



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

(Наименование отделения)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

**Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
(корпуса 1 и 2)**

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

| | | |
|-----------------------------------|-----------------|---|
| Субъект Российской Федерации | Санкт-Петербург | |
| Район | | |
| Муниципальное образование | тип | Внутригородская территория города федерального значения |
| | наименование | |
| Населенный пункт | тип | город |
| | наименование | Санкт - Петербург |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | проспект |
| | наименование | Московский |
| Номер дома | 73 | |
| Номер корпуса | 4 | |
| Номер строения | - | |
| Литера | А | |
| Иное описание местоположения | - | |

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Инвентарный номер | 40:284:002:000001380:0100:00000 |
| Кадастровый номер | |

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

| | |
|---------------------------------|--|
| Наименование учетного органа | |
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Дата внесения сведений в ЕГРОКС | |

Паспорт составлен по состоянию на

« 15 » августа 20 14 года

Главный инженер Санкт-Петербургского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»
Федеральное БТИ»

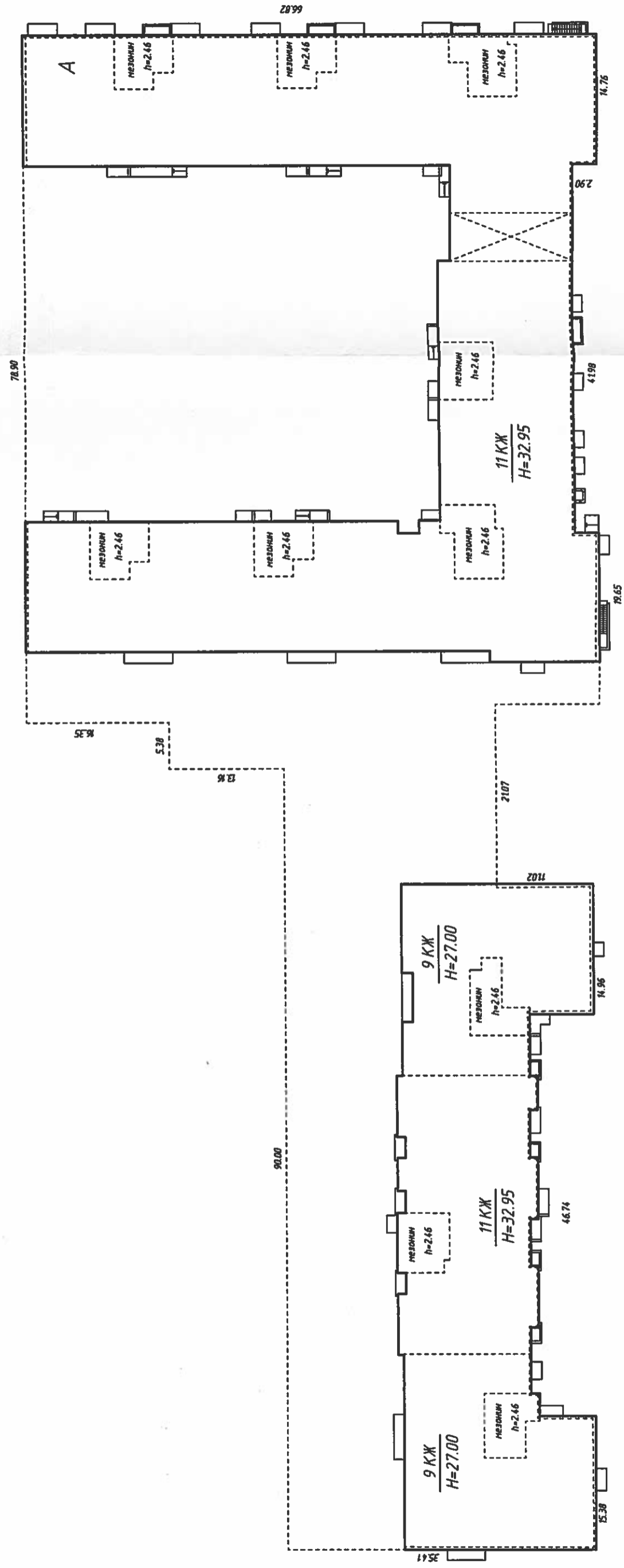


М.П.

(подпись)

Перминов Д.О.

