

**Отчёт Управляющей компании
об исполнении договора управления многоквартирным домом
за 2022 год**

I. СВЕДЕНИЯ О НАЧИСЛЕНИЯХ, ПОСТУПЛЕНИЯХ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) (за период с 12.08 по 31.12)

Московский пр., д.71 к.2 стр.1

Работы (услуги)	Прогнозное оказание услуг (работ) в рамках договора управления на сумму (тыс. руб.) ¹	Начислено собственникам помещений (включено в платёжные документы) (с учётом перерасчётов) (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (без учёта авансов и поступлений за прошлые периоды) (тыс. руб.)	Сведения о произведённых перерасчётах стоимости услуг (работ) (тыс. руб.)
1. Услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в Доме	2 912,23	2 890,30	938,23	21,93
2. Услуги (работы) по управлению Домом	299,43	270,02	99,83	29,41
3. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме ²	564,77	564,77	178,45	-
в том числе:	-	-	-	-
Электроэнергия	13,23	13,23	3,99	-
Холодное водоснабжение	-	-	-	-
Горячее водоснабжение	-	-	-	-
Тепловая энергия	551,53	551,53	174,46	-
Водоотведение	-	-	-	-
4. Иные услуги (работы), связанные с содержанием общего имущества и управлением Домом	471,93	471,93	180,16	-
в том числе:	-	-	-	-
Охрана	471,93	471,93	180,16	-
Всего:	4 248,36	4 197,02	1 396,68	51,34

¹ В ценах договора и по тарифам исходя из общей площади помещений и мест общего пользования в Доме

II. ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ДОМЕ (за период с 12.08 по 31.12)

Коммунальный ресурс	В помещениях, не являющихся общим имуществом ¹	В Доме ²	На общедомовые нужды ³
Электроэнергия (кВт*ч)	0	3438,00	3438,00
Холодная вода (м ³)	0	0	0
Горячая вода (м ³)	0	0	0
Тепловая энергия (Гкал)	279,31	281,17	1,86
Газ (м ³)	0	0	0,00

¹ Согласно поданным показаниям и расчётным путём в случае несдачи показаний, либо по информации, предоставляемой РСО при прямых договорах (при наличии информации)

² По показаниям общедомового прибора учёта (при отсутствии информации от РСО о потреблении в помещениях, не являющихся общим имуществом, указывается потребление на общедомовые нужды)

³ Разница между показаниями общедомового прибора учёта и потреблением в помещениях, не являющихся общим имуществом

III. РАСЧЁТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (с 12.08 по 31.12)

Коммунальный ресурс (услуга)	Начислено РСО (тыс. руб.)	Оплачено в РСО (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (тыс. руб.)
Электроэнергия	30,64	30,64	3,99
Холодная вода	-	-	-
Горячая вода	-	-	-
Водоотведение	-	-	-
Тепловая энергия	743,10	743,10	174,46
Газ	-	-	-

Обращение с ТКО	92,22	92,22	-
-----------------	-------	-------	---

IV. РАБОТА С ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Сумма просроченной задолженности на начало периода (тыс. руб.)	
в том числе просроченная:	0
до 45 дней	0
от 46 до 90 дней	0
более 90 дней	0

Сумма просроченной задолженности на конец периода (тыс. руб.)	1 194,87
в том числе просроченная:	
до 45 дней	564,53
от 46 до 90 дней	569,99
более 90 дней	60,35

Сумма задолженности, списанная в периоде в связи с банкротством собственников помещений в Доме (тыс. руб.)	
---	--

V. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕОТЛОЖНЫЕ РАБОТЫ

В отчётном периоде	Выполнено на сумму (тыс. руб.)	Начислено собственникам помещений (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы			

За прошлые периоды	Начислено собственникам помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы		

VI. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

Плановый финансовый результат (тыс. руб.) (Всего начислено собственникам помещений - Всего плановое оказание услуг (работ) в рамках договора + Всего произведённых перерасчётов (раздел II))	0,00
--	------

