

**ПРОТОКОЛ № 1/2021  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

21 октября 2021 года

**Многоквартирный дом** расположен по адресу (далее - **Дом**): г. Санкт-Петербург, улица Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** (далее - **собрание**): годовое

**Форма собрания**: очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания: очная часть**: г. Санкт-Петербург, улица Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1, во внутреннем дворе дома. Очная часть собрания состоялась 15.09.2021 г. в 18 часов 00 минут.

**Место для передачи бюллетеней**: г. Санкт-Петербург, улица Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1, офис ООО «ЮИТ Сервис»

**Дата проведения собрания**: 01.09.2021 г. - 14.10.2021 г.

**Инициатор проведения собрания**: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании**: (114) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

**Приглашённые лица**: (2) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме** (в том числе помещения **ОИ**): 33 631,80 кв. м. (6 901,00 кв. м.)

**Общее количество голосов собственников помещений**: 26 728,70 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании**: 7 617,82 кв.м.

**Кворум отсутствует** – 28,50 %

***Повестка дня собрания:***

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
6. Об утверждении размера платы за помещение, коммунальные услуги и иные платежи;
7. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

9. Об изменении порядка доступа на закрытую часть придомовой территории и утверждении регламента доступа в закрытую часть придомовой территории в целях проведения погрузочно-разгрузочных работ;
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;
11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
15. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
16. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
17. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
18. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
19. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
20. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
21. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
22. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

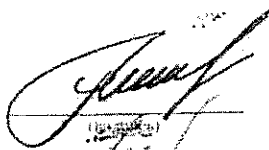
В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 28,50 % голосов от общего числа голосов всех собственников, головое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Предложение по повышению тарифов (Приложение к бюллетеню № 1);
6. Регламент доступа в закрытую часть придомовой территории ЖК «Тойве» (Приложение к бюллетеню № 2);
7. Форма договора аренды общего имущества (Приложение к бюллетеню № 3);
8. Форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение к бюллетеню № 4).

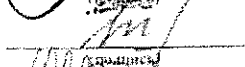
Председательствующий

  
(подпись)

Пепеляев Е. В.

22.10.21  
(дата подписи)

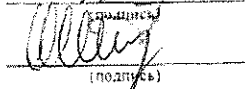
Секретарь

  
(подпись)

Гаршинцева Л.С.

21.10.21  
(дата подписи)


Счётная комиссия

  
(подпись)

Миницева Е.Ю.

22.10.21  
(дата подписи)

Счётная комиссия

  
(подпись)

Надёжкина Е.Н.

22.10.21  
(дата подписи)