Ситуационный план строения по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, лит. А



Московский проспект

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

| Дата записи | Площадь участка | | | | Незастроенная площадь | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------------|--------------------------|-------------|----------------|-----------------------|----------|------------------|------------------------|------------|-------|---------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| | по землеотв. документам | по фактическому пользов. | в том числе | | асфальтовые покрытия | | прочие замощения | площадки оборудованные | | грунт | под зелеными насаждениями | | | |
| | | | застроенная | не застроенная | проезда | трогуара | | детские | спортивные | | придомовой сквер | газон с деревьями | газон, цветники, клумбы | плодовый сад |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 15.01.2015 | | | 8122,3 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

| Дата записи | Дворовая территория | | | | | | | | Уличный тротуар | | | | кроме того | | | |
|-------------|---------------------|-------------|---------|------------------|----------------------|---|----------------------|--------------------|-----------------|-------------|--------------------|-------|-----------------|-------|---------|-----------------|
| | Всего | в том числе | | | | | | зеленые насаждения | Всего | в том числе | | | арочные проезды | крыша | | |
| | | проезда | трогуар | прочие замощения | асфальтовые покрытия | | площадки (оборудов.) | | | асфальт | зеленые насаждения | грунт | | | асфальт | прочие покрытия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 15.01.2015 | | | | | | | | | | | | | | | | 8747 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

| литера по плану | назначение | этажность | длина, ширина, высота | площадь | объем | Описание конструктивных элементов и их удельного веса | | | | | | | | | № сборника, № таблицы | ед. измерения, ее стоимость по таблице | удельный вес оценнв. объекта в % | стоимость единицы измерения с поправкой | восстановительная стоимость в рублях | износ в % | действительная стоимость в рублях | Потребность в капит. ремонте в рублях |
|-----------------|------------|-----------|-----------------------|---------|-------|---|---------------------|------------|--------|------|--------|-------------------|------------------|---------------|-----------------------|--|----------------------------------|---|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| | | | | | | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | отделочные работы | электроосвещение | прочие работы | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

| Дата записи | В ценах какого года | Основные строения | | Служебные строения и сооружения | | Всего | |
|-------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| | | восстановит. стоимость | действит. стоимость | восстановит. стоимость | действит. стоимость | восстановит. стоимость | действит. стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 15.01.2015 | 1969 | 4398186 | 4310221 | - | - | 4398186 | 4310221 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Текущие изменения внесены

| | | | |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Работу выполнил..... | «15» января 2015 г. | «__» _____ 20__ г. | «__» _____ 20__ г. |
| Инвентаризатор..... | Ролдугина Т.В. <i>Ролдугина</i> | | |
| Проверил бригадир..... | Близниченко О.В. <i>Близниченко</i> | | |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дома № 73, корпус 4 литера A
 по Московскому проспекту ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Московский

шифр жилой
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____

Серия, тип проекта _____

Год постройки 2015 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 11 (9-11), подвал

Кроме того, имеется: мезонин

Число лестниц 16 шт.; их уборочная площадь 5679,7 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования учтена в уборочной площади лестниц кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,78 м Объем 153485 куб.м

Общая площадь дома 35890,6 кв.м, кроме того, площадь балконов,
 лоджий, террас, веранд с учетом коэф. 759,9 кв.м.

из них:

Жилые помещения общая площадь 27428,0 кв.м, кроме того, площадь балконов,
 лоджий, террас, веранд с учетом коэф. 759,9 кв.м.

в том числе жилой площади 14877,2 кв.м.

Средняя жилая площадь 31,4 кв.м

Кроме того, необорудованные части: – подвал – 1259,2 кв.м
 технические этажи - кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

| 1 | Жилая площадь находится | Количество | | Жилая площадь | Текущие изменения | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| | | жилых квартир | жилых комнат | | Количество | | Жилая площадь | Количество | | Жилая площадь |
| | | | | | жилых квартир | жилых комнат | | жилых квартир | жилых комнат | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | В квартирах | 474 | 836 | 14877,2 | | | | | | |
| 2 | В помещениях коридорной системы | | | | | | | | | |
| 3 | В общежитиях | | | | | | | | | |
| 4 | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | |
| 5 | Маневренная жилая площадь | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | а. в мансардах | | | | | | | | |
| | б. в подвалах | | | | | | | | |
| | в. в цокольных этажах | | | | | | | | |
| | г. в бараках | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

| №№ п.п. | Квартиры | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения | | | |
|---------|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | | Число квартир | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Однокомнатные | 217 | 3992,1 | | | | |
| 2 | Двухкомнатные | 162 | 5844,8 | | | | |
| 3 | Трехкомнатные | 85 | 4359,8 | | | | |
| 4 | Четырехкомнатные | 10 | 680,5 | | | | |
| 5 | Пятикомнатные | | | | | | |
| 6 | Шестикомнатные | | | | | | |
| 7 | В семь и более комнат | | | | | | |