Фактический финансовый результат (тыс. руб.) (Всего получено от собственников помещений - Всего начислено собственникам помещений (раздел II))	- 2 800,34
--	------------

Скорректированный финансовый результат (тыс. руб.) (Фактический финансовый результат (раздел VI) - Списанная в периоде задолженность и в связи с банкротством собственников помещений (раздел IV) - Выполнено непредвиденных неотложных работ на сумму (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы за предыдущие периоды (раздел V))	- 2 800,34
--	------------

**Отчёт Управляющей компании
об исполнении договора управления многоквартирным домом
за 2022 год**

I. СВЕДЕНИЯ О НАЧИСЛЕНИЯХ, ПОСТУПЛЕНИЯХ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) (за период с 11.08 по 31.12)

Московский пр., д.71 к.3 стр.1

Работы (услуги)	Прогнозное оказание услуг (работ) в рамках договора управления на сумму (тыс. руб.) ¹	Начислено собственникам помещений (включено в платёжные документы) (с учётом перерасчётов) (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (без учёта авансов и поступлений за прошлые периоды) (тыс. руб.)	Сведения о произведённых перерасчётах стоимости услуг (работ) (тыс. руб.)
1. Услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в Доме	3 657,82	3 647,67	883,32	10,15
2. Услуги (работы) по управлению Домом	376,09	338,54	98,91	37,55
3. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме ²	1 086,04	1 086,04	156,30	-
в том числе:	-	-	-	-
Электроэнергия	2,16	2,16	0,38	-
Холодное водоснабжение	-	-	-	-
Горячее водоснабжение	-	-	-	-
Тепловая энергия	1 083,88	1 083,88	155,93	-
Водоотведение	-	-	-	-
4. Иные услуги (работы), связанные с содержанием общего имущества и управлением Домом	592,76	589,34	191,79	3,42
в том числе:	-	-	-	-
Охрана	592,76	589,34	191,79	3,42
Всего:	5 712,71	5 661,59	1 330,32	51,12

¹ В ценах договора и по тарифам исходя из общей площади помещений и мест общего пользования в Доме

II. ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ДОМЕ (за период с 11.08 по 31.12)

Коммунальный ресурс	В помещениях, не являющихся общим имуществом ¹	В Доме ²	На общедомовые нужды ³
Электроэнергия (кВт*ч)	-	554,00	554,00
Холодная вода (м ³)	-	-	-
Горячая вода (м ³)	-	-	-
Тепловая энергия (Гкал)	450,55	503,86	53,31
Газ (м ³)	-	-	-

¹ Согласно поданным показаниям и расчётным путём в случае несдачи показаний, либо по информации, предоставляемой РСО при прямых договорах (при наличии информации)

² По показаниям общедомового прибора учёта (при отсутствии информации от РСО о потреблении в помещениях, не являющихся общим имуществом, указывается потребление на общедомовые нужды)

³ Разница между показаниями общедомового прибора учёта и потреблением в помещениях, не являющихся общим имуществом

III. РАСЧЁТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (с 11.08 по 31.12)

Коммунальный ресурс (услуга)	Начислено РСО (тыс. руб.)	Оплачено в РСО (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (тыс. руб.)
Электроэнергия	48,53	48,53	0,38
Холодная вода	-	-	-
Горячая вода	-	-	-
Водоотведение	-	-	-
Тепловая энергия	1 145,35	1 145,35	155,93
Газ	-	-	-

Обращение с ТКО	106,20	106,20	-
-----------------	--------	--------	---

IV. РАБОТА С ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Сумма просроченной задолженности на начало периода (тыс. руб.)	
в том числе просроченная:	0
до 45 дней	0
от 46 до 90 дней	0
более 90 дней	0

Сумма просроченной задолженности на конец периода (тыс. руб.)	1 241,76
в том числе просроченная:	
до 45 дней	616,11
от 46 до 90 дней	547,56
более 90 дней	78,09

Сумма задолженности, списанная в периоде в связи с банкротством собственников помещений в Доме (тыс. руб.)	
---	--

V. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕОТЛОЖНЫЕ РАБОТЫ

В отчётном периоде	Выполнено на сумму (тыс. руб.)	Начислено собственникам помещений (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы			

