

YIT

Ваша
комфортная
ЖИЗНЬ



(812) 677-70-06
единый номер



yitservice.ru



Общая информация



На территории жилого комплекса для вас работает управляющий: Андрюшкина Ольга Вячеславовна. Офис управляющей компании находится по адресу: ул. Студенческая, д. 24, корп. 1, стр. 1, пом. 138-Н. Режим работы: пн-пт 09:00–18:00, обед 13:00–14:00. Приемные часы управляющего: вт 10:00–12:00, 2-я ср месяца 17:00–20:00.



Пункт охраны находится по адресу: ул. Студенческая, д. 24, корп. 1, стр. 1, пом. 138-Н. Тел. старшего смены: 8 (911) 840-43-28. Тел. дежурной части охранного предприятия 8 (911) 777-90-11.



Парковочные места на придомовой территории будут обозначены разметкой. Просим вас не парковаться на тротуарах и газонах. Рекомендуемое время стоянки на территории для проведения погрузочно-разгрузочных работ: до 70 минут.



На территории дома расположены 4 открытых велопарковки.



Организован сбор макулатуры и опасных отходов.



Для вашего удобства в доме уже подключены широкополосный доступ в интернет, кабельное телевидение и телефония оператором ПАКТ. Консультации ежедневно с 10:00 до 21:00 по телефону: (812) 595-81-21 или по электронной почте: info@pakt.spb.ru.

Правила проживания



Соблюдайте правила эксплуатации канализации и расскажите о них рабочим, если делаете ремонт. Запрещено бросать в унитаз: строительный и бытовой мусор, остатки пищи, средства гигиены, жир, тряпки, подгузники, бытовую химию, наполнитель для туалета и средства контрацепции. При засорении канализации вашу квартиру и квартиры соседей может затопить нечистотами.



При транспортировке грузов просим вас бережно обращаться с лифтом, не перегружать, не перевозить длинномеры, оборачивать груз мягким материалом. После выноса стройматериалов, пожалуйста, уберите за собой места общего пользования и лифт.



В выходные и праздники шумные работы нельзя начинать до 12:00 и необходимо закончить до 22:00. В будние дни шумные работы разрешены с 8:00 до 22:00. Мы просим вас делать перерыв с 13:00 до 15:00 в период дневного сна у малышей.



На придомовой территории и в местах общего пользования запрещено распитие спиртных напитков. Мы просим вас воздержаться от курения на территории. Курение запрещено на детских площадках и в местах общего пользования.



Убедительно просим вас: убирайте за своим питомцем. Контейнер с дог-пакетами расположен на фасаде при выходе с придомовой территории.



Снос стен, демонтаж перегородок, изменение места расположения санузла или конфигурации системы отопления требуют разработки проекта перепланировки и согласования в Межведомственной комиссии (МВК). Не производите такие работы без проекта и согласования! За помощью и консультацией обращайтесь в УК.



Нельзя самовольно изменять внешний вид фасада, остеклять лоджию по собственному проекту, устанавливать на фасаде кондиционеры или спутниковые антенны. По вопросам согласования подобных работ необходимо обратиться в Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА).



В вашем доме принудительная система вентиляции с механическим побуждением. Ни в коем случае не выводите в общедомовую вентиляцию кухонную вытяжку, не встраивайте дополнительные вентиляторы в санузлах. Такие действия приводят к разбалансировке системы, в квартирах появляются неприятные запахи, портится микроклимат, могут возникнуть плесень или грибок.



Дополнительные услуги

УСЛУГИ ДЛЯ ЭКОНОМИИ ВАШЕГО ВРЕМЕНИ

- Содействие в подаче документов на регистрацию права собственности на жилые помещения.
- Содействие в сдаче в аренду и продаже недвижимости.
- Согласование перепланировки помещений.
- Страхование.