Всего: 474 14877,2

І. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| №№ п.п. | Классификация помещений | Номер помещения | Общая площадь | Текущие изменения | | |
|---------------|---------------------------------|---|---------------|-------------------|---------------|---------------|
| | | | | Общая площадь | Общая площадь | Общая площадь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Торговая | | | | | |
| 2 | Производственная | | | | | |
| 3 | Складская | | | | | |
| 4 | Бытового обслуживания | | | | | |
| 5 | Гаражи | 1-Н, 6-Н | 5444,4 | | | |
| 6 | Учрежденческая (офисы) | 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н, 21-Н, 22-Н, 25-Н, 27-Н, 28-Н, 31-Н, 32-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 38-Н, 39-Н, 42-Н, 43-Н, 45-Н - 48-Н, 50-Н, 51-Н | 2370,6 | | | |
| 7 | Общественного питания | | | | | |
| 8 | Школьная | | | | | |
| 9 | Учебно-научная | | | | | |
| 10 | Лечебно-санитарная | | | | | |
| 11 | Культурно-просветительная | | | | | |
| 12 | Театров и зрелищных предприятий | | | | | |
| 13 | Творческие мастерские | | | | | |
| 14 | Прочая | 2-Н - 5-Н, 7-Н - 14-Н, 23-Н, 17-Н, 20-Н, 26-Н, 29-Н, 30-Н, 33-Н, 37-Н, 40-Н, 44-Н, 49-Н, 52-Н - 62-Н | 647,6 | | | |
| Итого: | | | 8462,6 | | | |

Дата записи

15.01.2015 г.

том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

| по поря | Использование помещений | Номера помещений | Общая площадь | Текущие изменения | | |
|---------|--|--|---------------|-------------------|---------------|---------------|
| | | | | Общая площадь | Общая площадь | Общая площадь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Учрежденческая а) жилищная контора | | | | | |
| | б) помещение абонентского доступа | | | | | |
| 2 | Культурно-просветительная а) диспетчерский центр | | | | | |
| 3 | Прочая: | | | | | |
| | а) кладовая уборочного инвентаря | 7-Н | 8,1 | | | |
| | б) хозяйственно-бытовое помещение | 9-Н - 11-Н | 41,2 | | | |
| | в) диспетчерская, помещение охраны | 23-Н | 34,4 | | | |
| | г) подсобное помещение | 14-Н | 16,7 | | | |
| | Технологические помещения | | | | | |
| | д) мусоросборники | 17-Н, 20-Н, 26-Н, 29-Н, 30-Н, 33-Н, 37-Н, 40-Н, 44-Н, 49-Н, 52-Н | 155,9 | | | |
| | е) насосная станция | 13-Н | 18,3 | | | |
| | ж) водомерный узел | 12-Н | 38,3 | | | |
| | з) теплоцентры | 5-Н | 118,9 | | | |
| | и) электрощитовая | 24-Н, 41-Н | 35,3 | | | |
| | к) машинное отделение | 53-Н - 62-Н | 136,4 | | | |
| | л) кабельная | 3-Н, 8-Н | 37,7 | | | |
| | м) помещение для щита управления | 2-Н, 4-Н | 6,4 | | | |
| | ИТОГО: | | 647,6 | | | |

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

| Дата записи | Водопривод | Канализация | | Отопление | | | | | | | | | Ванны | | | | Горячее водоснабжение | | Газоснабжение | | | Напряж. электросети | | | | | |
|---------------|------------|-------------|--------|-----------|----------------|--------|------------------|--------------------|---------|--------------------------|--|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|-------------|---------------|------------------|--------------|---------------------|----------|---------|---------|-----|-----|
| | | местная | центр. | печное | печное газовое | от АГВ | от ТЭЦ минэнерго | центральное | | | | автономное | с горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | без колонок и горячей воды | от колонок | от бойлеров | баллоны | централизованное | Мусоропровод | Лифт | Эл.плиты | вольт | | | |
| | | | | | | | | на твердом топливе | на газе | от собственной котельной | от групповой или квартальной котельной | | | | | | | | | | | | | на газе | на газе | 127 | 220 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.01.2015 г. | 35291,2 | 35291,2 | | | | | 35901,3 | | | | | | | | | | | | 27428,0 | 27428,0 | 27428,0 | | | | 35890,6 | | |

