

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, дом 5, корпус 1, строение 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, дом 5, корпус 1, строение 1

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, дом 5, корпус 1, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома). Очная часть собрания состоится 10.01.2023 г. в 18 часов 30 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, дом 5, корпус 1, **строение 2 пом. 62-Н (2 строение 1 парадная – пост охраны).**

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 08:30 до 17:30 с 10.01.2023 г. до 10.02.2023 г. включительно.

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

|   |  |
|---|--|
| Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *              |  |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): * |  |

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

| № вопроса повестки дня  | Проект решения, поставленный на голосование  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|--|----|--------|-------------|
| 1   | Избрать председательствующим на собрании Аракелян Светлану Анатольевну.  |    |        |             |
| 2   | Избрать секретарём собрания Кузема Марию Михайловну.   |    |        |             |
| 3   | Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Дранковскую Викторину Владимировну, Ванинову Анастасию Юрьевну, Карпина Максима Александровича, Стахееву Оксану Сергеевну.   |    |        |             |
| 4   | Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным <b>63,04</b> рублей/кв.м. согласно <b>Приложению № 1</b> к бюллетеню.   |    |        |             |
| 5   | Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.  |    |        |             |
| 6   | Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.<br><br>Уполномочить Совет дома согласовать предложение Управляющей организации о перечне 4 (четырёх) интернет-провайдеров, с правом определения размера платы за предоставление права пользования общим имуществом данными интернет-провайдерами.<br><br>В случае отсутствия согласования Советом дома в течение 10 рабочих дней с момента получения предложения от управляющей организации, Управляющая организация вправе принимать решение о перечне интернет-провайдеров самостоятельно. |    |        |             |
| <i>С целью реализации решения об использовании общего имущества, необходимо положительное решение по всем вопросам п.п. 7-9 настоящего бюллетеня:</i> |  |    |        |             |
| 7   | Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.<br><br>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества  |    |        |             |

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|--|----|--------|-------------|
|                        | собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.   |    |        |             |
| 8                      | Уполномочить Совет дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.   |    |        |             |
| 9                      | Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно <b>Приложению №2</b> .  |    |        |             |
| 10                     | Принять решение о производстве работ по замене напольной плитки на противоскользящий тротуарный камень на входных группах в парадные согласно <b>Приложению №3</b> за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:<br>- установить единовременный целевой взнос в размере <b>81,05</b> руб./м.кв. для собственников помещений в Доме;<br>- установить срок начала выполнения работ по замене напольной плитки входных групп в парадные в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно <b>Приложению №3</b> , а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома.<br>- наделить всеми необходимыми полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством. |    |        |             |
| 11                     | Утвердить возможность использования контейнерных площадок для установки баков для раздельного сбора твердых бытовых отходов.   |    |        |             |

Приложение:

1. Приложение №1 - Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества;
2. Приложение №2 - Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
3. Приложение №3 – Предложение по замене напольной плитки входных групп в парадные.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, стр. 1, пом. 67-Н (часы работы офиса: по рабочим дням с 08:30 до 17:30), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.ysservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



(подпись)

Ф. И. О. прописью)

(дата)

6

<sup>6</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.