За прошлые периоды	Начислено собственникам помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы		

VI. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

Плановый финансовый результат (тыс. руб.) (Всего начислено собственникам помещений - Всего плановое оказание услуг (работ) в рамках договора + Всего произведённых перерасчётов (раздел II))	0,00
--	------

Фактический финансовый результат (тыс. руб.) (Всего получено от собственников помещений - Всего начислено собственникам помещений (раздел II))	- 4 331,26
--	------------

Скорректированный финансовый результат (тыс. руб.) (Фактический финансовый результат (раздел VI) - Списанная в периоде задолженность и в связи с банкротством собственников помещений (раздел IV) - Выполнено непредвиденных неотложных работ на сумму (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы за предыдущие периоды (раздел V))	- 4 331,26
--	------------

**Отчёт Управляющей компании
об исполнении договора управления многоквартирным домом
за 2022 год**

I. СВЕДЕНИЯ О НАЧИСЛЕНИЯХ, ПОСТУПЛЕНИЯХ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) (за период с 01.09 по 31.12)

Парфёновская ул., д.б к.1 стр.1

Работы (услуги)	Прогнозное оказание услуг (работ) в рамках договора управления на сумму (тыс. руб.) ¹	Начислено собственникам помещений (включено в платёжные документы) (с учётом перерасчётов) (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (без учёта авансов и поступлений за прошлые периоды) (тыс. руб.)	Сведения о произведённых перерасчётах стоимости услуг (работ) (тыс. руб.)
1. Услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в Доме	1 155,44	951,59	186,51	203,86
2. Услуги (работы) по управлению Домом	126,72	109,93	26,61	16,79
3. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме ²	450,72	450,72	79,30	-
в том числе:	-	-	-	-
Электроэнергия	51,76	51,76	9,61	-
Холодное водоснабжение	-	-	-	-
Горячее водоснабжение	-	-	-	-
Тепловая энергия	398,96	398,96	69,69	-
Водоотведение	-	-	-	-
4. Иные услуги (работы), связанные с содержанием общего имущества и управлением Домом	124,83	121,72	21,33	3,11
в том числе:	-	-	-	-
Охрана	124,83	121,72	21,33	3,11
Всего:	1 857,71	1 633,95	313,75	223,76

¹ В ценах договора и по тарифам исходя из общей площади помещений и мест общего пользования в Доме

II. ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ДОМЕ (за период с 01.09 по 31.12)

Коммунальный ресурс	В помещениях, не являющихся общим имуществом ¹	В Доме ²	На общедомовые нужды ³
Электроэнергия (кВт*ч)	-	13588,00	13588,00
Холодная вода (м ³)	-	-	-
Горячая вода (м ³)	-	-	-
Тепловая энергия (Гкал)	153,26	192,95	39,70
Газ (м ³)	-	-	-

¹ Согласно поданным показаниям и расчётным путём в случае несдачи показаний, либо по информации, предоставляемой РСО при прямых договорах (при наличии информации)

² По показаниям общедомового прибора учёта (при отсутствии информации от РСО о потреблении в помещениях, не являющихся общим имуществом, указывается потребление на общедомовые нужды)

³ Разница между показаниями общедомового прибора учёта и потреблением в помещениях, не являющихся общим имуществом

III. РАСЧЁТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (с 01.09 по 31.12)

Коммунальный ресурс (услуга)	Начислено РСО (тыс. руб.)	Оплачено в РСО (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (тыс. руб.)
Электроэнергия	153,96	153,96	9,61
Холодная вода	-	-	-
Горячая вода	-	-	-
Водоотведение	-	-	-
Тепловая энергия	456,25	456,25	69,69
Газ	-	-	-

Обращение с ТКО	106,20	106,20	-
-----------------	--------	--------	---

IV. РАБОТА С ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Сумма просроченной задолженности на начало периода (тыс. руб.)	
в том числе просроченная:	0
до 45 дней	0
от 46 до 90 дней	0
более 90 дней	0

