



## Уважаемые собственники помещений ЖК «Айно»!

По вопросам, представленным на очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д. 35, лит. А (далее – Дом), ООО «ЮИТ Сервис» совместно с ООО «ЮИТ Подрядное строительство» сообщают следующее:

1. Согласно действующему законодательству, в частности Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» гарантийные обязательства по возведенному многоквартирному дому несет Застройщик (лицо, обеспечивающее строительство многоквартирного дома). Дом возведен ЗАО «Лемминкяйнен Рус» (ИНН: 7814032220). 09.01.2017 ЗАО «Лемминкяйнен Рус» (ИНН: 7814032220) прекратило свою деятельность, правопреемником выступает ООО «Лемминкяйнен Строй» (ИНН: 7813183297). При этом 02.04.2019, путем реорганизации в форме выделения из ООО «Лемминкяйнен Строй» (ИНН: 7813183297), было создано юридическое лицо – ООО «ЮИТ Подрядное строительство» (ИНН: 7814756468), являющееся правопреемником ООО «Лемминкяйнен Строй», в том числе, согласно Выписке из Разделительного баланса, на ООО «ЮИТ Подрядное строительство» перешли гарантийные обязательства по Дому.

Таким образом выполнение гарантийных обязательств обеспечивалось:

- с момента ввода объекта в эксплуатацию по 09.01.2017 - ЗАО «Лемминкяйнен Рус» (ИНН: 7814032220)
  - с 09.01.2017 по 02.04.2019 - ООО «Лемминкяйнен Строй» (ИНН: 7813183297)
  - с 02.04.2019 по настоящее время - ООО «ЮИТ Подрядное строительство» (ИНН: 7814756468).
2. ООО «Лемминкяйнен Сервис» (ИНН: 78027212001) на протяжении всего срока жизни Дома заключались договоры об информационном взаимодействии с лицом, несущим гарантийные обязательства, а также осуществлялось взаимодействие в целях скорейшего разрешения гарантийных случаев, устранения дефектов. ООО «Лемминкяйнен Сервис» является центром принятия заявлений об устранении недостатков в рамках гарантийных обязательств, взаимодействия с лицом, несущим гарантийные обязательства, осуществляет в ходе управления Домом выявление дефектов, устранение которых производится в рамках гарантийных обязательств.

ООО «ЮИТ Сервис», в случае выбора в качестве управляющей организации Дома и заключения договора управления, **гарантирует в полном объеме** надлежащее исполнение возложенных в настоящий момент функций в части исполнения гарантийных обязательств на ООО «Лемминкяйнен Сервис», а также предпримет все возможные действия для улучшения совместного с лицом, несущим гарантийные обязательства, продукта по исполнению гарантийных обязательств.

ООО «ЮИТ Подрядное строительство», в свою очередь, гарантирует в полном объеме исполнение предусмотренных действующим законодательством и договорами гарантийных обязательств по Дому.