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

| № или литера по плану | Наименование | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м.) | Высота (м) | Объем (куб.м.) |
|-----------------------|-----------------------------|---|-----------------|------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| A | основное строение | | | | |
| | подвал | | 7951,6 | 3,15 | 25048 |
| | 1 этаж (1-7 лестницы) | | 2518,4 | 3,30 | 8311 |
| | 2 этаж (1-7 лестницы) | | 2420,4 | 2,95 | 7140 |
| | 3-11 этаж | | 2690,9 | 26,70 | 71847 |
| | мезонины (1-7 лестницы) | | 274,1 | 2,47 | 677 |
| | 1 этаж (8-9 лестницы) | | 1296,5 | 3,30 | 4278 |
| | 2 этаж (8-9 лестницы) | | 1341,3 | 2,95 | 3957 |
| | 3-8 этаж (8-9 лестницы) | | 1397,2 | 17,78 | 24842 |
| | 9 этаж (8-9 лестницы) | | 1372,5 | 2,96 | 4063 |
| | 10-11 этаж (8-9 лестницы) | | 511,4 | 5,91 | 3022 |
| | мезонины (8-9 лестницы) | | 121,9 | 2,46 | 300 |
| | пандус, крыльца, приямки | | 170,7 | | |
| | | Итого под застройкой: | 8122,3 | | 153485 |
| | В том числе: | | | | |
| | встроенные помещения | | | | |
| | 1-Н автостоянка | | 2879,6 | 3,15 | 9071 |
| | 6-Н автостоянка | | 2816,6 | 3,15 | 8872 |
| | 15-Н офис | | 174,2 | 3,30 | 575 |
| | 16-Н офис | | 93,3 | 3,30 | 308 |
| | 18-Н офис | | 109,9 | 3,30 | 363 |
| | 19-Н офис | | 92,1 | 3,30 | 304 |
| | 21-Н офис | | 150,0 | 3,30 | 495 |
| | 22-Н офис | | 78,1 | 3,30 | 258 |
| | 25-Н офис | | 86,8 | 3,30 | 286 |
| | 27-Н офис | | 160,8 | 3,30 | 531 |
| | 28-Н офис | | 111,5 | 3,30 | 368 |
| | 31-Н офис | | 110,1 | 3,30 | 363 |
| | 32-Н офис | | 97,7 | 3,30 | 322 |
| | 34-Н офис | | 107,4 | 3,30 | 354 |
| | 35-Н офис | | 94,9 | 3,30 | 313 |
| | 36-Н офис | | 79,8 | 3,30 | 263 |
| | 38-Н офис | | 67,1 | 3,30 | 221 |