Сумма просроченной задолженности на конец периода (тыс. руб.)	399,02
в том числе просроченная:	
до 45 дней	249,20
от 46 до 90 дней	140,92
более 90 дней	8,90

Сумма задолженности, списанная в периоде в связи с банкротством собственников помещений в Доме (тыс. руб.)	
---	--

V. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕОТЛОЖНЫЕ РАБОТЫ

В отчётном периоде	Выполнено на сумму (тыс. руб.)	Начислено собственникам помещений (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы			

За прошлые периоды	Начислено собственникам помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы		

VI. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

Плановый финансовый результат (тыс. руб.) (Всего начислено собственникам помещений - Всего плановое оказание услуг (работ) в рамках договора + Всего произведённых перерасчётов (раздел II))	0,00
--	------

Фактический финансовый результат (тыс. руб.) (Всего получено от собственников помещений - Всего начислено собственникам помещений (раздел II))	- 1 320,20
--	------------

Скорректированный финансовый результат (тыс. руб.) (Фактический финансовый результат (раздел VI) - Списанная в периоде задолженность и в связи с банкротством собственников помещений (раздел IV) - Выполнено непредвиденных неотложных работ на сумму (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы за предыдущие периоды (раздел V))	- 1 320,20
--	------------

**Отчёт Управляющей компании
об исполнении договора управления многоквартирным домом
за 2022 год**

I. СВЕДЕНИЯ О НАЧИСЛЕНИЯХ, ПОСТУПЛЕНИЯХ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) (за период с 06.10 по 31.12)

Планерная ул. д.87 к.1 стр. 1

Работы (услуги)	Прогнозное оказание услуг (работ) в рамках договора управления на сумму (тыс. руб.) ¹	Начислено собственникам помещений (включено в платёжные документы) (с учётом перерасчётов) (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (без учёта авансов и поступлений за прошлые периоды) (тыс. руб.)	Сведения о произведённых перерасчётах стоимости услуг (работ) (тыс. руб.)
1. Услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в Доме	2 470,46	2 117,64	240,05	352,83
2. Услуги (работы) по управлению Домом	407,62	407,62	78,05	-
3. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме ²	-	-	-	-
в том числе:				
Электроэнергия	-	-	-	-
Холодное водоснабжение	-	-	-	-
Горячее водоснабжение	-	-	-	-
Тепловая энергия	-	-	-	-
Водоотведение	-	-	-	-
4. Иные услуги (работы), связанные с содержанием общего имущества и управлением Домом	-	-	-	-
Всего:	2 878,08	2 525,26	318,11	352,83

¹ В ценах договора и по тарифам исходя из общей площади помещений и мест общего пользования в Доме

II. ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ДОМЕ (за период с 06.10 по 31.12)

Коммунальный ресурс	В помещениях, не являющихся общим имуществом ¹	В Доме ²	На общедомовые нужды ³
Электроэнергия (кВт*ч)	-	-	-
Холодная вода (м ³)	-	-	-
Горячая вода (м ³)	-	-	-
Тепловая энергия (Гкал)	-	-	-
Газ (м ³)	-	-	-

¹ Согласно поданным показаниям и расчётным путём в случае несдачи показаний, либо по информации, предоставляемой РСО при прямых договорах (при наличии информации)

² По показаниям общедомового прибора учёта (при отсутствии информации от РСО о потреблении в помещениях, не являющихся общим имуществом, указывается потребление на общедомовые нужды)

³ Разница между показаниями общедомового прибора учёта и потреблением в помещениях, не являющихся общим имуществом

III. РАСЧЁТЫ С РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (с 06.10 по 31.12)

Коммунальный ресурс (услуга)	Начислено РСО (тыс. руб.)	Оплачено в РСО (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений в Доме (тыс. руб.)
Электроэнергия	-	-	-
Холодная вода	-	-	-
Горячая вода	-	-	-
Водоотведение	-	-	-
Тепловая энергия	-	-	-
Газ	-	-	-
Обращение с ТКО	-	-	-

