1-№76, 50 шт.м/м)	Пришанов А.В. Кв. 206
Черных С.А. кв. 135	Семкичев В.Н. кв. 210
Варданян В.К. кв. 86	Евдокимов Л. кв. 141
Ирхина О.Г. кв. 288	Пекун А.Д. кв. 303

Породина Е.В. кв. 178	Пекун И.А. кв. 320
Латюк В.И. кв. 137	Чигирь И.А. кв. 378
Пекун А.Д. кв. 300	Чигирь К.И. кв. 357
Пекун И.А. кв. 187	Дымарецкий Д.Ю. кв. 138
Грушева М. кв. 127	Ляденко Н.А. кв. 373
Бек А.А. кв. 263	Лопатин В.Д. кв. 88
Админ. В.О. 1-Н	Конищев А.В. Кв. 388
Петрухин А. кв. 151	Мареев М.Б. кв. 399
Смирнов В. Кв. 307	Колотилов В.П. кв. 412

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ФИО	% За	% Против	% Воздержался
Генеральный директор ООО «Лемминкяйнен Сервис» (п.№ 18-Н)	60,82	30,63	8,55
Генеральный директор ООО «САТО Рус» (кв№1-№76, 50 шт.м/м)	31,72	23,43	44,85
Черных С.А. кв. 135	33,15	0,00	66,85
Варданян В.К. кв. 86	32,84	0,00	67,16
Ирхина О.Г. кв. 288	32,26	0,00	67,74
Породина Е.В. Кв. 178	32,97	0,00	67,03
Латюк В.И. кв. 137	31,39	0,00	68,61
Пекун А.Д. кв. 300	3,25	0,00	96,75
Пекун И.А. кв. 187	3,05	0,00	96,95
Грушева М. кв. 127	1,28	0,00	98,72
Бек А.А. кв. 263	1,28	0,00	98,72
Админ. В.О. 1-Н	0,48	0,00	99,52
Петрухин А. кв. 151	0,25	0,00	99,75
Смирнов В. Кв. 307	0,91	0,00	99,09
Истомин О.Б. кв. 237	3,19	0,00	96,81
Пришанов А.В. Кв. 206	0,27	0,00	99,73
Семкичев В.Н. кв. 210	0,54	0,00	99,46
Евдокимов Л. кв. 141	0,37	0,00	99,63
Пекун А.Д. кв. 303	0,88	0,00	99,12
Пекун И.А. кв. 320	0,33	0,00	99,67
Чигирь И.А. кв. 378	1,24	0,00	98,76
Чигирь К.И. кв. 357	0,94	0,00	99,06
Дымарецкий Д.Ю. кв. 138	0,25	0,00	99,75
Ляденко Н.А. кв. 373	0,30	0,00	99,70
Лопатин В.Д. кв. 88	0,94	0,00	99,06
Конищев А.В. Кв. 388	0,53	0,00	99,47
Мареев М.Б. кв. 399	0,30	0,00	99,70
Колотилов В.П. кв. 412	0,27	0,00	99,73

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать в члены Совета многоквартирного дома Генерального директора ООО «Лемминкяйнен Сервис» , пом.18-Н

2.8 Предложено избрать Председателем Совета многоквартирного дома генерального директора ООО «Лемминкяйнен Сервис» (пом.№ 18-Н)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 53,98%

Против – 35,09%

Воздержались –10,93%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Генерального директора ООО «Лемминкяйнен Сервис» , пом.18-Н

2. Предложено подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников, проведенном в очной форме, отраженные в Решении от 22.10.2014 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, В.О. , Набережная реки Смоленки дом 35, корп.1.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 61,17%

Против – 11,49%

Воздержались –27,34%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников, проведенном в очной форме, отраженные в Решении от 22.10.2014 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, В.О. , Набережная реки Смоленки дом 35, корп.1.

4. Предложено подтвердить, что Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Набережная реки Смоленки дом 35, корп.1, в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбирают формирование его на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 94,51%

Против – 2,39%

Воздержались – 3,10%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Подтвердить, что Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, В.О., Набережная реки Смоленки дом 35, корп.1, в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбирают формирование его на специальном счете.

4.1 Предложено подтвердить выбор владельца специального счета- ООО «Лемминкяйнен Сервис» ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,38%

Против – 2,14%

Воздержались – 4,48%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Подтвердить выбор владельца специального счета- ООО «Лемминкяйнен Сервис» ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954

4.2 Предложено подтвердить выбор ПАО Сбербанк России в качестве кредитной организации, в которой открыт специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 90,43%

Против – 5,11%

Воздержались – 4,46%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Подтвердить выбор ПАО Сбербанк России в качестве кредитной организации, в которой открыт специальный счет.

