

**ПРОТОКОЛ № 1/2023  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

25 декабря 2023 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Санкт-Петербург, Костромской пр., д.10, литера А (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** годовое

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания:** очная часть: по адресу г. Санкт-Петербург, Костромской пр., дом 10, литера А, в паркинге многоквартирного дома.

**Очная часть собрания состоится** 03.10.2023 в 19 часов 00 минут.

**Продолжительность собрания:** начало голосования с 09:00 часов 03.10.2023г., окончание голосования 17.00 часов 20.12.2023г.

**Порядок приема инициатором собрания, в письменной форме решений собственников в Доме: по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу:** г. Санкт-Петербург, Костромской пр., дом 10, литера А, пом. 16-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании:** (146) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Приглашённые лица:** (2) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ):** 16 944,40 кв. м.  
(3 245,30 кв. м.)

**Общее количество голосов собственников помещений:** 13 699,24 кв. м.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 7 330,97 кв. м.

**Кворум имеется–** 53,51 %

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя собрания;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем;
5. Об избрании Совета многоквартирного дома;
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей, а также порядка индексации;

8. Об утверждении размера платы за дополнительную уборку и санитарное содержание территории в зимний период;
9. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
10. Об использовании собственниками помещений части фасада для размещения наружных блоков кондиционеров;
11. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора аренды общего имущества;
12. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
13. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
16. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
17. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
18. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
19. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
20. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
21. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
22. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
23. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
24. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
25. Об утверждении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
26. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

#### *Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня*

##### **1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

**Предложено:**

«Избрать председательствующим на собрании Шершевскую Анастасию Михайловну».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6521,43 88,96%	201,10 2,74%	511,16 6,97%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 97,28 (1,33%)		

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Шершевскую Анастасию Михайловну.

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила избрать секретарём собрания Ложеницыну Людмилу Сергеевну.

**Предложено:**

«Избрать секретарём собрания Ложеницыну Людмилу Сергеевну».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6458,63 88,10%	201,10 2,74%	511,16 6,97%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 160,08 (2,19%)		

**Решили:**

Избрать секретарём собрания Ложеницыну Людмилу Сергеевну.

**3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Дранковскую Викторцию Владимировну,  
Шершевскую Анастасию Михайловну,  
Ложеницыну Людмилу Сергеевну,  
Ляшенко Романа Валерьевича (кв.129).

**Предложено:**

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:  
Дранковскую Викторцию Владимировну,  
Шершевскую Анастасию Михайловну,  
Ложеницыну Людмилу Сергеевну,  
Ляшенко Романа Валерьевича (кв.129)».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6618,71 90,28%	201,10 2,74%	511,16 6,98%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00%)		

**Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:  
Дранковскую Викторцию Владимировну,

Шершевскую Анастасию Михайловну,  
Ложеницыну Людмилу Сергеевну,  
Ляшенко Романа Валерьевича (кв.129).

#### 4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила Установить следующий порядок, с учетом продолжительности голосования, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: приём инициатором общего собрания и/или представителями, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ решений собственников помещений в Доме, проводимого в очно-заочной форме в части заочного голосования: по рабочим дням с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской пр, д.10, пом. 16-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

##### Предложено:

«Установить следующий порядок, с учетом продолжительности голосования, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: приём инициатором общего собрания и/или представителями, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ решений собственников помещений в Доме, проводимого в очно-заочной форме в части заочного голосования: по рабочим дням с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской пр, д.10, пом. 16-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

##### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6657,79 90,82%	201,10 2,74%	472,08 6,44%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00%)		

##### Решили:

Установить следующий порядок, с учетом продолжительности голосования, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: приём инициатором общего собрания и/или представителями, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ решений собственников помещений в Доме, проводимого в очно-заочной форме в части заочного голосования: по рабочим дням с 9:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской пр, д.10, пом. 16-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

#### 5. Об избрании Совета многоквартирного дома.

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, включая председателя Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Иванов Александр Григорьевич, кв.69 (2 парадная);  
Ильина Надежда Ильинична, кв.56 (2 парадная);  
Казаченко Петр Петрович, кв. 122 (3 парадная);  
Ляшенко Роман Валерьевич, кв.129 (3 парадная);  
Пронин Михаил Геннадьевич, кв.163 (4 парадная).

##### Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, включая председателя Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Иванов Александр Григорьевич, кв.69 (2 парадная);  
Ильина Надежда Ильинична, кв.56 (2 парадная);  
Казаченко Петр Петрович, кв. 122 (3 парадная);  
Ляшенко Роман Валерьевич, кв.129 (3 парадная);  
Пронин Михаил Геннадьевич, кв.163 (4 парадная)».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>6581,61</b> <b>89,78%</b>	<b>201,10</b> <b>2,74%</b>	<b>548,26</b> <b>7,48%</b>
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: <b>0,00 (0,00%)</b>		

**Решили:**

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, включая председателя Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Иванов Александр Григорьевич, кв.69 (2 парадная);  
Ильина Надежда Ильинична, кв.56 (2 парадная);  
Казаченко Петр Петрович, кв. 122 (3 парадная);  
Ляшенко Роман Валерьевич, кв.129 (3 парадная);  
Пронин Михаил Геннадьевич, кв.163 (4 парадная).

**6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома одного из кандидатов, набравшего большее число голосов «ЗА» по пунктам 6.1 - 6.5.

**6.1. Предложено:**

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Казаченко Петра Петровича, кв. 122 (3 парадная)».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>2313,80</b> <b>31,56%</b>	<b>567,54</b> <b>7,74%</b>	<b>1273,76</b> <b>17,38%</b>
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: <b>3175,87 (43,32%)</b>		

**6.2. Предложено:**

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Иванова Александра Григорьевича, кв.69 (2 парадная)».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>2467,68</b> <b>33,66%</b>	<b>694,94</b> <b>9,48%</b>	<b>1261,66</b> <b>17,21%</b>
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: <b>2906,69 (39,65%)</b>		

**6.3. Предложено:**

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Ляшенко Романа Валерьевича, кв.129 (3 парадная)».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>2954,12</b> <b>40,30%</b>	<b>600,78</b> <b>8,20%</b>	<b>1230,50</b> <b>16,78%</b>
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: <b>2545,57 (34,72%)</b>		

**6.4. Предложено:**

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Ильину Надежду Ильиничну, кв.56 (2 парадная)».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>2388,70</b> <b>32,58%</b>	<b>866,82</b> <b>11,82%</b>	<b>1359,46</b> <b>18,54%</b>
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: <b>2715,99 (37,06%)</b>		

**6.5. Предложено:**

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Пронина Михаила Геннадьевича, кв.163 (4 парадная)».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>2510,73</b> <b>34,25%</b>	<b>738,86</b> <b>10,08%</b>	<b>1197,66</b> <b>16,34%</b>
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: <b>2883,72 (39,33%)</b>		

**Решили:**

Решение не принято.

**7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей, а также порядка индексации.**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила Утвердить размер платы за содержание жилого помещения\* и иные платежи в соответствии с предложением, набравшим наибольшее количество голосов по п. 7.1, 7.2:

**7.1. Предложено:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения\* и иные платежи в размере 69,08 рублей/кв.м., согласно **Приложению № 1** к бюллетеню.

Утвердить следующий порядок организации системы охраны:

Два поста охраны: Один круглосуточный пост, осуществляющий мониторинг видеозаписей, ежедневно.

Второй дневной пост, осуществляющий патрулирование территории многоквартирного жилого дома, ежедневно с 09-00 до 21-00.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>3679,60</b> <b>50,19%</b>	<b>2158,19</b> <b>29,44%</b>	<b>531,50</b> <b>7,25%</b>
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: <b>961,68 (13,12%)</b>		

**7.2. Предложено:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения\* и иные платежи в размере 74,98 рублей/кв.м., согласно **Приложению № 1** к бюллетеню.

Утвердить следующий порядок организации системы охраны:

Два круглосуточных поста охраны, осуществляющих мониторинг видеозаписей и патрулирование территории, ежедневно.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2771,50 37,81%	3323,91 45,34%	981,26 13,39%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: <b>254,30 (3,46%)</b>		

**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения\* и иные платежи в размере 69,08 рублей/кв.м., согласно **Приложению № 1** к бюллетеню.

Утвердить следующий порядок организации системы охраны:

Два поста охраны: Один круглосуточный пост, осуществляющий мониторинг видеозаписей, ежедневно.

Второй дневной пост, осуществляющий патрулирование территории многоквартирного жилого дома, ежедневно с 09-00 до 21-00.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

**8. Об утверждении размера платы за дополнительную уборку и санитарное содержание территории в зимний период.**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила Утвердить дополнительный сервисный план по санитарному содержанию территории в зимний период (5 месяцев: с 15 ноября по 15 апреля):

- работа снегоуборочной ручной техники;
- привлечение дополнительного дворника.