УСЛУГИ ДЛЯ КОМФОРТА ПРОЖИВАНИЯ

- Сантехнические и электротехнические работы.
- Ремонт и отделка любой степени сложности (собственная бригада квалифицированных мастеров).
- Замена дверных замков.
- Разработка дизайн-проекта.
- Видеодомофония; охранные услуги.
- Мебель (системы хранения).
- Установка москитных сеток.
- Мойка окон и остекления лоджий.
- Автоуслуги: услуги «мобильного шиномонтажа», сезонного хранения шин, заправка автокондиционера, ремонт проколов колес.
- Установка и согласование систем кондиционирования.
- Установка межкомнатных дверей
- Монтаж натяжных потолков
- Укладка напольных покрытий
- IT-услуги

И другое.

Гарантия на все виды работ.

Услуги вы можете заказать по телефону (812) 677-70-06 или на сайте vitplus.ru



Дополнительные сервисы

YITPlus

Это личный кабинет клиента <https://yitplus.ru>

Личный кабинет позволяет:

- следить за начислением квартплаты;
- подавать показания счетчиков;
- подавать и отслеживать свои заявки и обращения в управляющую компанию;
- оплачивать квартплату и услуги ЮИТ Сервис.



Доступно для смартфонов
на базе Android и iOS

Для регистрации необходимо ввести адрес электронной почты и номер телефона, на который придет смс-код. После ввода кода и входа в личный кабинет вы сможете прикрепить к аккаунту все принадлежащие вам виды помещений (квартира, парковочное место, кладовая, офис), введя соответствующие номера лицевых счетов.

YITClub

Это бонусная программа для клиентов ЮИТ Сервис, которая состоит из спецпредложений и постоянных скидок от партнеров. Бонусы делятся на три условные категории: ремонт, быт и жизнь. При получении ключей выдается карта-ключ ЮИТ Клуб, также вы можете заказать дополнительную карту-ключ или виртуальную карту. Подробнее о программе на <https://club.yitplus.ru>

Мероприятия для жителей

В жилых комплексах регулярно проводятся мероприятия для жителей: детские праздники, мероприятия по благоустройству и озеленению территорий, развлекательные и информационные встречи. Следите за новостями на yitservice.ru.



Справочная информация



Регистрация права собственности

Зарегистрировать право собственности вы можете в любом МФЦ. Ближайший находится по адресу: ул. Школьная, д. 10, лит. А. Ближайшая ст. метро «Черная речка». Вход со Школьной ул. Сайт: www.gu.spb.ru. Телефон: (812) 573-90-00 (Городской Центр телефонного обслуживания), (812) 573-90-69 (МФЦ).

Время работы: пн-пт 9:00–21:00, сб 09:00–19:00 без перерыва на обед. Прием и выдача документов заканчиваются за 60 минут до закрытия центра. Также, за данной услугой вы можете обратиться в ЮИТ Сервис, оставив заявку на сайте yitplus.ru или по телефону (812) 677-70-06.



Почтовое отделение

Индекс

197343

Почтовое отделение № 343 по адресу: Ланское ш., 20А, к. 1.



Паспортная служба

ЖЭС № 2 находится по адресу: ул. Матроса Железняка, д. 25 (2 эт.).
Время работы: пн., ср., чт 16:00–19:00, вт, пт 9:00–12:00.
Тел. (812) 241-22-67



Полезная информация

Узнать кадастровый номер можно на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru> в разделе Сервисы — Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line.





Телефоны медицинских учреждений

Городская поликлиника № 49.

Адрес: ул. Сердобольская, д. 7, к. 2, тел. (812) 650-54-72

Стоматологическое отделение № 7 городской поликлиники № 114.

Адрес: Ушаковская наб., д. 9, к. 1, лит. А, пом. Н, часть пом. 1Н (ком. 1), тел. (812) 430-61-40

Центр травматологии и реабилитации городской поликлиники № 114.

