

**ПРОТОКОЛ № 1/2021
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

01 ноября 2021 года

г. Санкт-Петербург

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, Костромской пр., дом 10, литера А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: очная часть: по адресу г. Санкт-Петербург, Костромской пр., дом 10, литера А (на придомовой территории многоквартирного дома) **Очная часть собрания** состоялась 26.08.2021 г. в 19 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Костромской пр., дом 10, литера А, пом. 16-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

Дата проведения собрания: 26.08.2021 г. - 25.10.2021 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (110) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: (2) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 16 944,40 кв. м. (3 245,30 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 13 699,40 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 4 639,96 кв.м.

Кворум отсутствует – 33,87 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении размера платы за жилое помещение, коммунальные услуги и иные платежи;
7. О производстве работ по установке павильона для курения и порядке финансирования работ;
8. О производстве работ по замене садово-паркового покрытия детской площадки и порядке финансирования работ;
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
10. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

11. О принятии решения пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления;
12. Об определении порядка пользования фасада многоквартирного дома в целях установки собственниками помещений наружных блоков кондиционеров.
13. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
14. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
17. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
18. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
19. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.


В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 33,87 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей (Приложение к бюллетеню № 1);
6. Предложение по установке павильона для курения (Приложение к бюллетеню № 2);
7. Предложение на устройство бесшовного резинового покрытия на детской площадке (Приложение к бюллетеню № 3);
8. Определение порядка пользования фасада многоквартирного дома (Приложение к бюллетеню № 4);
9. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (Приложение к бюллетеню № 5);
10. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома (Приложение к бюллетеню № 6).

Председательствующий


(подпись)

Соколова Т.А.

01.11.21
(дата подписи)

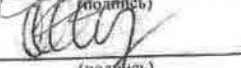
Секретарь


(подпись)

Гусев А.К.

01.11.21
(дата подписи)


Счётная комиссия


(подпись)

Миницева Е.Ю.

01.11.2021
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Гусев А.К.

01.11.21
(дата подписи)