5. Предложено: Начисление и оплату за отопление в жилых и коммерческих помещениях, паркинге ЖК по адресу: СПб, В.О. Набережная реки Смоленки, дом 35 корп. 1 осуществлять исходя из себестоимости выработки тепла по общедомовым приборам учета за месяц и пропорционально площади квартир, коммерческих помещений, доли собственности паркинга

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 14,43%

Против – 55,53%

Воздержались – 30,04 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. Предложено поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 принимать в интересах собственников МКД, решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (не собственниками), в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных информационных и иных конструкций. Поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать такие договора, а также представлять интересы собственников в Арбитражных Судах и Судах общей юрисдикции по вопросам использования и сохранения общедолевой собственности МКД. Поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 полученные от указанной деятельности денежные средства использовать на цели МКД согласно решению общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 60,73%

Против – 30,86%

Воздержались – 8,40 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 принимать в интересах собственников МКД, решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (не собственниками), в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных информационных и иных конструкций. Поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать такие договора, а также представлять интересы собственников в Арбитражных Судах и Судах общей юрисдикции по вопросам использования и сохранения общедолевой собственности МКД. Поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН

7802721200, ОГРН 1107847243954 полученные от указанной деятельности денежные средства использовать на цели МКД согласно решению общего собрания собственников.

7. Предложено запретить размещение личных велосипедов собственников и жителей МКД в помещениях колясочных в каждом подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 40,13%

Против – 17,04%

Воздержались – 42,83 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении условий такой передачи; выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме; о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе пользовании собственниками квартир и помещений подвального помещения дома в целях временного размещения велосипедов

Утвердить, что общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме может быть передано в пользование собственникам квартир и помещений многоквартирного дома, третьим лицам, в том числе технические помещения дома в целях временного размещения велосипедов собственников квартир и помещений. Делегировать Совету дома полномочия определять условия такой передачи, что оформляется письменным решением Совета многоквартирного дома, принимаемым простым большинством голосов от общего числа членов Совета дома. Определить, что любой из членов Совета дома при наличии письменного решения Совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе заключать договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме. Уполномочить управляющую компанию ООО «Лемминкяйнен Сервис» выполнить организационную работу по определению правил пользования подвальными помещениями дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 29,08%

Против – 33,20%

Воздержались – 37,72 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

9. Предложено разрешить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 использовать средства по статье «Текущий ремонт» на нужды модернизации и озеленения детской площадки, модернизации общедомовой системы видеонаблюдения, установки искусственных препятствий на подъездных дорогах и тротуарах дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 67,81%

Против – 27,62%

Воздержались – 4,58 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Разрешить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 использовать средства по статье «Текущий ремонт» на нужды модернизации и озеленения детской площадки, модернизации общедомовой системы видеонаблюдения, установки искусственных препятствий на подъездных дорогах и тротуарах дома.

10. Определить, что плата за потребление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества производится исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным субъектом РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 74,92%

Против – 9,98%

Воздержались – 15,10 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить, что плата за потребление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества производится исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным субъектом РФ.

11. О размерах обязательных платежей и взносов по договору управления ООО «Лемминкяйнен Сервис». С учетом повышения общегородских тарифов с 01.07.2017 года, утвердить в новой редакции тарифы в форме Приложения № 6 к Договору на управление с 01.11.2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 63,85%

Против – 15,56%

Воздержались – 20,59 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить размеры обязательных платежей и взносов по договору управления ООО «Лемминкяйнен Сервис». С учетом повышения общегородских тарифов с 01.07.2017 года, утвердить в новой редакции тарифы в форме Приложения № 6 к Договору на управление с 01.11.2017 года.

12. Предложено утвердить годовой отчет о деятельности ООО «Лемминкяйнен Сервис» за 2016 год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 59,14%

Против – 28,77%

Воздержались – 12,09 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой отчет о деятельности ООО «Лемминкяйнен Сервис» за 2016 год

13. Предложено утвердить отчет ООО «Лемминкяйнен Сервис» по текущему ремонту за 2016 год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 58,32%

Против – 28,35%

Воздержались – 13,33 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет ООО «Лемминкяйнен Сервис» по текущему ремонту за 2016 год

14. Предложено утвердить план текущего ремонта на 2017 год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 59,59%

Против – 29,94%

Воздержались – 10,47 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить план текущего ремонта на 2017 год

15. Предложено размещать уведомления о созыве общих собраний собственников (ОСС) МКД и принятых решениях ОСС на информационных досках в парадных МКД по наб. реки Смоленки, д.35, корп.1.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,08%

Против – 2,01%

Воздержались – 0,91 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Размещать уведомления о созыве общих собраний собственников (ОСС) МКД и принятых решениях ОСС на информационных досках в парадных МКД по наб. реки Смоленки, д.35, корп.1.