Стоимость работ по дополнительному сервисному плану установить в размере 7,05 рублей/кв.м. в месяц (начисление и оплата производятся в зимний период с 01.11 по 31.03.).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

**Предложено:**

«Утвердить дополнительный сервисный план по санитарному содержанию территории в зимний период (5 месяцев: с 15 ноября по 15 апреля):

- работа снегоуборочной ручной техники;
- привлечение дополнительного дворника.

Стоимость работ по дополнительному сервисному плану установить в размере 7,05 рублей/кв.м. в месяц (начисление и оплата производятся в зимний период с 01.11 по 31.03.).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за

предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4943,77 67,44%	1444,76 19,71%	942,44 12,85%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00%)		

**Решили:**

Утвердить дополнительный сервисный план по санитарному содержанию территории в зимний период (5 месяцев: с 15 ноября по 15 апреля):

- работа снегоуборочной ручной техники;
- привлечение дополнительного дворника.

Стоимость работ по дополнительному сервисному плану установить в размере 7,05 рублей/кв.м. в месяц (начисление и оплата производятся в зимний период с 01.11 по 31.03.).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

**9. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила заключить с 01 января 2024 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления; договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Предложено:**

«Заключить с 01 января 2024 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления; договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3448,43 47,04%	2071,66 28,26%	1290,18 17,60%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 520,70 (7,10%)		

**Решили:**

Решение не принято.

**10. Об использовании собственниками помещений части фасада для размещения наружных блоков кондиционеров.**



Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила разрешить собственникам помещений использование фасадов, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством.

**Предложено:**

«Разрешить собственникам помещений использование фасадов, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>4101,83</b> <b>29,94%</b>	<b>2417,18</b> <b>17,64%</b>	<b>811,96</b> <b>5,93%</b>
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: <b>0,00 (0,00%)</b>		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

**Решили:**

Решение не принято.

**11. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора аренды общего имущества.**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

**Предложено:**

«Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>4361,01</b> <b>31,83%</b>	<b>2189,50</b> <b>15,98%</b>	<b>780,46</b> <b>5,70%</b>
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: <b>0,00 (0,00%)</b>		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

**Решили:**

Решение не принято.

**12. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

**Предложено:**

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 2 к бюллетеню».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4471,01 32,64%	1591,70 11,62%	1231,46 8,99%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: <b>36,80 (0,26%)</b>		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

**Решили:**

Решение не принято.

**13. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в ДOME согласно Приложению № 3 к бюллетеню.

**Предложено:**

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в ДOME согласно Приложению № 3 к бюллетеню».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4153,31 30,32%	1171,16 8,55%	1467,94 10,72%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: <b>538,56 (3,92%)</b>		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

**Решили:**

Решение не принято.

**14. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила Уполномочить Совет дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в ДOME.

В случае отсутствия избранного Совета дома наделить данными полномочиями управляющую организацию.

**Предложено:**

«Уполномочить Совет дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в ДOME.

В случае отсутствия избранного Совета дома наделить данными полномочиями управляющую организацию».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5192,32 37,90%	1319,81 9,63%	745,64 5,44%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: <b>73,20 (0,54%)</b>		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

**Решили:**

Решение не принято.

**15. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы.

Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

**Предложено:**

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы.

Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.»

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>5304,60</b>	<b>1184,01</b>	<b>842,36</b>
<b>38,72%</b>	<b>8,64%</b>	<b>6,15%</b>
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: <b>0,00 (0,00%)</b>		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		

**Решили:**

Решение не принято.

**16. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

**Предложено:**

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6189,81 45,18%	529,80 3,87%	611,36 4,46%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: <b>0,00 (0,00%)</b>		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		

**Решили:**

Решение не принято.

**17. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила Утвердить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

**Предложено:**

«Утвердить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5599,85 40,88%	722,70 5,28%	899,32 6,55%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: <b>109,10 (0,80%)</b>		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по данному вопросу повестки дня принимается более, чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		

**Решили:**

Решение не принято.

