жилая площадь дома	Площадь всего дома	Общая площадь в управлении	Общая площадь в управлении с паркингами
11 600,40	**12 648,40**	404480,9	430269,1

Отчет по многоквартирному дому по адресу: пр.Богатырский, д.64, к.1 - с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

№ п/п	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Услуга	Организация (подрядчик) оказывающая услугу	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям (руб.)	По оплате (гр. 9-гр.8)	По начислению (гр.4-гр.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Жилищные услуги									
1	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**	3,39	**514 537**	Заработная плата (в т.ч. налоги) - управляющий, техники, специалисты по жилищному сервису, паспортист		**301 340**	**412 114**	**402 562**	**-9 552**	**102 423**
				Испытание средств защиты и спецодежды, замер сопротивления изоляции проводов	ООО "Испытательный центр"	**37 735**				
				Услуги по дератизации	ОАО «Станция проф.дезинфекции»	**8 150**				
				Размещение и регулярная замена ковриков в лифтовых холлах подъездов	ЗАО "ЛИНДСТРЕМ"	**64 888**				
2	**Текущий ремонт**	2,00	**303 562**	Текущий ремонт общего имущества	З/плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера производящих ремонты	**64 015**	**257 582**	**247 935**	**-9 647**	**45 980**
					Работы по текущему ремонту: ремонт плитки на пандусах и крыльцах, ремонтные работы в подъездах, установка резинового покрытия на ступени лестниц и др.	**272 197**				
3	**Санитарное содержание придомовой территории**	1,77	**268 652**	Услуги по уборке придомовой территории.	ООО "СОЛ СП"	**330 930**	**330 930**	**236 012**	**-94 917**	**-62 277**
4	**ПЗУ**	0,46	**64 034**	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) - автоматически запирающегося устройства двери подъезда	ЗАО "П.А.К.Т."	**41 761**	**41 761**	**55 817**	**14 056**	**22 273**
5	**АППЗ**	0,36	**54 641**	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – АППЗ	ООО "Антарес"	**50 070**	**50 070**	**45 557**	**-4 513**	**4 571**

6	**Обслуживание лифта**	3,10	**431 535**	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	**222 902**	**264 337**	**381 858**	**117 522**	**167 198**
				Ежегодное техническое диагностирование лифтов	ИКЦ "Техэксперт сервис"	**28 242**				
				Страхование лифтов в соответствии с ФЗ №116 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	ЗАО "Иф-Страхование"	**2 500**				
				Текущий ремонт лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	**10 230**				
				Обеспечение GSM-связи лифтов	МТС	**463**				
7	**Вывоз бытовых отходов**	2,90	**403 694**	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.	ООО "ПКФ "Петро-Вест"	**496 713**	**496 713**	**383 178**	**-113 535**	**-93 019**
8	**Уборка мест общего пользования (МОП)**	1,90	**264 489**	Услуги по уборке мест общего пользования жилых домов.	ООО "СОЛ СП"	**307 913**	**307 913**	**233 303**	**-74 610**	**-43 424**
9	**Управление многоквартирным домом**	3,22	**488 734**	Зарплата, в т.ч. налоги - административный, финансовый отдел		**235 137**	**368 489**	**169 258**	**-199 231**	**120 245**
				Канцелярские расходы	Радуга, Пролиан Сервис	**4 520**				
				Курьерские услуги (массовая доставка уведомлений о проведении общего собрания собственников)	ЗАО "ВЕСТПОСТ"	**10 360**				
				Подготовка и проведение очного и заочного собрания собственников	Аренда помещения, канцелярские расходы, картриджи	**15 500**				
				Обслуживание компьютерного оборудования	"ЮИТ Информационные системы" "Пролиан-Систем"	**1 569**				
				Поддержка программного обеспечения	ЛЕНВЕНДО-СОФТ, РКЦ ГУП ВЦКП, Удостоверяющий центр, Порталы Веб 2.0	**24 964**				
				Прочее	Право на использование программного обеспечения Регистрация доменов (ЗАО "РСИЦ") Получение энергетического паспорта (ООО "Петро-Стимул Эксперт")	**66 612**				
				Расходы на связь	ОБИТ	**127**				
				Уборка ,моющие средства и принадлежности (офисы)	ООО "СОЛ СП"	**1 200**				
				Обучение сотрудников отдела по работе с клиентами (управляющие жилыми домами, диспетчеры)	НОУ "Учебный комбинат" НОУДПУ "ИПБОТиСП"	**8 500**				
				Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (Инженер по эксплуатации вентиляционных систем, старший инженер по системам теплогазовентиляции, водоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник- электрик, слесарь-сантехник, рабочий по комплексному обслуживанию и эксплуатации зданий		**472 472**				