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности I

сборник № 4

Вид внутренней отделки простая

таблица № 39а

| №№ по порядку | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Приведен. проц. износа на уд. вес констр. элем. | |
|---------------|--|--|---|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундамент | монолитные железобетонные, ростверки на свайном основании | мелкие трещины в цоколе | 3 | - | 3 | 5 | 0,15 | |
| 2 | а. Наружные внутренние капитальные стены | наружные- сборные ж/бетонные панели с утеплением и отделкой; внутренние - монолитные, ж/бетонные, сборные ж/бетонные | усадочные трещины | 20 | - | 20 | 5 | 1,00 | |
| | б. перегородки | железобетон, гипсокартон и минераловатные плиты, кирпичные | мелкие трещины | 6 | - | 6 | 5 | 0,30 | |
| 3 | Перекрытия | чердачные | монолитные, железобетонные | 12 | - | 12 | 5 | 0,60 | |
| | | междужатные | монолитные, железобетонные | | | | | | |
| | | подвальные | монолитные, железобетонные | | | | | | |
| 4 | Крыша | рулонная с внутренним водостоком | мелкие дефекты покрытия | 5 | - | 5 | 5 | 0,25 | |
| 5 | Полы | бетонная стяжка, керамическая плитка | | 10 | - | 10 | 0 | 0 | |
| 6 | Проемы | Оконные | металлопластиковые стеклопакеты | 10 | - | 10 | 0 | 0 | |
| | | Дверные | входные - металлические | | | | | | |
| 7 | Отдел. работы | Наружная отделка архитек. оформ. | | 10 | - | 10 | 0 | 0 | |
| | | Внутр. отделка | штукатурка, окраска | | | | | | |
| 8 | Санитарно и электротехнич. работы | Центр. отопление | от ТЭЦ | 16,5 | | 18,9 | 0 | 0 | |
| | | Печное отопление | - | | | | | | |
| | | Водопровод | от городской водопров. сети | | | | | | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Радио | от городской радиосети | | | | | | |
| | | Телефон | от городской телефонной сети | | | | | | |
| | | Телевидение | кабельное телевидение | | | | | | |
| | | Ванны | с газ. колонк. | | | | | | - |
| | | | с дров. колонк. | | | | | | - |
| | | | с горяч. вод. | | | | | | эмалированные |
| | | Горячее водосн. | централизованное | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная, приточно-вытяжная | | | | | | |
| | | Электроплиты | есть | | | | | | |
| | | Газоснабжение | - | | | | | | |
| Сигнализация | пожарная, охранная | | | | | | | | |
| Мусоропровод | асбестоцементные стволы | | | | | | | | |
| Лифты | пассажирские, грузопассажирские | | | | | | | | |
| Канализация | в гор. канализационную сеть | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | лестницы - сборные ж/б марши, | мелкие трещины | 7,5 | - | 7,5 | 0 | 0 | |
| | | пандус, отмостка | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | | 102,4 | | 2,30 | |

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

$= 2 \%$

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности I

сборник № 4

Вид внутренней отделки простая

таблица № 39а

| №№ по порядку | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем. | |
|---------------|--|--|---|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундамент | монолитные железобетонные, ростверки на свайном основании | мелкие трещины в цоколе | 3 | - | 3 | 5 | 0,15 | |
| 2 | а. Наружные внутренние капитальные стены | наружные- трехслойные ж/бетонные панели; внутренние - монолитные, ж/бетонные, сборные ж/бетонные | усадочные трещины | 20 | - | 20 | 5 | 1,00 | |
| | б. перегородки | железобетон, гипсокартон и минераловатные плиты, кирпичные | мелкие трещины | 6 | - | 6 | 5 | 0,30 | |
| 3 | Перекрытия | чердачные | монолитные, железобетонные | 12 | - | 12 | 5 | 0,60 | |
| | | междуэтажные | монолитные, железобетонные | | | | | | |
| | | подвальные | монолитные, железобетонные | | | | | | |
| 4 | Крыша | рулонная с внутренним водостоком | мелкие дефекты покрытия | 5 | - | 5 | 5 | 0,25 | |
| 5 | Полы | бетонная стяжка, керамическая плитка | | 10 | - | 10 | 0 | 0 | |
| 6 | Проемы | Оконные | металлопластиковые стеклопакеты | 10 | - | 10 | 0 | 0 | |
| | | Дверные | входные - металлические | | | | | | |
| 7 | Отдел. работы | Наружная отделка архитектур. оформ. | | 10 | - | 10 | 0 | 0 | |
| | | Внутр. отделка | штукатурка, окраска | | | | | | |
| 8 | Санитарно и электротехнич. работы | Центр. отопление | от ТЭЦ | 16,5 | | | 0 | 0 | |
| | | Печное отопление | - | | | | | | |
| | | Водопровод | от городской водопров. сети | | | | | | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Радио | от городской радиосети | | | | | | |
| | | Телефон | от городской телефонной сети | | | | | | |
| | | Телевидение | кабельное телевидение | | | | | | |
| | | Ванны | с газ. колонк. | | | | | | - |
| | | | с дров. колонк. | | | | | | - |
| | | | с горяч. вод. | | | | | | эмалированные |
| | | Горячее водосн. | централизованное | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная, приточно-вытяжная | | | | | | |
| | | Электроплиты | есть | | | | | | |
| Газоснабжение | - | -0,8 | | | | | | | |
| Сигнализация | пожарная, охранная | | | | | | | | |
| Мусоропровод | асбестоцементные стволы | -0,7 | | | | | | | |
| Лифты | пассажирыские, грузопассажирыские | -5,6 | | | | | | | |
| Канализация | в гор. канализационную сеть | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | лестницы - сборные ж/б марши, | мелкие трещины | 7,5 | - | 7,5 | 0 | 0 | |
| | | пандус, отмостка | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | | 92,9 | | 2,30 | |