**18. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

**Предложено:**

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>5881,81</b>	<b>305,70</b>	<b>1034,36</b>
<b>80,23%</b>	<b>4,17%</b>	<b>14,11%</b>
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: <b>109,10 (1,49%)</b>		

**Решили:**

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

**19. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила 1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" (ОГРН 1089848022967);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням в следующем режиме: понедельник, среда, пятница с 13:00 до 16:00; вторник, четверг с 9:00 до 13:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской пр, д.10, литера А., пом. 16-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»;

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Предложено:**

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" (ОГРН 1089848022967);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням в следующем режиме: понедельник, среда, пятница с 13:00 до 16:00; вторник, четверг с 9:00 до 13:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской пр, д.10, литера А., пом. 16-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»;
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>6057,41</b>	<b>291,50</b>	<b>872,96</b>
<b>82,63%</b>	<b>3,98%</b>	<b>11,91%</b>
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: <b>109,10 (1,48%)</b>		

**Решили:**

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" (ОГРН 1089848022967);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням в следующем режиме: понедельник, среда, пятница с 13:00 до 16:00; вторник, четверг с 9:00 до 13:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской пр, д.10, литера А., пом. 16-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»;
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**20. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта Дома на счёте Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.

**Предложено:**

«Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта Дома на счёте Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>4738,64</b>	<b>1489,57</b>	<b>807,48</b>
<b>34,59%</b>	<b>10,87%</b>	<b>5,89%</b>
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: <b>295,28 (2,16%)</b>		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по данному вопросу повестки дня принимается более, чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		

**Решили:**

Решение не принято.

**21. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга.

**Предложено:**

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5231,06 71,36%	1150,13 15,69%	773,50 10,55%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 176,28 (2,40%)		

**Решили:**

Реализовать данное решение не представляется возможным в связи с отсутствием положительного решения по всем вопросам с 20 по 26.

**22. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила выбрать Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).

**Предложено:**

«Выбрать Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте)».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4092,38 29,87%	2147,53 15,68%	914,78 6,68%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 176,28 (1,28%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по данному вопросу повестки дня принимается более, чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		

**Решили:**

Решение не принято.

**23. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта Дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

**Предложено:**

«Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта Дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН 7707083893)».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4973,04 67,84%	1519,97 20,73%	770,78 10,51%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 67,18 (0,92%)		

**Решили:**

Реализовать данное решение не представляется возможным в связи с отсутствием положительного решения по всем вопросам с 20 по 26.

**24. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Дома – ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

**Предложено:**

«Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Дома – ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967)».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4887,72 66,67%	1320,83 18,02%	1055,24 14,39%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 67,18 (0,92%)		

**Решили:**

Реализовать данное решение не представляется возможным в связи с отсутствием положительного решения по всем вопросам с 20 по 26.

**25. Об утверждении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему договору управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов: 5,00 руб. за один платежный документ. Включить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в платежные документы, предоставляемые по действующему договору управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления Домом.

**Предложено:**

«Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему договору управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов: 5,00 руб. за один платежный документ. Включить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в платежные



документы, предоставляемые по действующему договору управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядком оплаты услуг и работ по договору управления Домом».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4643,92 63,35%	1748,51 23,85%	871,36 11,89%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 67,18 (0,91%)		

**Решили:**

Реализовать данное решение не представляется возможным в связи с отсутствием положительного решения по всем вопросам с 20 по 26.

**26. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.**

Слушали Шершевскую Анастасию Михайловну, которая предложила Утвердить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

**Предложено:**

«Утвердить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5018,98 68,46%	1212,83 16,55%	1099,16 14,99%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00%)		

**Решили:**




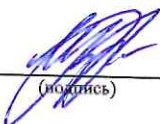

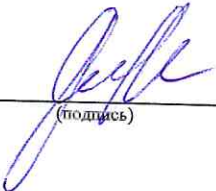
Реализовать данное решение не представляется возможным в связи с отсутствием положительного решения по всем вопросам с 20 по 26.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет, копия в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) по адресу: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2

**Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Размер платы за жилое помещение (Приложение № 1 к бюллетеню);
7. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома (Приложение № 2 к бюллетеню);

8. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (Приложение № 3 к бюллетеню);
9. Памятка по капитальному ремонту (Приложение № 4 к бюллетеню).

Председательствующий	 _____ (подпись)	Шершевская А.М.	<u>25.12.2023г.</u> (дата подписи)
Секретарь	 _____ (подпись)	Ложеницына Л.С.	<u>25.12.2023г.</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Дранковская В.В.	<u>25.12.2023г.</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Шершевская А.М.	<u>25.12.2023г.</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Ложеницына Л.С.	<u>25.12.2023г.</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 _____ (подпись)	Ляшенко Р. В. (кв.129)	<u>25.12.2023г.</u> (дата подписи)