

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 23 корп.1,
от 21.07.2021**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 23, корп. 1 (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1	Содержание общего имущества МКД	8,54	15,23	м2
1.2	Охрана	6,40	8,54	м2
1.3	Вывоз и утилизация ТБО	2,90	5,14	м2
1.4	Содержание и ремонт АППЗ	0,41	0,54	м2
1.5	Содержание и ремонт ПЗУ	0,46	0,53	м2
1.6	Уборка мест общего пользования	2,12	4,25	м2
1.7	Санитарное содержание территории	1,92	4,02	м2
1.8	Содержание и ремонт лифтов	3,10	3,42	м2
2	<i>Управление многоквартирным домом</i>	3,22	4,91	м2
3	<i>Текущий ремонт</i>	3,00	6,33	м2
	ИТОГО	32,07	52,91	м2

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 23 корп.1,
от 21.07.2021**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

Многоквартирный дом по адресу:
ул. Парашютная д.23, корп.1
на 2021 год

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	Содержание общего имущества			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	5 528 800,70		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	3 100 194,22		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,00		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Обслуживание СКУД	0,00		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	1 542 836,70		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	1 459 342,01		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Вывоз и утилизация ТБО	1 865 924,86		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт АППЗ	196 031,02		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	192 400,81		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 23 корп.1,
от 21.07.2021**

1.1.10	Содержание и ремонт лифтов	1 241 529,77		Поступления от собственников помещений
1.2	Управление многоквартирным домом	1 782 430,16		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	2 297 919,13		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	19 207 409,38		
2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	237 819,69	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	158 546,46	Согласно регламенту и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	101 297,06	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	27 359,21	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	12 453,44	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 23 корп.1,
от 21.07.2021**

2.6	Обслуживание ковров	29 542,49	еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1 290 063,41	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	3 671 718,95	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.9	Обеспечение общественного порядка	3 100 194,22	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	0,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.11	Техническое обслуживание системы контроля доступа	0,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.12	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	1 542 836,70	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.13	Содержание и ремонт лифтов	1 241 529,77	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)
2.14	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 459 342,01	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.15	Вывоз и утилизация бытовых отходов	1 865 924,86	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.16	Управление многоквартирным домом	1 782 430,16	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная дом 23 корп.1,
от 21.07.2021**

2.17	Содержание и ремонт системы АППЗ	196 031,02	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.18	Техническое обслуживание ПЗУ	192 400,81	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.19	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ	2 297 919,13	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	19 207 409,38		