16. Предложено выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении 18-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. реки Смоленки, д. 35, корп.1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,05%

Против – 2,25%

Воздержались – 4,70 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении 18-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб. реки Смоленки, д. 35, корп.1

17. Предложено выбрать в качестве уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц - председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,03%

Против – 3,50%

Воздержались – 8,47 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц - председателя и секретаря собрания.

Приложение к протоколу- на основании решения ОСС от 17.11.17 текст Приложения № 6 к Договору на управление.

Председатель собрания


_____ (Тимонов С.М.)

Секретарь собрания


_____ (Султанова Е.И.)

Приложение №6
к Договору С35-1 / _____

**на управление многоквартирным домом, на техническое обслуживание
квартиры (нежилого помещения), общего имущества дома и
предоставление коммунальных и иных услуг**

**Тарифы на услуги предоставляемые в порядке, предусмотренном договором
коммунальное обеспечение и содержание дома**

№ п/п	Вид платежа	Основание	Тариф руб/ м.кв	Примечание
1.	Содержание общего имущества дома	Распоряжение Комитета по Тарифам 260-р от 20.12.2016	11,90	
2.	Санитарное содержание придомовой территории	Распоряжение Комитета по Тарифам 260-р от 20.12.2016	1,83	
3	Обслуживание приборов учета	Аналогично распоряжению 235-р от 15.08.2012	0,81	
4.	Текущий ремонт	Аналогично распоряжению 235-р от 15.08.2012	5,08	
5.	Обслуживание ПЗУ	Аналогично распоряжению 235-р от 15.08.2012	0,53	
6.	АППЗ	Распоряжение Комитета по Тарифам 260-р от 20.12.2016	0,44	
7.	Управление многоквартирным домом	Распоряжение Комитета по Тарифам 260-р от 20.12.2016	2,57	
8.	Очистка мусоросборных камер	Аналогично распоряжению 235-р от 15.08.2012	1,09	
9.	Обслуживание лифта	Договор с Конс Лифтс	2,14	
11.	Эксплуатационные расходы	Аутсорсинг- Договора	9,36	
12.	АУР	По расчету	3,72	
13.	Охрана и диспетчеризация жилого дома	Договор	7,05	
14.	Клининг мест общего пользования	По расчету	1,11	
15.	Отопление	Распоряжение Комитета по Тарифам № 249-р от 19.12.2016	1678,72 руб/Гкал	Согласно показаний ИПУ и ОДПУ
16.	Холодное водоснабжение, водоотведение	Распоряжение Комитета по Тарифам № 234-р от 19.12.2016	27.99 за 1 куб.м 27.99 за 1 куб.м	Согласно показаний ИПУ и ОДПУ
17.	ГВС Горячая вода	Распоряжение Комитета по Тарифам № 249-р от 19.12.2016	100.72 за 1 куб.м	Согласно показаний квартирного счетчика ГВС и стоимости тепла на приготовление ГВС
18.	Холодное водоснабжение для технологических нужд	Распоряжение Комитета по Тарифам 260-р от 20.12.2016	за 1 кв.м	В соотв. с п. 10 протокола ОСС от 17.11.2017
19.	Электроснабжение и освещение общего имущества дома, МОП (мест общего пользования)	Распоряжение Комитета по Тарифам 260-р от 20.12.2016	за 1 кв.м	В соотв. с п. 10 протокола ОСС от 17.11.2017
20.	Обслуживание системы видеонаблюдения	По расчету	0,45	
21.	Радиотрансляция	Приказ ФГУП РСВО-СПб № 172-Ф от 31.05.2017	81,0	С квартиры
22.	Кабельное ТВ	Договор с ООО П.А.К.Т.	169,0	С квартиры. основной пакет

Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить тарифы на электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз и утилизация ТБО (тариф также может быть видоизменен или дополнен, получить другую классификацию) в одностороннем порядке в связи с принятием новых тарифов Законами и Постановлениями Губернатора Санкт-Петербурга, но не чаще, чем это установлено действующим законодательством.

Заказчик самостоятельно будет оплачивать услуги интернет-ТВ, интернет, телефонии по тарифам, определенным по договору с организацией, поставляющей данный тип услуг.

Заказчик самостоятельно оплачивает банковский сбор за прием и перечисление денежных средств.

Перечень и стоимость услуг по содержанию и ремонту, иных услуг по Договору может быть изменен или дополнен Исполнителем в одностороннем порядке в связи с принятием новых тарифов Законами и Постановлениями губернатора Санкт-Петербурга, а также по двустороннему соглашению.

Иные услуги оказываются на дополнительно согласованных Сторонами условиях.

Тарифы на услуги предоставляемые в порядке, предусмотренном договором на коммунальное обеспечение и содержание дома вводятся с 01.11.2017 года в случае утверждения их на общем собрании собственников.

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «Лемминкяйнен Сервис»
_____ С.М. Тимонов

Заказчик:
_____/_____/_____