Адрес: ул. Генерала Хрулева, д. 7а, лит. А, тел. (812) 393-77-80

Женская консультация № 12 городской поликлиники № 49.

Адрес: Ланская ул., д. 8, лит. А, тел (812) 492-02-26

Рекомендуем вам уточнять информацию в вашей страховой компании.





Оплата жилищно-коммунальных услуг

Для новоселов предусмотрена оплата аванса за обслуживание за 3 месяца

- 1 комнатная квартира — 5 000 руб. 4 комнатная квартира — 20 000 руб.
- 2 комнатная квартира — 10 000 руб. 5 комнатная квартира — 25 000 руб.
- 3 комнатная квартира — 15 000 руб.

Оплата за вывоз строительного мусора*:

- 1 комнатная квартира — 2 000 руб.
- 2 комнатная квартира — 4 000 руб.
- 3 комнатная квартира — 6 000 руб.
- 4 комнатная квартира — 8 000 руб.
- 5 комнатная квартира — 10 000 руб.

* Для квартир без отделки. Предлагается оплатить, если вывоз строительного мусора производится силами ООО «ЮИТ Сервис».

Квитанции на оплату ЖКУ выпускаются ежемесячно примерно 20 числа. Необходимо вносить плату регулярно до 10 числа следующего месяца. Квитанции на квартиру и на кладовое помещение опускаются в почтовые ящики. Квитанции в электронном виде доступны в личном кабинете <https://yitplus.ru> или в мобильном приложении.

Оплатить вы можете следующими способами:

- Через личный кабинет ЮИТ Плюс <https://yitplus.ru>
- Через платежную систему Элекснет www.elecsnet.ru.
- Через Сбербанк: отделения, банкоматы, платежные терминалы Сбербанка и через Сбербанк-онлайн.
- Через систему Альфа-клик.
- Или сделать перевод через любой иной банк на реквизиты управляющей компании.

При оплате обязательно указывайте номер вашего лицевого счета.

Оплату за разные объекты недвижимости (например, квартиру и кладовое помещение) необходимо вносить отдельными платежами.



Показания приборов учета

Показания принимаются ежемесячно, рекомендуемый период подачи показаний с 1 по 5 число. Просим отправлять показания через личный кабинет на сайте yitplus.ru. Приборы учета холодной и горячей воды, а также приборы учета электроэнергии находятся в местах общего пользования.

Приборы учета электроэнергии опломбированы ресурсоснабжающей организацией, каждой квартире присвоен лицевой счет, поэтому показания счетчиков необходимо передавать в Петроэлектросбыт.

Информация о проверке указана в паспортах на приборы учета и в акте снятия первичных показаний, заполняемом в день приемки вами квартиры. Если вы считаете, что ваш прибор учета неисправен, сообщите об этом по тел. (812) 677-70-06.

По вопросам оплаты жилищно-коммунальных услуг вы можете обратиться в бухгалтерию (пн, вт, чт 9:00–13:00) по телефону (812) 677-70-06.

Личный прием специалистов расчетного отдела проходит еженедельно по средам с 14:00 до 20:00 по адресу: Приморский пр., д. 54, к. 1А, БЦ «Примиум», 8 этаж.

Передача ключей



Офис передачи ключей

Офис передачи ключей располагается по адресу:
ул. Студенческая, д. 24, корп. 1, стр. 1, пом. 138-Н.

Часы работы офиса

День недели	Часы работы
Понедельник	Выходной
Вторник	с 11:00 до 20:00
Среда	с 11:00 до 20:00
Четверг	с 09:00 до 18:00
Пятница	с 09:00 до 18:00
Суббота	с 11:00 до 17:00
Воскресенье	Выходной

Руководитель отдела приемки передачи помещений:

Алексеевкова Алёна. Тел. +7 (921) 946-75-23

Специалист по передаче помещений:

Ратман Раиса. Тел. +7 (981) 732-45-35

Действия при получении ключей

1. Осмотреть квартиру

Совместно с представителем Застройщика вам необходимо провести осмотр помещения, которое вы приобрели.