IV. РАБОТА С ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Сумма просроченной задолженности на начало периода (тыс. руб.)	
в том числе просроченная:	0
до 45 дней	0
от 46 до 90 дней	0
более 90 дней	0

Сумма просроченной задолженности на конец периода (тыс. руб.)	391,80
в том числе просроченная:	
до 45 дней	184,94
от 46 до 90 дней	206,86
более 90 дней	-

Сумма задолженности, списанная в периоде в связи с банкротством собственников помещений в Доме (тыс. руб.)	
--	--

V. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ НЕОТЛОЖНЫЕ РАБОТЫ

В отчётном периоде	Выполнено на сумму (тыс. руб.)	Начислено собственникам помещений (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы			

За прошлые периоды	Начислено собственникам помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)	Получено от собственников помещений за прошлые периоды в отчётном периоде (тыс. руб.)
Непредвиденные неотложные работы		

VI. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПО ДОМУ

Плановый финансовый результат (тыс. руб.) (Всего начислено собственникам помещений - Всего плановое оказание услуг (работ) в рамках договора + Всего произведённых перерасчётов (раздел I))	-
---	---

Фактический финансовый результат (тыс. руб.) (Всего получено от собственников помещений - Всего начислено собственникам помещений (раздел I))	- 2 207,15
---	------------

Скорректированный финансовый результат (тыс. руб.) (Фактический финансовый результат (раздел VI) - Списанная в периоде задолженность и в связи с банкротством собственников помещений (раздел IV) - Выполнено непредвиденных неотложных работ на сумму (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы (раздел V) + Получено от собственников за непредвиденные неотложные работы за предыдущие периоды (раздел V))	- 2 207,15
--	------------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, 1й Предпортовый проезд, д. 15, стр. 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 490 891,33
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	24 147 460,21
8	- за содержание дома	руб.	20 946 410,06
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	3 201 050,15
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	21 789 270,28
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	21 789 270,28
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	21 789 270,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 849 081,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 946 410,06
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 201 050,15
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт общего имущества
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	42,84 / 39,74
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,16
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,87
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	5
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13,63
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	877 492,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	36 102,09
40	Начислено потребителям	руб.	1 208 460,29
41	Оплачено потребителями	руб.	997 805,55
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	210 654,74
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 208 460,29
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 208 460,29
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	219 132,82
50	Начислено потребителям	руб.	807 003,10
51	Оплачено потребителями	руб.	665 066,33
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	141 950,40
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	807 003,10
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	807 003,10
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	13 983,40
60	Начислено потребителям	руб.	1 049 189,74

61	Оплачено потребителями	руб.	897 573,76
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	151 615,98
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 049 189,74
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 049 189,74
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	24 041,13
70	Начислено потребителям	руб.	741 057,74
71	Оплачено потребителями	руб.	610 432,20
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 625,54
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	741 057,74
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	741 057,74
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	2 884,27
80	Начислено потребителям	руб.	3 987 087,87
81	Оплачено потребителями	руб.	3 744 442,05
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	242 645,82
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 987 087,87
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 987 087,87
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	660,00
92	Направлено исковых заявлений	ед.	36,00
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 076 340,64

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул, д. 16, к. 2, стр. 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 488 317,19
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	23 849 632,09
8	- за содержание дома	руб.	21 227 164,35
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	2 622 467,74
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	23 234 358,97
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	23 234 358,97
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	23 234 358,97
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 103 590,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 227 164,35
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 622 467,74
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,89 / 21,93
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,34 / 3,51
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем и систем безопасности в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,01 / 2,11
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,5 / 2,62
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,89 / 5,13
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,56 / 8,99
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77 / 0,81
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом

