

**ПРОТОКОЛ № 1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

06 сентября 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 2.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое
е. Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н.

Дата проведения собрания: 27.05.2018 г. - 02.09.2018 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967.

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 10 к Протоколу).

Приглашенные лица: представитель управляющей организации, приглашенный с целью разъяснения отдельных положений повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме

заместитель генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967- Чмель Дмитрий Владимирович

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 2 450,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 2 450,8 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 1 438,75

Кворум имеется - 58,71 %

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об установке домофонной панели на калитку у 6-го корпуса;
8. Об установлении размера целевого взноса на установку домофонной панели на калитку у 6-го корпуса;
9. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей;

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

10. Изменение порядка обеспечения безопасности и утверждение тарифа по статье Охрана;
11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
12. О включении в состав общего имущества системы освещения придомовой территории и утверждении порядка ее содержания.
13. О включении в состав общего имущества оборудования поста охраны и шлагбаума и утверждении порядка его содержания;
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи
15. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами;
16. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
17. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
18. Выбор владельца специального счета;
19. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
20. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
21. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
22. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
23. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания;
24. Утверждение лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания;
25. Об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год;
26. Об установлении правил проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Чмеля Д. В., который предложил избрать председателем на собрании Жарова Владимира Александровича

Предложено:

«Избрать председателем на собрании Жарова Владимира Александровича»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1411,8 (98,10%)	«ПРОТИВ» – 0 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 27 (1,9 %)
------------------------	-------------------	----------------------------

Решили:

Избрать председателем на собрании Жарова Владимира Александровича

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Чмеля Д. В., который предложил избрать секретарём собрания Аникину Ларису Анатольевну.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Аникину Ларису Анатольевну».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1372,75 (95,4 %)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 66,00 (4,60 %)
-------------------------	-----------------------	--------------------------------

Решили:

Избрать секретарём собрания Аникину Ларису Анатольевну.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Чмеля Д.В., который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Бахову Светлану Юрьевну.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Бахову Светлану Юрьевну».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1399,75 (97,30 %)	«ПРОТИВ» – 0 (0,0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 39,70 (2,7 %)
--------------------------	----------------------	-------------------------------

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Бахову Светлану Юрьевну.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома

- Слушали Чмеля Д.В., который предложил избрать в Совет многоквартирного дома Жарова Владимира Александровича

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Жарова Владимира Александровича»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1438,75 (100,0 %)	«ПРОТИВ» – 0,00(0,0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,0 %)
--------------------------	------------------------	------------------------------

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Жарова Владимира Александровича

- Слушали Чмеля Д.В., который предложил избрать в Совет многоквартирного дома Аникину Ларису Анатольевну

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Аникину Ларису Анатольевну»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1304,65 (90,7 %)	«ПРОТИВ» – 0,00(0,0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 134,10 (9,3 %)
-------------------------	------------------------	--------------------------------

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Аникину Ларису Анатольевну

- Слушали Чмеля Д.В., который предложил избрать в Совет многоквартирного дома Бахову Светлану Юрьевну

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Бахову Светлану Юрьевну»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1304,65 (90,7 %)	«ПРОТИВ» – 0,00(0,0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 134,10 (9,3 %)
-------------------------	------------------------	--------------------------------

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Бахову Светлану Юрьевну

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Слушали Чмеля Д.В., который предложил избрать председателем Совета многоквартирного дома Жарова Владимира Александровича

Предложено:

«Избрать председателем Совета многоквартирного дома Жарова Владимира Александровича».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1404,55 (97,6 %)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34,20 (2,4%)
-------------------------	-------------------------	------------------------------

Решили:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Жарова Владимира Александровича

6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома

Слушали Чмеля Д.В., который предложил наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома

Предложено:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1404,25 (57,3 %)	«ПРОТИВ» – 34,5 (1,4 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,0%)
-------------------------	-------------------------	-----------------------------

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

7. Об установке домофонной панели на калитку у 6-го корпуса

Слушали Чмеля Д.В., который предложил установить домофонную панель на калитку у 6-го корпуса

Предложено:

«Произвести работы по установке домофонной панели на калитку у 6-го корпуса согласно Приложению № 1, в случае положительного решения по вопросу установки домофонной панели собственниками помещений всех многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 55, корпус 2, строения 1-9 (далее - ЖК INKERI), работы начать после сбора 90% целевых денежных средств».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1024,45(41,8%)	«ПРОТИВ» – 251,45(10,3%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –162,85(6,6%)
-----------------------	--------------------------	-----------------------------

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

8. Об установлении размера целевого взноса на установку домофонной панели на калитку у 6-го корпуса

Слушали Чмеля Д.В., который предложил установить размер целевого взноса на установку домофонной панели на калитку у 6-го корпуса согласно приложению №1

Предложено:

«В случае положительного решения по вопросу 7 и принятия положительного решения по вопросу установки домофонной панели собственниками помещений всех многоквартирных домов ЖК INKERI утвердить разовый целевой взнос на установку домофонной панели в размере 2,33 руб. с м2 для жилых и нежилых помещений».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1059,05(73,6%)	«ПРОТИВ» – 216,85(15,1%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 162,85(11,3%)
-----------------------	--------------------------	-------------------------------

Решили:

В случае положительного решения по вопросу 7 и принятия положительного решения по вопросу установки домофонной панели собственниками помещений всех многоквартирных домов ЖК INKERI утвердить разовый целевой взнос на установку домофонной панели в размере 2,33 руб. с м2 для жилых и нежилых помещений.

9. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей

Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить размер платы за жилое помещение и иных платежей согласно приложению №2

Предложено:

«Утвердить размер платы за жилое помещение и иных платежей».

Итоги голосования:

«ЗА» – 202,10(14,0%)	«ПРОТИВ» – 1209,65(84,1%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 27,00 (1,9%)
----------------------	---------------------------	------------------------------

Решили:

Решение не принято.

10. Изменение порядка обеспечения безопасности и утверждение тарифа по статье Охрана

Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить состав дежурной смены в количестве трех человек и утвердить тариф по статье «Охрана» 7,29 руб/м2 в месяц.

Предложено:

«Утвердить состав дежурной смены ЖК INKERI в количестве трех человек и утвердить тариф по статье «Охрана» 7,29 руб/м2 в месяц. Изменения порядка обеспечения безопасности и изменение платы по статье «Охрана» осуществлять с момента принятия положительного решения по изменению порядка обеспечения безопасности собственниками помещений всех многоквартирных домов ЖК INKERI».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1078,65(75,0%)	«ПРОТИВ» – 299,20(20,8%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 60,90(4,2%)
-----------------------	--------------------------	-----------------------------

Решили:

Утвердить состав дежурной смены ЖК INKERI в количестве трех человек и утвердить тариф по статье «Охрана» 7,29 руб/м2 в месяц. Изменения порядка обеспечения безопасности и изменение платы по статье «Охрана» осуществлять с момента принятия положительного решения по изменению порядка обеспечения безопасности собственниками помещений всех многоквартирных домов ЖК INKERI.

11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Чмеля Д.В., который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1377,55(95,7%)	«ПРОТИВ» – 0,00 (0,0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 61,20(4,3%)
-----------------------	-------------------------	-----------------------------

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

12. О включении в состав общего имущества системы освещения придомовой территории и утверждении порядка ее содержания

Слушали Чмеля Д.В., который предложил включить в состав общего имущества системы освещения придомовой территории и утверждении порядка ее содержания

Предложено:

«Включить в состав общего имущества Дома систему освещения придомовой территории, расположенную на территории ЖК INKERI, не являющуюся общим имуществом Дома, но используемую собственниками помещений в Доме, и утвердить порядок ее содержания согласно Приложению № 3 в доле, пропорциональной площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, Дома, по отношению к площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, всех многоквартирных домов ЖК INKERI, такое включение в состав общего имущества Дома считать состоявшимся с момента принятия положительного решения всех многоквартирных домов входящих в ЖК INKERI о включении в состав общего имущества системы освещения придомовой территории в долях, аналогично принимаемому решению».

Итоги голосования:

«ЗА» – 267,30(10.9%)	«ПРОТИВ» – 1110,25(45,3%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 61,20(2,5%)
----------------------	---------------------------	-----------------------------

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

13. О включении в состав общего имущества оборудования поста охраны и шлагбаума и утверждении порядка его содержания

Слушали Чмеля Д.В., который предложил включить в состав общего имущества оборудования поста охраны и шлагбаума и утвердить порядок его содержания согласно приложения №4

Предложено:

«Включить в состав общего имущества Дома оборудования поста охраны и шлагбаума, расположенных на территории ЖК INKERI, не являющихся общим имуществом Дома, но используемых собственниками помещений в Доме, и утвердить порядок содержания согласно Приложению № 4 в доле, пропорциональной площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, Дома, по отношению к площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, всех многоквартирных домов ЖК INKERI, такое включение в состав общего имущества Дома считать состоявшимся с момента принятия положительного решения всех многоквартирных домов входящих в ЖК INKERI о включении в состав общего имущества оборудования поста охраны и шлагбаума в долях, аналогично принимаемому решению».

Итоги голосования:

«ЗА» – 294,30(12,0%)	«ПРОТИВ» – 1110,25(45,3%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34,20(1,4%)
----------------------	---------------------------	-----------------------------

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Чмеля Д.В., который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, при наличии согласования Советом Дома – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, при наличии согласования Советом Дома – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1273,75(88,5%)	«ПРОТИВ» – 130,80(9,1%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34,20(2,4%)
-----------------------	-------------------------	-----------------------------

Решили:

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, при наличии согласования Советом Дома – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимать общим собранием собственников помещений в Доме.

15. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами

Слушали Чмеля Д.В., который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме интернет-провайдерами, при наличии согласования Совета Дома.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме интернет-провайдерами, при наличии согласования Совета Дома».

Итоги голосования:

«ЗА» -1308,25(90,9%)	«ПРОТИВ» –96,30(6,7%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34,20(2,4%)
----------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме интернет-провайдерами, при наличии согласования Совета Дома.

16. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта

Слушали Чмеля Д.В., который предложил сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

Предложено:

«Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1165,65 (47,6%)	«ПРОТИВ» – 159,40(6,5%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,70(4,6%)
------------------------	-------------------------	------------------------------

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

17. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга

Предложено:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1344,75(93,5%)	«ПРОТИВ» –0,00(0,0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 94,00(6,5%)
-----------------------	----------------------	-----------------------------

Решили:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.

18. Выбор владельца специального счета

Слушали Чмеля Д.В., который предложил выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Предложено:

«Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета».

Итоги голосования:

«ЗА» – 957,70(39,1%)	«ПРОТИВ» –259,55(10,6%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 221,50(9,0%)
----------------------	-------------------------	------------------------------

Решили:

Решение не принято. Согласно ст. 46 ЖК РФ решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

19. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Слушали Чмеля Д.В., который предложил выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено:

«Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1097,50(76,3%)	«ПРОТИВ» –129,70(9,0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 211,55(14,7%)
-----------------------	------------------------	-------------------------------

Решили:

Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.

20. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Слушали Чмеля Д.В., который предложил выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Регионального оператора.

Предложено:

«Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Регионального оператора».

Итоги голосования:

«ЗА» – 980,05(68,1%)	«ПРОТИВ» –141,00(9,8%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 317,70(22,1%)
----------------------	------------------------	-------------------------------

Решили:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Регионального оператора.

21. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг

Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, размер расходов, установленный региональным оператором и действующим законодательством РФ

Предложено:

«Утвердить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, размер расходов, установленный региональным оператором и действующим законодательством РФ».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1205,15(83,8%)	«ПРОТИВ» –38,20(2,7%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 133,70(9,3%)
-----------------------	-----------------------	------------------------------

Решили:

Утвердить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, размер расходов, установленный региональным оператором и действующим законодательством РФ.

22. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии

Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Предложено:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1228,25(85,4%)	«ПРОТИВ» –77,20(5,4%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 133,30(9,3%)
-----------------------	-----------------------	------------------------------

Решили:

Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

23. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания

Слушали Чмеля Д.В., который предложил выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Предложено:

«Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1365,55(94,9%)	«ПРОТИВ» –39,00(2,7%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34,20(2,4%)
-----------------------	-----------------------	-----------------------------

Решили:

Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

25. Об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год;

Слушали Чмеля Д.В., который предложил утвердить План текущего ремонта на 2018 год. Приложение № 7.

Предложено:

«Утвердить План текущего ремонта на 2018 год. Приложение № 7».

Итоги голосования:

«ЗА» – 220,15(15,3%)	«ПРОТИВ» –1218,60 (84,7%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,0 %)
----------------------	---------------------------	------------------------------

Решили:

Решение не принято.

26. Об установлении правил проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений

Слушали Чмеля Д.В., который предложил установить правила проживания, согласно которым не допускается производство строительных, ремонтных, разгрузочно-погрузочных работ, которые влекут нарушение тишины и покоя владельцев помещений помимо предусмотренных действующим законодательством в рабочие дни с 13:00 до 15:00, в выходные и нерабочие общегосударственные праздничные дни.

Предложено:

«Установить правила проживания, согласно которым не допускается производство строительных, ремонтных, разгрузочно-погрузочных работ, которые влекут нарушение тишины и покоя владельцев помещений помимо предусмотренных действующим законодательством в рабочие дни с 13:00 до 15:00, в выходные и нерабочие общегосударственные праздничные дни».

Итоги голосования:

«ЗА» – 939,25(65,3%)	«ПРОТИВ» – 319,50(22,2%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 180,00(12,5%)
----------------------	--------------------------	-------------------------------

Решили:

Установить правила проживания, согласно которым не допускается производство строительных, ремонтных, разгрузочно-погрузочных работ, которые влекут нарушение тишины и покоя владельцев помещений помимо предусмотренных действующим законодательством в рабочие дни с 13:00 до 15:00, в выходные и нерабочие общегосударственные праздничные дни.

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню - Коммерческое предложение на установку домофонной панели на калитку у 6-го корпуса) - на 1 л.

Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню - Размер платы за жилое помещение и иные платежи)– на 1 л.

Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Состав системы придомового освещения и порядок ее содержания) – на 2 л.

Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню - Состав оборудования поста охраны и шлагбаума и порядок его содержания) – на 2 л.

Приложение № 5 к протоколу – (Приложение № 5 – Справочная информация по капитальному ремонту) – на 3 л.

Приложение № 6 к протоколу – (Приложение № 6 - Справочная информация изменению порядка охраны) – на 2 л.


Приложение № 7 к протоколу – (Приложение № 7 – План текущего ремонта на 2018 год) – на 1 л.


Приложение № 8 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 2 л.

Приложение № 9 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 2 л.

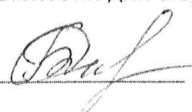
Приложение № 10 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 л.

Решения собственников помещений – на 86 л.

Председатель собрания  Жаров Владимир Александрович

Секретарь собрания  Аникина Лариса Анатольевна

Комиссия для подсчета голосов:

 Бахова Светлана Юрьевна