2. Подписать акт приема-передачи помещения

Для подписания акта-приема передачи жилого (нежилого) помещения при себе необходимо иметь следующие документы:

1. Акт осмотра помещения (Копия);
2. Договор участия в долевом строительстве со всеми дополнительными соглашениями, если они были заключены (Оригинал) или Договор купли-продажи со всеми дополнительными соглашениями, если они были заключены (Оригинал);
3. Гражданский паспорт;
4. Нотариально удостоверенная Доверенность о наделении вашего представителя соответствующими полномочиями и нотариально заверенная копия доверенности, в случае если приемка помещения и подписание документов будет осуществляться вашим представителем.

3. Получить ключи

Для получения ключей от помещения необходимо иметь при себе:

1. Акт приема-передачи помещения (Оригинал);
2. Гражданский паспорт;
3. Нотариально заверенная доверенность о наделении вашего представителя соответствующими полномочиями и нотариально заверенная копия доверенности, в случае если получение ключей от помещения будет осуществляться вашим представителем.
4. Принять решение о выборе способа управления, выборе управляющей компании
В целях исполнения требований законодательства и реализации своего права по выбору Управляющей компании вы получите:
 - Уведомление о проведении Общего собрания собственников (ОСС) многоквартирного дома;
 - Бюллетень для голосования по вопросам повестки дня ОСС;
 - Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. В соответствии с требованиями ст. 161 Жилищного кодекса РФ

5. Получить рекомендации по эксплуатации помещения и дополнительное оборудование

Дополнительное оборудование выдается сотрудником стройплощадки после получения ключей от помещения или квартиры с отделкой. Вам будут выданы: терморегулирующая головка радиатора, паспорта на индивидуальные приборы учета ГВС, ХВС, тепла, электроэнергии, извещатели пожарные дымовые оптико-электронные автономные.

Также вам будут выданы: рекомендации по эксплуатации помещения и общего имущества дома, акты с начальными показаниями приборов учета холодной и горячей воды, отопления и электроэнергии.

6. Сверить начальные показания приборов учета, указанные в акте

Совместно с представителем управляющей компании ЮИТ Сервис вам необходимо проверить показания индивидуальных приборов учета энергоресурсов (ИПУ) в вашем помещении. Внести показания в акт и подписать его. Копия акта будет передана специалистам расчетного отдела. Указанные в акте показания ИПУ будут зафиксированы как начальные показания для дальнейших начислений.

