

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1,  
строение 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5,  
корпус 1, строение 1

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул.  
Образцовая, д. 5, к. 1, стр. 1 (на придомовой территории многоквартирного дома). Очная часть собрания состоится  
27.12.2021 г. в 18 часов 30 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, к. 1, стр. 1, пом.  
67Н (офис управляющего)

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 08:30 до 17:30 с 27.12.2021 г. до 06.02.2022 г. включительно.

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры  
(помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем на собрании Аракелян Светлана Анатольевна.			
2	Избрать секретарём собрания Кузема Марию Михайловну			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Васеву Наталью Владимировну, Ванинову Анастасию Юрьевну, Карпина Максима Александровича, Кузема Марию Михайловну.			
4	Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Ванинову Анастасию Юрьевну, кв. 128 Кивиренко Елену Андреевну, кв. 2 Кравченко Антона Геннадьевича, кв. 113 Лагунова Михаила Юрьевича, кв.110 Суворова Федора Вячеславовича, кв. 21 Рудакова Андрея Александровича, кв. 34 Карпина Максима Александровича кв. 140			
5	Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома: Карпина Максима Александровича кв. 140			
6	Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту Дома.			
7	Изменить отдельные тарифы на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за помещение согласно <b>Приложению № 1</b> к бюллетеню:			
7.1	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить данный тариф в размере <b>14,29 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> согласно <b>Приложению №1.</b>			
7.2	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Вывоз и утилизация ТБО» и установить данный тариф в размере <b>2,70 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> согласно <b>Приложению №1.</b>			
7.3	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Управление многоквартирным домом» и установить данный тариф в размере <b>7,83 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> согласно <b>Приложению №1.</b>			
7.4	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Текущий ремонт» и установить данный тариф в размере <b>4,36 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> согласно <b>Приложению №1.</b>			
7.5	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Охрана» и установить данный тариф в размере <b>10,21 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> согласно <b>Приложению №1.</b>			
7.6	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и установить данный тариф в размере <b>9,70 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> согласно <b>Приложению №1.</b>			
7.7	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Санитарное содержание			

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	территории» и установить данный тариф в размере <b>10,86 руб./м<sup>2</sup> в месяц согласно Приложению №1.</b>			
7.8	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить данный тариф в размере <b>0,39 руб./м<sup>2</sup> в месяц согласно Приложению №1.</b>			
7.9	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Обслуживание СКУД» и установить данный тариф в размере <b>0,51 руб./м<sup>2</sup> в месяц согласно Приложению №1.</b>			
8	<p>Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Установить, что, при наличии избранного Совета Дома, предоставление права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме интернет-провайдерам после принятия настоящего решения без решения общего собрания производится при согласовании такого интернет-провайдера Советом Дома. При этом Совет Дома определяет размер платы за предоставление права пользования в данном случае.</p>			
9	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>			
10	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно <b>Приложению №2.</b>			
11	1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 08:30 до 17:30, по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, к. 1, стр. 1, пом. 67Н (офис управляющего)</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			
12	<p>Принять решение о производстве работ по установке видеокамер на фасаде и подключения к системе домофонии согласно <b>Приложению №3</b> за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить единовременный целевой взнос в размере <b>15,59</b> руб./м.кв. для собственников помещений в Доме;</li> <li>- установить срок начала выполнения работ по изменению порядка работы (модернизации) системы домофонии в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно <b>Приложению №3</b>, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома).</li> <li>- наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством</li> <li>- включить установленное оборудование в состав общедомового имущества.</li> </ul>			
13	<p>В случае положительного решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, строения 1 и 2 по ограждению территории на общем собрании, проводимом до 06 февраля 2022 года по аналогичному вопросу повестки собрания (п.12 повестки) - провести работы по установке шлагбаумов в соответствии с <b>Приложением №4</b>, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить шлагбаумы;</li> <li>- установить стойки с вызывными панелями;</li> <li>- установить срок начала работ 01 июня 2022 года;</li> <li>- установить срок окончания работ 01 декабря 2022 года;</li> <li>- установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной <b>1 216 562,60 руб.</b></li> </ul>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>(Один миллион двести шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 60 коп.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «Установка шлагбаумов» в размере <b>6,20</b> руб./кв.м. в месяц на 12 месяцев в период с 01.03.2022 по 28.02.2023 г.</li> <li>- изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Обслуживание СКУД» и установить данный тариф в размере <b>1,20</b> руб./м. кв. в месяц.</li> <li>- утвердить тариф «Обслуживание шлагбаумов» в размере <b>0,41</b> руб./м2.</li> </ul> <p>Начисления по тарифу «Обслуживание шлагбаумов» и изменение тарифа «Обслуживание СКУД» производить с момента выполнения всех работ согласно настоящему решению.</p> <p>Включить вновь установленное оборудование в состав общего имущества.</p>			
14	<p>Принять решение о производстве работ по реконструкции контейнерной площадки согласно <b>Приложению №5</b> за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить единовременный целевой взнос в размере <b>68,44</b> руб./кв.м для собственников помещений в Доме;</li> <li>- установить срок начала выполнения работ по реконструкции мусорной площадки в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно <b>Приложению №5</b>, но не ранее наступления требуемых погодных условий для выполнения работ.</li> </ul> <p>Включить вновь установленное оборудование в состав общего имущества.</p>			
15	<p>Согласовать проведение перепланировки по объединению жилых помещений с присоединением тупиковой части коридора площадью 4,85 кв.м к жилым помещениям № 71 и № 72, принадлежащим на праве собственности Кирьяковой Екатерине Анатольевне, для осуществления объединения двух квартир, без организации проёмов в несущих стенах при условии соблюдения требований действующего законодательства, уменьшить площадь общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4,85 кв.м, согласно проекта <b>Приложение №6</b>.</p> <p>Исключить площадь 4,85 кв.м из состава общего имущества.</p>			

Приложение:

**Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)**

1. Приложение №1 - Предложение о размере платы за помещение;
2. Приложение №2 - Утвердить типовой договор об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме;
3. Приложение №3 – Предложение на установку видеокамер на фасаде;
4. Приложение №4 – Предложение об установке шлагбаумов;
5. Приложение №5 - Предложение о реконструкции контейнерной площадки;
6. Приложение №6 - Проект перепланировки по объединению жилых помещений с присоединением тупиковой части коридора S 4,85 кв.м к жилым помещениям № 71 и № 72.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, стр. 1, пом. 67-Н (часы работы офиса по рабочим дням с 08:30 до 17:30), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yit-service.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



6

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О. прописью

\_\_\_\_\_  
(дата)

<sup>6</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.