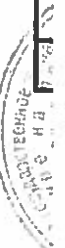
Литера по плану

I
A

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 2\%$

удельный вес (гр.7)

= 2%



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литера по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | № сборника | № таблицы | Удельный вес оценки объекта в % | Износ в % | | | |
|-----------------|------------|-----------|--|---------------------|------------|-------|------|---------|---------|-------------------|--|---------------|------------|-----------|---------------------------------|-----------|----|----|--|
| | | | Фундамент | Стены и перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Проемы | | Отделочные работы | Внутренние санитарно и электротехн. устройства | Прочие работы | | | | | | | |
| | | | | | | | | Оконные | Дверные | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литера по плану | Наименование строений и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправки к стоимости в коэффициентах | | | | | | | | Стоимость сд. изм. после прим. погр. коэф. | Объем или площадь | Восстановит. Стоимость в руб. | % износа | Действительн. Стоимость в руб. |
|-----------------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------|--------------|-----------|--------------------------------------|-------|--|-------------------|-------------------------------|----------|--------------------------------|
| | | | | | Удельный вес строения | На высоту помещения | На среднюю площадь квартиры | На полы | На зл. плиты | На подвал | Удельный вес строения после поправок | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| A | Основное строение | 4 | 39г | 28,4 | 1,02 | 1,02 | 1,00 | | | | 1,04 | 29,54 | 119418 | 3527608 | 2 | 3457056 | |
| | подвал | 4 | 39в | 27,2 | 1,02 | 1,00 | | | | 0,8 | 0,82 | 22,31 | 7105 | 158513 | 2 | 155343 | |
| | 1-Н, 6-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 17943 | 474054 | 2 | 464573 | |
| | 15-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 575 | 15192 | 2 | 14888 | |
| | 16-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 308 | 8137 | 2 | 7974 | |
| | 18-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 363 | 9590 | 2 | 9398 | |
| | 19-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 304 | 8032 | 2 | 7871 | |
| | 21-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 495 | 13078 | 2 | 12816 | |
| | 22-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 258 | 6816 | 2 | 6680 | |
| | 25-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 286 | 7556 | 2 | 7405 | |
| | 27-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 531 | 14029 | 2 | 13748 | |
| | 28-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 368 | 9723 | 2 | 9529 | |
| | 31-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 363 | 9590 | 2 | 9398 | |
| | 32-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 322 | 8507 | 2 | 8337 | |
| | 34-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 354 | 9353 | 2 | 9166 | |
| | 35-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 313 | 8269 | 2 | 8104 | |
| | 36-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 263 | 6948 | 2 | 6809 | |
| | 38-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 221 | 5839 | 2 | 5722 | |
| | 39-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 453 | 11698 | 2 | 11464 | |
| | 42-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 389 | 10277 | 2 | 10071 | |
| | 43-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 340 | 8983 | 2 | 8803 | |
| | 45-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 566 | 14954 | 2 | 14635 | |
| | 46-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 308 | 8137 | 2 | 7974 | |
| | 47-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 421 | 11123 | 2 | 10901 | |
| | 48-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 286 | 7556 | 2 | 7405 | |
| | 50-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 459 | 12127 | 2 | 11884 | |
| | 51-Н | 4 | 39г | 28,4 | 0,93 | 1,00 | | | | | 0,93 | 26,42 | 473 | 12497 | 2 | 12247 | |
| Итого: | | | | | | | | | | | | | 4398186 | | 4310221 | | |

Текущие изменения внесены

| | | | |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Работу выполнил..... | « 15 » января 2015 г. | « » 20 г. | « » 20 г. |
| Инвентаризатор..... | Ролдугина Т.В. <i>[Подпись]</i> | | |
| Проверил бригадир..... | Близниченко О. В. <i>[Подпись]</i> | | |

Паспорт выдан « 19 » *[Подпись]* 2015 г.

Главный инженер
[Подпись]
 (Перминов Д.О.)

М.П. *[Подпись]*

констр. элем.



Прошито и пронумеровано
7 (ср. кл.) _____ листа (ов)

« 19 » _____ 2015

Подпись _____