10	**Эксплуатационные расходы**	5,15	**781 671**	Регулярное обучение и периодическая аттестация персонала в соответствии с требованиями законодательства (инженер, сантехник, электрик, ответственный за пожарную безопасность, ответственный за электрохозяйство, ответственный за теплохозяйство)	НОУ "Учебный комбинат" НОУДПУ "ИПБОТиСП"	**8 500**	**698 071**	**703 471**	**5 400**	**83 600**
				Услуги аварийного обслуживания	ООО "Экспол-Газ"	**89 323**				
				Обслуживание объединенных диспетчерских систем – ОДС	ООО "СВЯЗЬСЕРВИС"	**47 549**				
				Абонентская плата за доступ к инф ресурсам (телефония, интернет-канал, телефонные линии)	ООО "ОБИТ"	**127**				
				Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	ООО "Промкомплект" , ООО "Акспром, ООО "Леруа Мерлен Восток", ЗАО "СтройМастер", ЗАО "Алсель"	**80 100**				
11	**Радио**	46,00	**86 479**	Обеспечение подачи программ вещания городской радиотрансляционной сети абонентам, услуги по обслуживанию сетей и оборудования.	Радиотрансляционная сеть (РТУ)	**86 479**	**86 479**	**69 995**	**-16 484**	**0**
12	**Телевидение**	95,00	**172 281**	Услуги кабельного телевидения (с предоставлением 64-х каналов телепрограмм).Услуги по обслуживанию СКПТ	ООО "Интеграл Сервис"	**172 281**	**172 281**	**164 144**	**-8 137**	**0**
13	**Охрана и видеонаблюдение**	5,10	**774 082**	Обеспечение общественного порядка в здании и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества, организация контроля доступа в подъезды	ООО ЧОО "ВОЕВОДА-1"	**1 086 581**	**1 144 177**	**696 548**	**-447 629**	**-370 095**
				Видеонаблюдение	ЗАО "ЭЛТЕЛ"/ОАО"ВымпелКом"	**57 596**				
14	**Услуги расчетно-коммунального центра**	11,50	**23 253**	Печать квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг	РКЦ (Расчетно-коммунальный центр)	**23 253**	**23 253**	**20 876**	**-2 377**	**0**
15	**Услуги Банка**	2%	**64 803**	Процент Сбербанка за прием, обработку и проведение платежей при оплате через отделения Сбербанка РФ на территории Санкт-Петербурга и в терминалах обслуживания Сбербанка РФ по всему Северо-Западному региону.	ОАО Сберегательный банк Российской Федерации	**64 803**	**64 803**	**91 844**	**27 041**	**0**
16	**Холодная вода**	15,78/17,72	**891 563**	По показаниям приборов учета	ГУП "Водоканал"	**891 563**	**891 563**	**735 071**	**-156 492**	**0**
17	**Горячая вода**	63/70,5	**881 073**	По показаниям приборов учета	ГУП "ТЭК"	**881 073**	**881 073**	**741 376**	**-139 697**	**0**
18	**Отопление**	расч велич	**2 047 143**	По показаниям приборов учета	ГУП "ТЭК"	**2 047 143**	**2 047 143**	**1 442 162**	**-604 980**	**0**
19	**Коммунальное освещение МОП**	расч велич	**355 435**	По показаниям приборов учета	ОАО "ПСК"	**355 435**	**355 435**	**340 003**	**-15 431**	**0**
20	**пени**		**84 863**			**84 863**	**84 863**	**60 262**	**-24 602**	**0**
21	**ИТОГО:**		**8 956 523**			9 053 159	**8 979 049**	**7 221 233**	**-1 757 816**	**-22 526**
								В т.ч. резерв на ремонт лифтов		**167 198**

							Справочно	В т.ч. резерв на тек.ремонт 2012	45 980
								Резерв на текущий ремонт 2011	144 332