Приложение №1 К бюллетеню для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр.Богатырский, д.64, к.1.

Общая жилая площадь	Площадь всего
11 600,40	12 648,40

Отчет по многоквартиному дому по адресу: пр.Богатырский, д.64, к.1 - с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Жилищные услуги										
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3,39	514 537	Лариус-СПб (январь-март 2011 г.)	Аварийное обслуживание	24 360	260 323	502 474	242 151	254 214
					Экспол-Газ (апрель-декабрь 2011 г.)	Аварийное обслуживание	73 082				
					Станция дезинфекции	Дератизация	5 800				
					МОСТ Северо-Запад	очистка парапетов	3 400				
					ТЕСТ С-Петербург	Проверка средств измерения (манометры)	8 213				
					Заработная плата (сантехник, электрик)	зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	113 549				
					Строй-Мастер	Лампы, фитинги, эл.провода и т.д.	31 919				
2	Уборка лестничных клеток	кв.м	1,90	264 489	СОЛ СП	Уборка лестничных клеток МОП	388 022	388 022	264 889	-123 133	-123 533
3	Вывоз и утилизация твердых отходов	кв.м	2,90	440 164	Петро-Васт (сентябрь-декабрь 2011 г.)	Вывоз отходов	148 847	462 798	432 011	-30 787	-22 634
					Эком- Сервис (январь- август 2011 г.)	Вывоз отходов	313 951				
4	Текущий ремонт	кв.м.	2,00	303 562	Эко-Нева	ремонт черных лестниц и лифтовых холлов	159 230	159 230	233 040	73 810	144 332
					Резерв по Текущему ремонту	Резерв по Текущему ремонту	144 332				
5	Содержание придомовой	кв.м	1,77	268 652	СОЛ СП	Уборка придомовой территории	481 468	481 468	260 766	-220 702	-212 816
6	Содержание и ремонт лифтов	кв.м	3,10	431 535	Отис Лифтс	Техническое обслуживание лифтов	267 482	325 125	417 269	92 144	106 410
					Иф страхование	Страхование лифтов	1 800				
					Техэксперт Сервис	Освидетельствование лифтов	22 653				
					Связьсервис	Обслуживание ОДС лифтов	32 292				
					МТС	Обеспечение тел.связи лифтов	898				
7	Содержание и ремонт ПЗУ	кв.м	0,46	64 034	ЗАО П.А.К.Т.	Обслуживание ПЗУ	41 761	41 761	64 750	22 989	22 273
8	Содержание и ремонт АППЗ	кв.м	0,36	54 641	Антарес (декабрь 2011 г.)	Обслуживание и ремонт АППЗ	3 668	41 949	53 070	11 121	12 692
					ДПО (январь-ноябрь 2011 г.)	Обслуживание и ремонт АППЗ	38 281				
					Заработная плата административно-управленческого персонала	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	370 429				
					Обслуживание р/счетов (банковские расходы)	Комиссия за проведение платежей, обслуживание системы Банк-Клиент и т.д.	1 426				
					Содержание офиса ЮИТ Сервис и помещения для приема собственников	Содержание помещения для приема собственников, расходные материалы	91 954				

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)
9	Управление многоквартирным домом	кв.м	3,22	488 734	ЮИТ Санкт-Петербург, Несте	Аренда автотранспорта, топливо	78 353	749 188	470 373	-278 815	-260 454
					ЮИТ Санкт-Петербург	Юридические, нотариальные услуги	63 012				
					Содержание и приобретение оргтехники, ПО	Расходные мат-лы (картриджы), обслуж-ие оргтехники, программное обеспечение	82 862				
					ГУТА-Страхование	Страхование имущества, ДМС,медосмотр,прочие страховки	15 384				
					Обучение обслуживающего персонала	Обучение обслуж .персонала, подписка, инструкции ,уч.литература	4 777				
					РАДУГА	Канцелярские и хоз. товары	31 559				
					ЮИТ Информационные системы	Обслуживание объектов ИТ-инфраструктуры	7 246				
					Прочие расходы	Паспортная служба, удост.центр, копии, бланки, печати и т.д.	2 186				
10	Эксплуатационные расходы	кв.м	5,15	781 671	Заработная плата отдела экспл. недвиж-ти и отдела инженерного обеспечения	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	217 054	565 180	749 894	184 714	216 491
					Заработная плата управляющего жилым домом	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	71 004				
					Заработная плата диспетчерской службы (август -декабрь 2011 г.)	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	86 760				
					Техноком	Диспетчерская служба	110 792				
					НОУ Удостоверяющий центр (обучение)	Инженер КИПиА, инженер ТГВиК, ответственные за пожарную безопасность, за энергохозяйство	5 531				
					Мегафон	Мобильная связь технического и обслуж. персонала	13 655				
					Спецодежда	Приобретение спецодежды, диэлектрических перчаток и материалов	2 100				
					Линдстрем	Коврики	45 966				
					Транспортные расходы	Служебные разъезды технического персонала, доставка грузов,материалов	12 318				
11	Радио	квартира	42,00	71 352	ФГУП Северный РТУ	Радио	71 352	71 352	73 571	2 219	0
12	Охрана и видеонаблюдение	кв.м	5,10	774 082	Воевода-1	Охрана (октябрь 2011 г.-декабрь 2011 г.)	267 912	1 002 351	744 426	-257 925	-228 269
					Элтел	ТО системы видеонаблюдения	55 439				
					ЧОО Катюша	Охрана (январь 2011 г.-сентябрь 2011 г.)	679 000				
13	Телевидение	квартира	95,00	179 834	Интеграл Сервис	Кабельное ТВ	179 834	179 834	179 188	-646	0
14	РКЦ (Расчетно-коммунальный центр)	квартира	9,90	21 938	РКЦ	Печать квитанции (9,90руб. за квит.)	21 938	21 938	21 294	-644	0
15	Холодная вода	$м^3$	15,78	247 127	Водоканал	Водопотребление и водоотведение	282 679	282 679	370 102	87 423	-35 552
16	Горячая вода	$м^3$	63,00	398 945	По показаниям приборов учета	Горячая вода	398 945	398 945	373 980	-24 965	0
17	Отопление	кв.м	15,96	2 299 678	По показаниям приборов учета	Отопление	2 299 678	2 299 678	2 192 650	-107 028	0

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)
18	Электроэнергия	кв.ч	1,97/1,20	115 735	По показаниям приборов учета	Электроснабжение	115 735	**115 735**	**89 407**	**-26 328**	**0**
19	Коммунальное освещение	кв.м	1,50	259 405	По показаниям приборов учета	По приборам учета (общедомовое освещение)	259 405	**259 405**	**259 852**	**447**	**0**
	ИТОГО:		**46,81**	**7 980 116**				**8 106 961**	**7 519 966**	**-353 955**	**-126 845**

Генеральный директор ООО "ЮИТ Сервис" Винник А.Э.