7. Получить памятку с номером лицевого счета и перечнем необходимых платежей

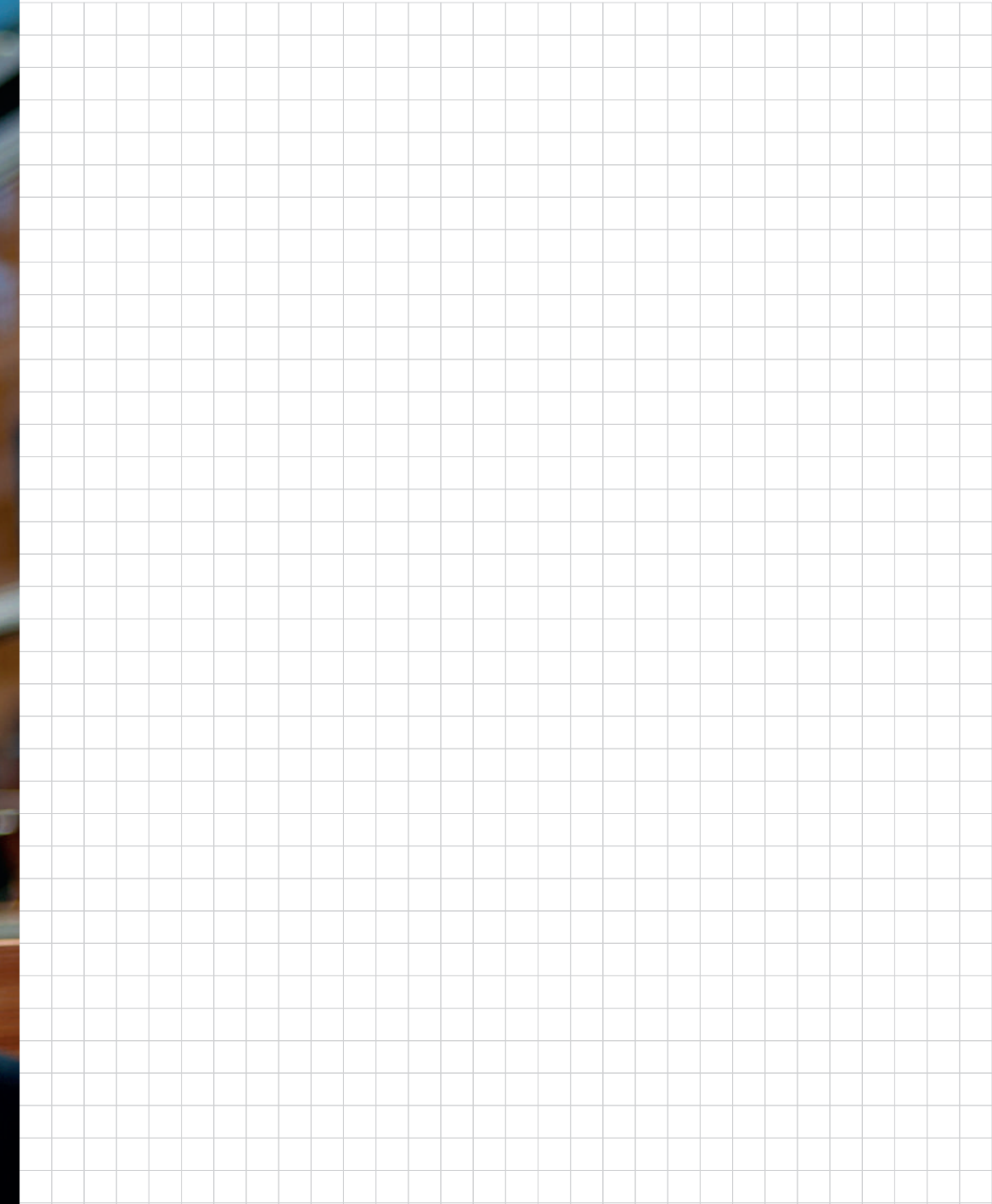
Памятка содержит ваш лицевой счет и информацию о перечне платежей: коммунальные услуги и обслуживание дома, единовременный взнос на вывоз строительного мусора (для помещений без отделки и с подготовкой под чистовую отделку).

Процедура осмотра квартиры, оформления пакета документов и передачи ключей занимает до 1,5 часов.





Для заметок



Все содержащиеся в настоящей памятке сведения носят исключительно информационный характер.
Информация, представленная в памятке, не является исчерпывающей и может меняться.



Контакты

Управляющая
компания ЮИТ Сервис
+7(812) 677-70-06

Управляющий жилым комплексом
Андрюшкина Ольга Вячеславовна
Тел. (812) 677-70-06

Территориальный руководитель
Сафронова Софья Евгеньевна
Тел. (812) 677-70-06

Главный офис управляющей компании
СПб, Приморский пр., д. 54, к. 1, лит. А, 8 этаж

Приём генерального директора
проводится в главном офисе —
1-й четверг месяца с 9:00 до 12:00.
Предварительная запись по телефону

Контактную информацию
Вы можете найти
на информационных стендах,
расположенных в парадных.

yitservice.ru
vk.com/yit.service
yitplus.ru