



**ПЕРВОЕ
КАДАСТРОВОЕ
БЮРО**

СПРАВКА

по данным обмерных работ на

15 марта 2021 на вновь выстроенное /
реконструированное здание / часть здания
(ненужное зачеркнуть)

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Гуммолосары, участок 72

(указывается в соответствии с разрешением на строительство)

Многоквартирные жилые дома. Этап 2 (Корпус 9)

(наименование объекта (этапа) ОКС в соответствии с разрешением на
строительство))

имеет следующие технико-экономические показатели:

№ 291/21-ДКР от 31.03.2021

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным обмерных работ
А	Б	В	Г
03	Количество этажей		6
	в том числе		
04	надземных	-	5(в т.ч. мансарда)
05	подземных	-	1
06	кроме того	-	-
07	Количество секций	единиц	2
08	Высота этажа	м	2,36/2,75/3,72/4,03/3,04/3,90
09	Общий строительный объем	куб.м.	18277
10	в том числе надземной части	куб.м.	15678

			Площадь, кв.м	Кроме того, площадь, кв.м
11	Нежилые помещения	кв.м	1278,8	---
	в т.ч. по использованию (по проекту):			
12	Встроенно-пристроенные нежилые помещения	кв.м	276,6	---
13	2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н, 24Н, 25Н, 26Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 31Н, 32Н, 33Н, 34Н, 35Н, 36Н, 39Н, 40Н, 41Н, 42Н, 43Н, 44Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н, 50Н, 51Н, 52Н, 55Н Кладовая	кв.м	276,6	---
14	Помещения вспомогательного использования	кв.м	434,4	---
15	МОП Место общего пользования	кв.м	434,4	---

16	Общее имущество в многоквартирном доме (в т.ч. технологические помещения, лестничные клетки и необорудованная часть)	кв.м	567,8	---
	<i>в т.ч. по использованию (по проекту):</i>			
17	Технологические помещения	кв.м	89,0	---
18	56Н Водомерный узел	кв.м	12,5	---
19	54Н ГРЩ	кв.м	12,4	---
20	53Н ИТП, помещение узла учета ИТП	кв.м	22,2	---
21	38Н Коммутационная	кв.м	12,8	---
22	1Н Мусоросборная камера	кв.м	3,5	---
23	19Н Насосная	кв.м	5,5	---
24	45Н Помещение для хранения люминесцентных ламп	кв.м	14,1	---
25	37Н Помещение уборочного инвентаря	кв.м	6,0	---
26	Лестничные клетки	кв.м	478,8	---
27	1ЛК, 2ЛК Лестничная клетка	кв.м	478,8	---

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество шт.	Площадь, кв.м		Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
			Общая	Жилая	
А	Б	В	Г	Д	Е
28	однокомнатные	41	1463,6	588,4	36,8
29	двухкомнатные	16	1091,3	533,9	16,8
30	трехкомнатные	13	1075,3	617,9	16,6
31	четырекомнатные	---	---	---	---
32	пятикомнатные	---	---	---	---
33	шестикомнатные	---	---	---	---
34	семикомнатные и более	---	---	---	---
35	Всего	70	3630,2	1740,2	70,2

36	Общая площадь здания/части здания с учетом лестничных клеток, необорудованной части	кв.м	4909,0	70,2
37	Площадь здания согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) №П/0393 от 23.10.2020	кв.м	5593,2	

Дополнительные сведения: ---

Исполнитель: _____ / *Морозова В.А. /*

Проверил: _____ / *Борзенко Е.Н. /*

*Зам. генерального директора
ООО "Первое кадастровое бюро"* _____ / *Иванова Ю.В./*

М.П.