БЮЛЛЕТЕНЬ
для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения (далее - Собственники), в доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 4, строение 1

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, к. 1, лит. А, пом. 8022,8023,8024. **Место для передачи бюллетеней:** Г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, д. 28, к. 2, стр.1
Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 26.07.2017г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 31.10.2017г. 21 часа 00 минут.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) №_____
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ

Ф.И.О.: _____
Год и место рождения _____
Паспорт (номер, когда и кем выдан):
_____
Зарегистрирован _____
Данные о правоустанавливающем документе на помещение в жилом доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 4, строение 1, квартира (помещение) №_____ :
_____
_____
Общая площадь принадлежащей на праве собственности (долевой собственности) квартиры (помещения):
Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение)

№ п/п	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	Избрать председательствующим на собрании Мягкую Елену Антоновну, кв. 126			
2	Избрать секретарем собрания Томилина Алексея Викторовича, кв. 142			
3	Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании и избрать в ее состав Мягкую Елену Антоновну, кв. 126, Томилина Алексея Викторовича, кв. № 142			
4	В соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.			
5	В соответствии с п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать управляющую организацию – ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), имеющую адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, корпус 2, литера А в качестве управляющей организации многоквартирного дома.			
6	Утвердить форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в редакции Приложения № 1 к бюллетеню.			
7	Утвердить тарифы (размеры обязательных платежей) на услуги ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню.			
8	Поручить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) организовать службу охраны многоквартирного дома.			
9	Утвердить тариф по статье «Охрана» в редакции Приложения № 3 к бюллетеню			
10	Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома.			
11	Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома.			
12	Утвердить в качестве места хранения протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома главный офис ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, корпус 2, литера А, пом. 331.			
13	Принять решение о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной и горячей воды, электроэнергии и тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД и распределении объема указанных коммунальных ресурсов определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в том числе в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
14	Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами (в том числе самим собственникам помещений многоквартирного дома), при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.			
15	Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в редакции Приложения № 4 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 5 к бюллетеню.			
16	Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома в редакции Приложения № 6 к бюллетеню.			
17	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями в части заключения и исполнения договоров аренды общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома. а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по			
18	Разрешить утвержденным на ОСС интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом, в частности для прокладки сетей, использования проложенных сетей, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома			
19	Утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в частности для прокладки сетей, использования проложенных сетей, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, собственников помещений многоквартирного дома утвержденными на ОСС интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома в размере 1000			
20	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по			

Приложения к бюллетеню:

Приложение №1 - форма договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
Приложение №2 - Тарифы (размеры обязательных платежей)
Приложение №3 - Тариф (размер обязательных платежей) по статье Охрана
Приложение №4 - Типовая форма договора аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома
Приложение №5 - типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
Приложение №6 - размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций

_____ _____ _____
(подпись) (расшифровка) (дата)