ПРОТОКОЛ №1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург 17 декабря 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 60, корпус 1, лит. А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

Дата проведения собрания: 23.09.2019 г. - 15.12.2019 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (30) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: (1) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 38 057,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 38 057,00 голосов[1].

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 1 675,37

Кворум отсутствует – 4,40 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за жилое помещение* и в иных платежах.
5. О проведение работ по модернизации системы видеонаблюдения, определении размера и способа финансирования данных работ.

* Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых).

[1] Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 4,40 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц;
5. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
6. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
7. Предложение по модернизации системы видеонаблюдения (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).

Председательствующий	_____ (подпись)	Войшнер Н.М.	19.12.2019г (дата подписи)
Секретарь	_____ (подпись)	Ложеницына Л.С.	_____ (дата подписи)
Счётная комиссия	_____ (подпись)	Миницева Е.Ю.	18.12.2019г. (дата подписи)
Счётная комиссия	_____ (подпись)	Войшнер Н.М.	19.12.2019г (дата подписи)
Счётная комиссия	_____ (подпись)	Стаюхина О.Л.	_____ (дата подписи)

Секретарь собрания Ложеницына Л.С. протокол собрания не подписала по причине отсутствия в г. Санкт-Петербурге
Председатель собрания Войшнер Н.М. 19.12.2019г

Член счетной комиссии Стаюхина О.Л. протокол собрания не подписала по причине отсутствия в г. Санк-Петербург
Председатель собрания Войшнер Н.М. 19.12.2019г