21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,31 / 5,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	246 251,38
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	880 300,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	74 397,45
40	Начислено потребителям	руб.	2 483 370,03
41	Оплачено потребителями	руб.	2 190 264,67
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	293 105,36
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 483 370,03
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 483 370,03
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	510 875,42
50	Начислено потребителям	руб.	1 899 292,16
51	Оплачено потребителями	руб.	1 858 301,92
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	248 435,71
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 899 292,16
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 899 292,16
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	28 892,58
60	Начислено потребителям	руб.	1 359 464,86
61	Оплачено потребителями	руб.	1 213 085,83
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	154 387,01
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 359 464,86
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 359 464,86
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	45 507,59
70	Начислено потребителям	руб.	1 519 060,73
71	Оплачено потребителями	руб.	1 346 926,99
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	172 133,74
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 519 060,73
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 519 060,73
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
80	Начислено потребителям	руб.	0,00
81	Оплачено потребителями	руб.	16 779,85
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 238,27
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	600,00
92	Направлено исковых заявлений	ед.	35,00
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 489 084,37

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул, д. 16, к.4, стр. 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 056 794,55
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 759 349,64
8	- за содержание дома	руб.	9 576 401,58
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	1 182 948,06
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	10 581 893,23
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	10 581 893,23
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 581 893,23
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 234 250,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 576 401,58
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 182 948,06
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,89 / 21,93
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.7	Единица измерения	-	м2
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,34 / 3,51
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем и систем безопасности в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,01 / 2,11
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,5 / 2,62
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,89 / 5,13
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,56 / 8,99
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77 / 0,81
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом

21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,31 / 5,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	129 849,04
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	410 983,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	38 256,68
40	Начислено потребителям	руб.	1 292 942,06
41	Оплачено потребителями	руб.	1 159 573,50
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	133 368,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 292 942,06
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 292 942,06
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	230 472,98
50	Начислено потребителям	руб.	858 861,00
51	Оплачено потребителями	руб.	831 346,02
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	103 434,94
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	858 861,00
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	858 861,00
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	14 783,26
60	Начислено потребителям	руб.	624 294,43
61	Оплачено потребителями	руб.	569 149,87
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65 722,63
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	624 294,43
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	624 294,43
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	23 540,07
70	Начислено потребителям	руб.	794 255,63
71	Оплачено потребителями	руб.	714 599,82
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	79 655,81
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	794 255,63
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	794 255,63
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
80	Начислено потребителям	руб.	0,00
81	Оплачено потребителями	руб.	13 437,21
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 801,16
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	340
92	Направлено исковых заявлений	ед.	35
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	4 928 221,90

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Шушары, Старорусский проспект, д. 13, стр. 1			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	708 102,55
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	16 172 119,28
8	- за содержание дома	руб.	13 088 588,10
9	- за текущий ремонт	руб.	302 317,57
10	- за услуги управления	руб.	2 781 213,61
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	14 026 875,47
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	14 026 875,47
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	14 026 875,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 853 346,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 088 588,10
23	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 781 213,61
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт многоквартирного дома
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	302 317,57
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт общего имущества
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,01
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
21.11	Единица измерения	-	м2
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,87
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1,00
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	9 333,68
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 850 444,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	29 252,70
40	Начислено потребителям	руб.	989 270,90
41	Оплачено потребителями	руб.	755 376,04
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	233 894,86
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	989 270,90
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	989 270,90
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	466 044,97
50	Начислено потребителям	руб.	1 807 933,91
51	Оплачено потребителями	руб.	1 382 586,16
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	425 347,75
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 807 933,91
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 807 933,91
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	11 268,33
60	Начислено потребителям	руб.	1 955 065,42
61	Оплачено потребителями	руб.	1 426 990,02
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	528 075,40
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 955 065,42
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 955 065,42

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	17 623,54
70	Начислено потребителям	руб.	594 286,94
71	Оплачено потребителями	руб.	457 340,26
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	136 946,68
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	594 286,94
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	594 286,94
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	7 426,99
80	Начислено потребителям	руб.	6 438 220,41
81	Оплачено потребителями	руб.	5 315 179,75
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 123 040,66
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 438 220,41
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 438 220,41
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат. показ.	2 446,62
90	Начислено потребителям	руб.	2 770 357,56
91	Оплачено потребителями	руб.	2 367 218,49
92	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	403 139,07
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 770 357,56
94	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 770 357,56
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	3,00
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3,00
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	12 658,53
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	260,00
102	Направлено исковых заявлений	ед.	10,00
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9 209 840,21